

**EFEKTIVITAS PELAKSANAAN ISTIBDAL WAKAF
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN
BADAN WAKAF INDONESIA
DI DESA NEGLASARI KECAMATAN PANCATENGAH
KABUPATEN TASIKMALAYA**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H.)
Program Studi Hukum Keluarga



Disusun oleh:

ALDI PURNAMA

NIM 2283110031

**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI
CIREBON 2026 M/1447 H**

ABSTRAK

Aldi Purnama. NIM: 2283110031. *Efektivitas Pelaksanaan Istibdal Wakaf Perspektif Hukum Islam Dan Badan Wakaf Indonesia Di Desa Neglasari Kecamatan Pancatengah Kabupaten Tasikmalaya*

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya praktik istibdal wakaf yang terjadi di Desa Neglasari Kecamatan Pancatengah Kabupaten Tasikmalaya, yang dilakukan atas dasar pertimbangan kemaslahatan masyarakat. Kasus yang diteliti bermula dari keinginan seorang warga untuk membangun rumah di atas tanah miliknya yang berada di depan masjid, sementara tanah tersebut selama ini dimanfaatkan sebagai fasilitas penunjang kegiatan ibadah dan sosial masyarakat. Kondisi tersebut menimbulkan kebutuhan akan solusi yang tidak hanya mengakomodasi kepentingan individu, tetapi juga menjaga fungsi sosial keagamaan masjid. Berdasarkan hal tersebut, penelitian ini bertujuan untuk mengkaji bagaimana praktik pelaksanaan istibdal wakaf di Desa Neglasari, kemudian menganalisis praktik tersebut dari perspektif hukum Islam dan Badan Wakaf Indonesia, serta untuk mengetahui bagaimana faktor-faktor pendukung dan penghambat istibdal wakaf.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan yuridis normatif dan termasuk jenis penelitian lapangan. Sumber data terdiri dari data primer yang diperoleh melalui wawancara dengan pihak terkait, seperti pemilik tanah, tokoh agama, tokoh masyarakat, dan pengelola wakaf, serta data sekunder yang berasal dari dokumen, peraturan perundang-undangan, dan literatur yang relevan. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi, sedangkan analisis data dilakukan secara deskriptif analitis dengan tahapan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan istibdal wakaf di Desa Neglasari secara substantif telah berjalan efektif karena mampu menjaga dan meningkatkan kemanfaatan wakaf bagi masyarakat. Dari perspektif hukum Islam, praktik istibdal wakaf tersebut sejalan dengan prinsip kemaslahatan. Sementara itu, berdasarkan perspektif Badan Wakaf Indonesia, praktik tersebut telah sesuai dari sisi tujuan, namun masih memerlukan penguatan dari aspek administratif dan prosedural agar memiliki kepastian hukum yang lebih kuat, adapun faktor-faktor pendukung pelaksanaan istibdal wakaf di Desa Neglasari diantaranya didukung oleh kesadaran dan itikad baik pemilik tanah, kemudian faktor-faktor penghambat diantaranya keterbatasan pemahaman masyarakat terhadap prosedur hukum formal

Kata Kunci: Istibdal Wakaf, Hukum Islam, Badan Wakaf Indonesia

ABSTRACT

Aldi Purnama. Student ID: 2283110031. The Effectiveness of the Implementation of Istibdal Waqf from the Perspective of Islamic Law and the Indonesian Waqf Board in Neglasari Village, Pancatengah District, Tasikmalaya Regency.

This research is motivated by the practice of istibdal waqf that occurred in Neglasari Village, Pancatengah District, Tasikmalaya Regency, which was carried out based on considerations of public benefit (maslahah). The case examined began with the intention of a resident to build a house on his privately owned land located in front of a mosque. This land had long been used as a supporting facility for religious and social activities, such as parking space and community events. This situation created the need for a solution that not only accommodated individual interests but also preserved the social and religious functions of the mosque. Therefore, this study focuses on examining the practice of istibdal waqf in Neglasari Village, the supporting and inhibiting factors, and the practice from the perspectives of Islamic law and the Indonesian Waqf Board.

This study employs a qualitative method with a normative juridical approach and is categorized as field research. The data sources consist of primary data obtained through interviews with relevant parties, such as the landowner, religious leaders, community leaders, and waqf managers, as well as secondary data derived from documents, statutory regulations, and relevant literature. Data collection techniques include observation, interviews, and documentation, while data analysis is conducted using a descriptive-analytical approach through the stages of data reduction, data presentation, and conclusion drawing.

