

**ANALISIS PRAKTIK GADAI SAWAH OLEH PETANI DI DESA
SUKASARI KECAMATAN GUNUNGHALU KABUPATEN BANDUNG
BARAT DALAM PERSPEKTIF FATWA DSN-MUI NOMOR 25/III/2002
TENTANG *RAHN***

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H.)
Pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)



Disusun oleh:

SALWA FALHAENI

NIM. 2283120029

**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SIBER SYEKH NURJATI CIREBON
2025 M/1447 H**

ABSTRAK

Salwa Falhaeni. NIM: 2283120029. Analisis Praktik Gadai Sawah oleh Petani di Desa Sukasari Kecamatan Gununghalu Kabupaten Bandung Barat dalam Perspektif Fatwa DSN-MUI Nomor 25/III/2002 tentang Rahn

Praktik gadai sawah di Desa Sukasari merupakan tradisi ekonomi yang telah berlangsung lama dan menjadi solusi cepat bagi masyarakat ketika membutuhkan dana mendesak. Namun, praktik ini dilakukan tanpa perjanjian tertulis, tanpa batas waktu, serta seluruh hasil sawah menjadi milik *murtahin*, sehingga menimbulkan potensi ketidakadilan bagi *rahin*. Kondisi tersebut menunjukkan adanya perbedaan antara praktik adat masyarakat dengan ketentuan syariah yang diatur dalam Fatwa DSN-MUI Nomor 25/III/2002 tentang *Rahn*.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Teknik pengumpulan data meliputi wawancara, observasi dan dokumentasi. Analisis data dilakukan dengan menggunakan model Miles dan Huberman melalui tiga tahapan: reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik gadai sawah di Desa Sukasari merupakan tradisi turun-temurun yang dilakukan secara informal tanpa batas waktu dan seluruh hasil sawah dikuasai *murtahin*. Praktik ini dipertahankan karena rasa saling percaya serta keterbatasan akses masyarakat terhadap lembaga keuangan formal, meskipun sering merugikan pihak *rahin* dalam jangka panjang. Ditinjau dari Fatwa DSN-MUI No. 25/III/2002, praktik tersebut belum sesuai dengan ketentuan syariah karena *murtahin* memanfaatkan *marhun* secara penuh, tidak adanya kejelasan masa akad, dan tidak terdapat pengaturan pemeliharaan serta eksekusi *marhun* sebagaimana seharusnya. Pemanfaatan *marhun* oleh *murtahin* hanya dibolehkan bila tidak disyaratkan dalam akad dan atas kerelaan *rahin*. Dari perspektif *masalah mursalah*, praktik ini memberikan kemaslahatan jangka pendek sebagai solusi cepat kebutuhan masyarakat, namun juga berpotensi menimbulkan mafsadah berupa ketidakadilan dan hilangnya sumber penghidupan *rahin*. Oleh karena itu, diperlukan penyesuaian mekanisme akad agar lebih sesuai syariah dan menciptakan keseimbangan bagi kedua pihak.

Kata kunci: *Gadai Sawah; Rahn; Fatwa DSN-MUI; Masalah mursalah; Desa Sukasari.*

ABSTRACT

Salwa Falhaeni. Student ID: 2283120029. Analysis of Rice Field Pawning Practices by Farmers in Sukasari Village, Gununghalu District, West Bandung Regency in the Perspective of the Fatwa of the National Sharia Council-Indonesian Ulema Council Number 25/III/2002 concerning Rahn

The practice of pawning rice fields in Sukasari Village is an economic tradition that has lasted for a long time and is a quick solution for the community when they need urgent funds. However, this practice is carried out without a written agreement, without a time limit, and all rice fields belong to the apostate, thus causing potential injustice for the rahin. This condition shows that there is a difference between the customary practices of the community and the sharia provisions regulated in the Fatwa of the National Sharia Council-Indonesian Ulema Council Number 25/III/2002 concerning Rahn.

This study uses a qualitative method with a case study approach. Data collection techniques include interviews, observations and documentation. Data analysis was carried out using the Miles and Huberman model through three stages: data reduction, data presentation and conclusion drawn.

The results of the study show that the practice of pawning rice fields in Sukasari Village is a hereditary tradition that is carried out informally without a time limit and all rice fields are controlled by apostates. This practice is maintained due to mutual trust and limited public access to formal financial institutions, although it is often detrimental to the public in the long run. Judging from the Fatwa of the National Sharia Council-Indonesian Ulema Council No. 25/III/2002, the practice is not in accordance with sharia provisions because murtahin makes full use of marhun, there is no clarity on the contract period, and there is no arrangement for the maintenance and execution of marhun as it should be. The use of marhun by murtahin is only allowed if it is not required in the contract and at the willingness of rahin. From the perspective of masalah mursalah, this practice provides short-term benefits as a quick solution to the needs of the community, but also has the potential to cause mafsadah in the form of injustice and loss of a source of livelihood. Therefore, adjustments to the contract mechanism are needed to be more in accordance with sharia and create a balance for both parties.

Keywords: Pawn Rice Fields; Rahn; Fatwa of the National Sharia Council-Indonesian Ulema Council; Masalah mursalah; Sukasari Village.

الملخص

سلوى فلهايني. رقم القيد: ٩٢٠٠٢١٣٨٢٢. تحليل ممارسات رهن حقول الأرز من قبل المزارعين في قرية سوكاساري، منطقة غونونغالو، مقاطعة غرب باندونغ من منظور فتوى المجلس الوطني للشريعة - مجلس علماء إندونيسيا رقم ٢٠٠٢/٣/٥٢ بشأن رهن

ممارسة رهن حقول الأرز في قرية سوكاساري هي تقليد اقتصادي استمر لفترة طويلة ويعد حلا سريعا للمجتمع عندما يحتاج إلى أموال عاجلة. ومع ذلك، تمارس هذه الممارسة دون اتفاق مكتوب وبدون حد زمني، وجميع حقول الأرز تخص المرتد، مما يسبب احتمال الظلم للراهنين. يظهر هذا الشرط وجود فرق بين الممارسات العرفية للمجتمع وأحكام الشريعة المقررة في فتوى المجلس الوطني للشريعة - مجلس علماء إندونيسيا رقم ٢٠٠٢/٣/٥٢ بخصوص رهن.

تستخدم هذه الدراسة منهجية نوعية مع نهج دراسة حالة. تشمل تقنيات جمع البيانات المقابلات، والملاحظات، والتوثيق. تم إجراء تحليل البيانات باستخدام نموذج مايلز وهوبرمان عبر ثلاث مراحل: تقليل البيانات، عرض البيانات، واستخلاص الاستنتاج.

تظهر نتائج الدراسة أن ممارسة رهن حقول الأرز في قرية سوكاساري هي تقليد وراثي يتم بشكل غير رسمي دون حد زمني، وجميع حقول الأرز تحت سيطرة المرتدين. يتم الحفاظ على هذه الممارسة بسبب الثقة المتبادلة والوصول المحدود للجمهور إلى المؤسسات المالية الرسمية، رغم أنها غالبا ما تكون ضارة للجمهور على المدى الطويل. استنادا إلى فتوى المجلس الوطني للشريعة - مجلس علماء إندونيسيا رقم ٢٠٠٢/٣/٥٢ فإن الممارسة لا تتوافق مع أحكام الشريعة لأن المرتهن يستفيد بالكامل من المرهون، ولا يوجد وضوح بشأن فترة العقد، ولا يوجد ترتيب لصيانة وتنفيذ المرهون كما ينبغي. يسمح باستخدام المرهون من قبل مرتين فقط إذا لم يكن مطلوبا في العقد وبرغبة الراهن. من منظور مصالحة مرسلات، توفر هذه الممارسة فوائد قصيرة الأجل كحل سريع لاحتياجات المجتمع، لكنها أيضا قد تسبب مفسادة على شكل ظلم وفقدان مصدر رزق. لذلك، من الضروري إجراء تعديلات على آلية العقد لتكون أكثر توافقا مع الشريعة وخلق توازن للطرفين.