The results of the study indicate that the implementation of istibdal waqf in Neglasari Village has been substantively effective in maintaining and enhancing the benefits of waqf for the community. From the perspective of Islamic law, the practice is in line with the principles of maslahah. Meanwhile, from the perspective of the Indonesian Waqf Board, although the practice aligns with its objectives and benefits, it still requires strengthening in administrative and procedural aspects to ensure stronger legal certainty.

Keywords: *Istibdal Waqf, Islamic Law, Indonesian Waqf Board*

الملخص

ألدري بورناما. رقم القيد: ٢٢٨٣١١٠٠٣١. فاعلية تنفيذ استبدال الوقف من منظور الفقه الإسلامي وهيئة الوقف الإندونيسية في قرية نيغلاساري، ناحية بانكاتينغاه، إقليم تاسيكمالايا.

تنبع هذه الدراسة من وجود ممارسة استبدال الوقف في قرية نيغلاساري بناحية بانكاتنغاه، إقليم تاسيكمالايا، والتي تم تنفيذها بناءً على اعتبارات المصلحة العامة. وتبدأ الحالة محل الدراسة برغبة أحد السكان في بناء منزل على أرض يملكها تقع في مقدمة المسجد، حيث كانت هذه الأرض تُستخدم منذ زمن طويل كمرفق داعم للأنشطة الدينية والاجتماعية، مثل مواقف المركبات وإقامة الفعاليات المجتمعية. وقد أوجد هذا الوضع حاجةً إلى حل يوازن بين المصلحة الفردية والحفاظ على الوظيفة الاجتماعية والدينية للمسجد. وبناءً على ذلك، تهدف هذه الدراسة إلى بحث كيفية تنفيذ استبدال الوقف في قرية نيغلاساري، والعوامل الداعمة والمعيقة له، وتحليل هذه الممارسة من منظور الفقه الإسلامي وهيئة الوقف الإندونيسية.

يعتمد هذا الدراسة على المنهج النوعي باستخدام المقاربة القانونية المعيارية، ويُصنّف ضمن البحوث الميدانية. وتتكوّن مصادر البيانات من بيانات أولية جُمعت من خلال المقابلات مع الأطراف ذات الصلة، مثل مالك الأرض، والقيادات الدينية، ووجهاء المجتمع، والقائمين على إدارة الوقف، إلى جانب بيانات ثانوية مستمدة من الوثائق، والتشريعات القانونية، والمراجع العلمية ذات الصلة. أما تقنيات جمع البيانات فتشمل الملاحظة، والمقابلات، والتوثيق، في حين تم تحليل البيانات بأسلوب وصفي تحليلي عبر مراحل تقليص البيانات، وعرضها، واستخلاص النتائج.

وتُظهر نتائج الدراسة أن تنفيذ استبدال الوقف في قرية نيغلاساري كان فعّالاً من الناحية الموضوعية، إذ أسهم في الحفاظ على منافع الوقف وتعزيزها لصالح المجتمع. ومن منظور الفقه الإسلامي، فإن هذه الممارسة تتوافق مع مبدأ المصلحة ومقاصد الشريعة الإسلامية، ولا سيما في حفظ المال وتحقيق منفعة الأمة. أما من منظور هيئة الوقف الإندونيسية، فإن الممارسة قد تحققت أهدافها من حيث المنفعة، غير أنّها ما زالت بحاجة إلى تعزيز الجوانب الإدارية والإجرائية بما يضمن تحقيق قدرٍ أكبر من اليقين القانوني.

الكلمات المفتاحية: استبدال الوقف، الفقه الإسلامي، هيئة الوقف الإندونيسية

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi mahasiswa:

Nama : Aldi Purnama
NIM : 2283110031
Judul Skripsi : Efektivitas Pelaksanaan Istibdal Wakaf Perspektif Hukum Islam Dan Badan Wakaf Indonesia Di Desa Neglasari Kecamatan Pancatengah Kabupaten Tasikmalaya

Skripsi tersebut telah dibimbing dan diperiksa dengan saksama, serta layak untuk diajukan dalam Ujian Munaqasyah (Sidang Skripsi) sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Hukum Keluarga Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 5 Januari 2026

Dosen Pembimbing:

Pembimbing I,



Dr. H. Edy Setyawan, Lc. MA

NIP: 19770405 2005011003

Pembimbing II,



Kusdiyana, M.S.I

NIP: 2117108801

UIN SSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah

UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon
di Cirebon.