الكلمات المفتاحية: جدائي ساوح ; رهن; فتوى المجلس الوطني للشريعة - مجلس العلماء الإندونيسي; مصالحة مرسلات; قرية سوكاساري.

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi mahasiswa:

Nama : Salwa Falhaeni
NIM : 2283120029
Judul Skripsi : **Analisis Praktik Gadai Sawah oleh Petani di Desa Sukasari Kecamatan Gununghalu Kabupaten Bandung Barat dalam Perspektif Fatwa DSN-MUI Nomor 25/III/2002 tentang *Rahn***

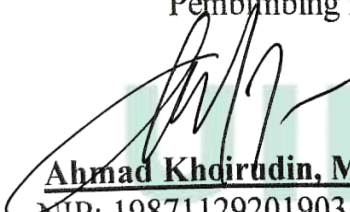
Skripsi tersebut telah **dibimbing dan diperiksa dengan saksama**, serta **layak untuk diajukan dalam Ujian Munaqasyah (Sidang Skripsi)** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar **Sarjana Hukum (S.H.)** pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 5 Desember 2025

Menyetujui,
Dosen Pembimbing

Pembimbing II

Pembimbing I


Ahmad Khairudin, M.H.
NIP: 198711292019031000


Jefik Zulfikar Hafizd, M.H.
NIP: 199207252019031012

Mengetahui,
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah


Dr. Afif Muammar, M.H.
NIP: 198512192015031007

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah

UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon
di Cirebon.

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa setelah dilakukan proses bimbingan, pemberian arahan, serta koreksi terhadap penulisan skripsi mahasiswa atas nama:

Nama : Salwa Falhaeni
NIM : 2283120029
Judul Skripsi : **Analisis Praktik Gadai Sawah oleh Petani di Desa Sukasari Kecamatan Gununghalu Kabupaten Bandung Barat dalam Perspektif Fatwa DSN-MUI Nomor 25/III/2002 tentang *Rahn***

Dengan ini kami berpendapat bahwa skripsi yang bersangkutan telah **memenuhi syarat untuk diajukan dalam ujian munaqasyah** pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

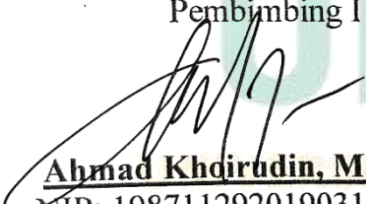
Demikian nota dinas ini kami sampaikan untuk dapat ditindaklanjuti sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 5 Desember 2025

Pembimbing I

Pembimbing II


Ahmad Khdirudin, M.H.
NIP: 198711292019031000


Jefik Zulfikar Hafizd, M.H.
NIP: 199207252019031012

Mengetahui,
Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah




Dr. Afif Muamar, M.H
NIP: 198512192015031007

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul: “**Analisis Praktik Gadai Sawah Oleh Petani Di Desa Sukasari Kecamatan Gununghalu Kabupaten Bandung Barat Dalam Perspektif Fatwa DSN-MUI Nomor 25/III/2002 Tentang Rahn**”, oleh **Salwa Falhaeni, NIM: 2283120029**, telah dipresentasikan dan dipertahankan dalam sidang munaqasyah pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon, pada tanggal 22 Desember 2025.