Assalāmu'alaikum Wr. Wb.

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa setelah dilakukan proses bimbingan, pemberian arahan, serta koreksi terhadap penulisan skripsi mahasiswa atas nama:

Nama : Aldi Purnama
NIM : 2283110031
Judul Skripsi : Efektivitas Pelaksanaan Istibdal Wakaf Perspektif Hukum Islam Dan Badan Wakaf Indonesia Di Desa Neglasari Kecamatan Pancatengah Kabupaten Tasikmalaya

Dengan ini kami berpendapat bahwa skripsi yang bersangkutan telah memenuhi syarat untuk diajukan dalam sidang munaqasyah pada Program Studi Hukum Keluarga Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Demikian nota dinas ini kami sampaikan untuk dapat ditindaklanjuti sebagaimana mestinya.

Wassalāmu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 5 Januari 2026

Pembimbing I,



Dr. H. Edy Setyawan, Lc. M.A.

NIP: 19770405 2005011003

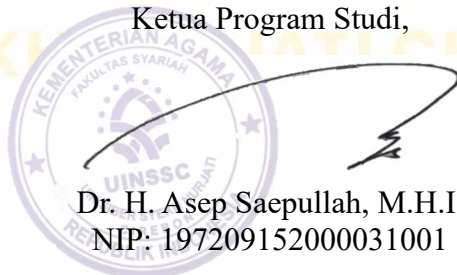
Pembimbing II,



Kusdiyana, M.S.I.

NIP: 2117108801

Mengetahui:
Ketua Program Studi,



Dr. H. Asep Saepullah, M.H.I.
NIP: 197209152000031001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul: **“Efektivitas Pelaksanaan Istibdal Wakaf Perspektif Hukum Islam Dan Badan Wakaf Indonesia Di Desa Neglasari Kecamatan Pancatengah Kabupaten Tasikmalaya”**, oleh **Aldi Purnama**, NIM: **2283110031**, telah dipresentasikan dan dipertahankan dalam sidang munaqasyah pada Program Studi Hukum Keluarga Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon, pada tanggal 29 Januari 2026

Berdasarkan hasil penilaian tim penguji, skripsi ini dinyatakan diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasyah:

Ketua Sidang,



Dr. H. Asep Saepullah, M.H.I.

NIP: 197209152000031001


Sekretaris Sidang,



H. Nursayamsudin, M.A.

NIP: 197108162003121002

Penguji I,



Dr. Afif Muamar, M.H.I.

NIP: 19851219 2015031007

Penguji II,



H. Nursayamsudin, M.A.

NIP: 197108162003121002

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bismillāhirrahmānirrahīm

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aldi Purnama
NIM : 2283110031
Tempat, Tanggal Lahir : Tasikmalaya, 14 Juli 2003
Alamat : Kampung Pakemitan II RT/RW 008/006, Desa Pakemitan, Kecamatan Cikatomas, Kabupaten Tasikmalaya, Provinsi Jawa Barat

Dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya susun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Hukum Keluarga, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon, merupakan hasil karya saya sendiri.

Segala kutipan dan sumber yang berasal dari karya orang lain telah saya cantumkan secara jelas dan sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini mengandung unsur plagiarisme, baik sebagian maupun seluruhnya, saya bersedia menerima sanksi akademik, termasuk pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh, sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan dari pihak mana pun.

Cirebon, 5 Januari 2026

Yang menyatakan,



Aldi Purnama

NIM: 2283110031

MOTTO

مَنْ أَرَادَ الدُّنْيَا فَعَلَيْهِ بِالْعِلْمِ وَمَنْ أَرَادَ الآخِرَةَ فَعَلَيْهِ بِالْعِلْمِ وَمَنْ أَرَادَهُمَا فَعَلَيْهِ بِالْعِلْمِ

“Barangsiapa yang menginginkan (kebahagiaan) dunia, maka hendaknya dengan ilmu. Dan barangsiapa yang menginginkan (kebahagiaan) akhirat, maka hendaknya dengan ilmu. Dan barangsiapa yang menginginkan (kebahagiaan) dunia akhirat, maka hendaknya dengan ilmu.”

~Ulah Bodo Katotoloyo Tapi Kudu Bodo Alewoh~

“Jangan jadi orang bodoh yang tidak mau bertanya atau tidak mau belajar, tetapi jadilah orang yang mau bertanya dan mau belajar”



UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PERSEMBAHAN

Dengan segala ketulusan hati dan rasa syukur yang mendalam, karya sederhana ini kupersembahkan kepada:

1. Ayahanda Dodi dan Ibunda Nuryanti tercinta, yang cintanya tak lekang oleh waktu, doanya menjadi penopang langkah, dan pengorbanannya tak pernah terucap namun terasa dalam setiap keberhasilan. Terima kasih atas cinta tanpa syarat dan doa yang tak pernah putus, terimakasih atas perjuangannya dan kesabarannya. Tak lupa kepada kakek dan nenek tercinta Apih, Mah Eneng, dan Mak Iir terimakasih atas doa dan dukungannya.

رَبِّ اغْفِرْ لِي وَلِوَالِدَيَّ وَارْحَمْهُمَا كَمَا رَبَّيَانِي صَغِيرًا

2. Guru-guru dan para dosen khususnya Dr. H. Edy Setyawan, Lc. M.A. yang telah menjadi pembimbing akademik sekaligus pembimbing skripsi dan Pak Kusdiyana, M.S.I. yang telah menjadi pembimbing II, terimakasih telah menyalakan cahaya ilmu dan membuka jalan pemahaman. Bimbingan dan kesabaran Bapak menjadi pijakan penting dalam setiap pencapaian.
3. Sahabat-sahabat seperjuangan, yang hadir bukan hanya dalam tawa, tetapi juga dalam diam-diamnya perjuangan. Sahabat-sahabat ilmu HK-A yang hampir 4 tahun bersama terima kasih atas kebersamaan, tawa dan canda serta ilmu yang tak ternilai. Kawan-kawan Kost Bima Putra, Abyan, Abi, Hasbi, dan Agam, yang telah menjadi tempat berbagi, berdiskusi, sekaligus ruang perjuangan dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga kebersamaan, dukungan, dan kenangan yang terukir menjadi bagian berharga dalam perjalanan hidup kita semua. Sukses selalu untuk kita semua
4. Diriku sendiri, Terima kasih atas keteguhan hati yang tidak menyerah, atas kesabaran yang terus tumbuh, dan atas keberanian menjaga harapan hingga akhirnya proses panjang ini dapat diselesaikan.
5. Pak Bukhari dan Bu ani serta semua Perangkat Desa dan Masyarakat Desa Neglasari, yang telah menerima penulis dengan terbuka, memberikan ruang, kepercayaan, serta informasi berharga selama proses penelitian.

6. Orang-orang yang selalu bertanya kapan skripsimu selesai? Skripsinya Sudah Sampai Mana? Hari ini saya persembahkan skripsi ini untuk kalian.

Semoga karya ini menjadi persembahan kecil yang berarti, bukan hanya sebagai tugas akademik, tetapi juga sebagai bentuk ikhtiar ilmu yang bermanfaat dan bernilai ibadah di sisi Allah Swt.



UINSSC

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON**

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama Lengkap : Aldi Purnama
Tempat, Tanggal Lahir : Tasikmalaya, 14 Juli 2003
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Alamat : Kampung Pakemitan II RT/RW 008/006, Desa Pakemitan, Kecamatan Cikatomas, Kabupaten Tasikmalaya, Provinsi Jawa Barat.
No. Hp/Telpon : 082315400174
Email : aldipurnama.tsm@gmail.com

Riwayat Pendidikan

1. SD/Sederajat : MI Gununggadung-SDN Cikatomas, 2010-2016.
2. SMP/Sederajat : SMP Terpadu Al-Amin, 2016-2019.
3. SMA/Sederajat : MAN 1 Tasikmalaya, 2019-2022
4. S1 : UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, 2022-2026

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PENGANTAR

Bismillāhirrahmānirrahīm

Dengan penuh rasa syukur, penulis panjatkan puji ke hadirat Allah Swt. atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya yang tiada terhingga. Atas izin-Nya, skripsi ini dapat diselesaikan sebagai bagian dari pemenuhan tugas akademik untuk meraih gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan Nabi Muhammad Saw., sosok agung yang menjadi teladan dalam ilmu, akhlak, dan perjuangan hidup. Semoga kita semua termasuk umat yang senantiasa meneladani jejak beliau dengan ikhlas dan istiqamah.

Skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa bantuan, bimbingan, dan doa dari berbagai pihak yang telah hadir dalam proses ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

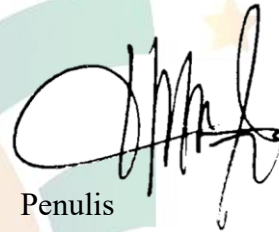
1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., selaku Rektor UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, atas dukungan penuh terhadap pengembangan akademik mahasiswa;
2. Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A., selaku Dekan Fakultas Syariah, atas motivasi dan arahnya yang membimbing penulis selama studi;
3. Ketua Program Studi Hukum Keluarga, Bapak Dr. H. Asep Saepullah, M.H., dan Sekretaris Program Studi, Bapak H. Nursyamsudin, M.A. yang telah mendampingi proses akademik dengan penuh tanggung jawab;
4. Dosen Pembimbing I, Dr. H. Edy Setyawan, Lc. M.A. dan Dosen Pembimbing II Kusdiyana, M.S.I., yang dengan kesabaran, ketelitian, dan dedikasi telah membimbing penulis hingga skripsi ini mencapai bentuk akhir;
5. Seluruh Dosen Fakultas Syariah, atas ilmu yang ditanamkan dan keteladanan yang diberikan selama masa studi;
6. Staf akademik dan tenaga kependidikan yang telah membantu dalam proses administrasi dan pelayanan akademik;

7. Kedua orang tua tercinta dan keluarga besar yang menjadi sumber kekuatan, cinta, dan doa yang tidak pernah putus;
8. Sahabat dan rekan seperjuangan, atas kebersamaan, dukungan moral, dan semangat dalam melewati setiap tantangan akademik;
9. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, namun keberadaannya sangat berarti dalam proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa karya ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan sebagai bahan evaluasi dan perbaikan ke depan.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan menjadi amal jariyah yang diridai Allah Swt.

Cirebon, 5 Januari 2026



Penulis



UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN
KEPUTUSAN BERSAMA
MENTERI AGAMA DAN MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
REPUBLIK INDONESIA

Nomor: 158 Tahun 1987

Nomor: 0543b//U/1987

Transliterasi dimaksudkan sebagai pengalih-hurufan dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Transliterasi Arab-Latin di sini ialah penyalinan huruf-huruf Arab dengan huruf-huruf Latin beserta perangkatnya.

A. Konsonan

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

Tabel 0.1: Tabel Transliterasi Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ša	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	h	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha

د	Dal	d	De
ذ	Ḍal	ḏ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	r	er
ز	Zai	z	zet
س	Sin	s	es
سین	Syin	sy	es dan ye
ص	Ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
صین	Ḍad	ḏ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	`ain	`	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	g	ge
ف	Fa	f	ef
ق	Qaf	q	ki
ك	Kaf	k	ka
ل	Lam	l	el
م	Mim	m	em
ن	Nun	n	en
و	Wau	w	we
ه	Ha	h	ha
ء	Hamzah	‘	apostrof
ي	Ya	y	ye

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tabel 0.2: Tabel Transliterasi Vokal Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
َ	<i>Fathah</i>	a	a
ِ	<i>Kasrah</i>	i	i
ُ	<i>Dammah</i>	u	u

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf sebagai berikut:

Tabel 0.3: Tabel Transliterasi Vokal Rangkap

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
َئ...	<i>Fathah</i> dan ya	ai	a dan u
َؤ...	<i>Fathah</i> dan wau	au	a dan u

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	كَتَبَ	<i>kataba</i>
2	فَعَلَ	<i>fa`ala</i>
3	سُئِلَ	<i>suila</i>
4	كَيْفَ	<i>kaifa</i>
5	حَوْلَ	<i>ḥaula</i>

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

Tabel 0.4: Tabel Transliterasi Maddah

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا...آ...	<i>Fathah dan alif atau ya</i>	ā	a dan garis di atas
ى...	<i>Kasrah dan ya</i>	ī	i dan garis di atas
و...	<i>Dammah dan wau</i>	ū	u dan garis di atas

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	قَالَ	<i>qāla</i>
2	رَمَى	<i>ramā</i>
3	قِيلَ	<i>qīla</i>
4	يَقُولُ	<i>yaqūlu</i>

4. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua, yaitu:

a. Ta' marbutah hidup

Ta' marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah "t".

b. Ta' marbutah mati

Ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah "h".

c. Kalau pada kata terakhir dengan ta' marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta' marbutah itu ditransliterasikan dengan "h".

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ	<i>Raudat al-Atfāl</i>
2	الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ	<i>Al-Madīnah Al-Munawwarah</i>
3	طَلْحَةَ	<i>Ṭalḥah</i>
4	كَرَامَةَ	<i>Karāmah</i>
5	فَاطِمَةَ	<i>Fāṭimah</i>

5. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau tasydid yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tanda tasydid, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
-----	--------------	----------------------

1	مُدَرِّسٌ	<i>mudarris</i>
2	مُفَسِّرٌ	<i>mufassir</i>
3	مُحَمَّدٌ	<i>Muhammad</i>
4	مُسَلِّمٌ	<i>musallam</i>
5	الشَّمْسُ	<i>asy-Syams</i>

6. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan sebagai apostrof. Namun hal itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Sementara hamzah yang terletak di awal kata dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	تَأْخُذُ	<i>ta'khuẓu</i>
2	شَيْءٌ	<i>syai'un</i>
3	النَّوْءُ	<i>an-nau'u</i>
4	إِنَّ	<i>inna</i>

C. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu اَل, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas:

1. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf “l” diganti dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

2. Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan dengan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf syamsiyah maupun qamariyah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanpa sempang.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	الرَّجُلُ	<i>ar-rajulu</i>
2	القَلَمُ	<i>al-qalamu</i>
3	الْجَلَالُ	<i>al-jalālu</i>
4	الرَّحْمَنُ	<i>ar-Raḥmān</i>
5	الشَّمْسُ	<i>asy-Syams</i>

D. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fail, isim maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harkat yang dihilangkan, maka penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
-----	--------------	----------------------

1	وَ إِنَّ اللَّهَ فَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ	<i>Wa innallāha lahuwa khair ar-rāziqīn/ Wa innallāha lahuwa khairurrāziqīn</i>
2	بِسْمِ اللَّهِ مَجْرَاهَا وَ مُرْسَاهَا	<i>Bismillāhi majrehā wa mursāhā</i>

E. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ	<i>Alhamdu lillāhi rabbi al-`ālamīn / Alhamdu lillāhi rabbil `ālamīn</i>
2	الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ	<i>Ar-rahmānir rahīm/Ar-rahmān ar-rahīm</i>

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	اللَّهُ غَفُورٌ رَحِيمٌ	<i>Allaāhu gafūrun rahīm</i>
2	لِلَّهِ الْأُمُورُ جَمِيعًا	<i>Lillāhi al-amru jamī`an/Lillāhil-amru jamī`an</i>

F. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.



UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	vii
MOTTO	viii
KATA PERSEMBAHAN.....	ix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN	xiv
A. Konsonan	xiv
B. Vokal.....	xvi
C. Kata Sandang.....	xix
D. Penulisan Kata.....	xx
E. Huruf Kapital.....	xxi
F. Tajwid.....	xxii
DAFTAR ISI.....	xxiii
DAFTAR GAMBAR.....	xxvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Permasalahan Penelitian	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Penelitian Terdahulu.....	5
F. Kerangka Pemikiran	15
G. Metode Penelitian	18
H. Sistematika Penulisan.....	22
BAB II TINJAUAN TEORITIS.....	24

A. Konsep Wakaf	24
B. Istibdal Wakaf.....	39
C. Sejarah Badan Wakaf Indonesia (BWI)	51
BAB III GAMBARAN UMUM DESA NEGLASARI KECAMATAN PANCATENGAH KABUPATEN TASIKMALAYA	56
A. Deskripsi Wilayah.....	56
B. Pemerintahan Desa	59
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	65
A. Praktik Pelaksanaan Istibdal Wakaf di Desa Neglasari Kecamatan Pancatengah Kabupaten Tasikmalaya	65
B. Efektivitas Pelaksanaan Istibdal Wakaf di Desa Neglasari Kecamatan Pancatengah Kabupaten Tasikmalaya dalam Perspektif Hukum Islam dan Badan Wakaf Indonesia	68
C. Faktor Pendukung dan Penghambat Istibdal Wakaf di Desa Neglasari Kecamatan Pancatengah Kabupaten Tasikmalaya.....	83
BAB V PENUTUP.....	87
A. Kesimpulan.....	87
B. Saran	88
DAFTAR PUSTAKA.....	89
LAMPIRAN-LAMPIRAN	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.....17