Berdasarkan hasil penilaian tim penguji, skripsi ini dinyatakan diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasyah:

Ketua Sidang:



Dr. Afif Muamar, M.H
NIP: 198512192015031007

Sekretaris Sidang:



Dr. Ubaidillah, S.Ag., M.H.I
NIP: 197312272007011018

Penguji I:



Dr. H Edy Setyawan, Lc., M.A
NIP: 197704052005011003

Penguji II:



Dr. Izudin, M.A
NIP: 197710032009121002

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bismillāhirrahmānirrahīm

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Salwa Falhaeni
NIM : 2283120029
Tempat, Tanggal Lahir : Bandung, 26 Januari 2005
Alamat : KP. Pasir Nangka RT 002 RW 008 Desa
Sukasari Kecamatan Gununghalu Kabupaten
Bandung Barat, Jawa Barat, 40562.

Dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya susun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon, merupakan hasil karya saya sendiri.

Segala kutipan dan sumber yang berasal dari karya orang lain telah saya cantumkan secara jelas dan sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini mengandung unsur plagiarisme, baik sebagian maupun seluruhnya, saya bersedia menerima sanksi akademik, termasuk pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh, sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan dari pihak mana pun.

Cirebon, 25 Desember 2025

Yang menyatakan,

Salwa Falhaeni

NIM: 2283120029

MOTTO

“Bahwa manusia hanya memperoleh apa yang telah diusahakannya, bahwa sesungguhnya usahanya itu kelak akan diperlihatkan (kepadanya), kemudian dia akan diberi balasan atas (amalnya) itu dengan balasan yang paling sempurna”

(QS. An-Najm: 39-41)

“Aku membahayakan nyawa ibu untuk lahir kedunia,
Jadi tidak mungkin aku tidak ada artinya”

“Aku membuat ayah bekerja tiap hari hingga Lelah,
Jadi aku pastikan lelahnya tidak sia-sia”

(Penulis)

“Perang telah usai, aku bisa pulang.
Kubaringkan panah dan berteriak MENANG!!!”

(Nadin Amizah)



UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PERSEMBAHAN

Dengan segala ketulusan hati dan rasa syukur yang mendalam, karya sederhana ini kupersembahkan kepada:

1. Sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT, taburan cinta dan kasih sayangmu telah memberikanku kekuatan, dan membekaliku dengan ilmu. Atas karunia serta kemudahan yang engkau berikan akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan lancar dan baik.
2. Cinta pertama, dan pintu surgaku, Bapak Jaja dan Ibu Nani Maryani, dua orang yang sangat berjasa dalam hidup saya, dua orang yang selalu mengusahakan anak perempuan pertamanya ini untuk menempuh pendidikan setinggi-tingginya meskipun mereka berdua sendiri hanya bisa menempuh pendidikan sampai tahap dasar. Kepada bapak saya, terima kasih atas setiap cucuran keringat dan kerja keras yang engkau tukarkan menjadi sebuah nafkah demi anakmu bisa sampai kepada tahap ini, demi anakmu dapat mengenyam pendidikan sampai ke tingkat ini, dan terima kasih telah menjadi contoh untuk menjadi seorang laki-laki yang bertanggung jawab penuh terhadap keluarga. Untuk ibu saya, terima kasih atas segala motivasi, pesan, doa, dan harapan yang selalu mendampingi setiap langkah dan ikhtiar anakmu untuk menjadi seseorang yang berpendidikan, terimakasih atas keberhasilan kalian menjadikan rumah sebagai tempat aman dan nyaman dari setiap lelah putri-putrimu, terima kasih atas kasih sayang tanpa batas yang tak pernah lekang oleh waktu, atas kesabaran dan pengorbanan yang selalu mengiringi perjalanan hidup saya, terima kasih telah menjadi sumber kekuatan dan inspirasi, serta pelita yang tak pernah padam dalam setiap langkah yang saya tempuh. Terakhir, terima kasih atas segala hal yang kalian berikan yang tak terhitung jumlahnya.
3. Adik perempuan saya Faula Nazmi Sania, yang selalu membuat penulis termotivasi untuk bisa terus belajar menjadi sosok kakak yang dapat memberikan pengaruh positif, baik dalam bidang akademik maupun non akademik, serta berusaha menjadi panutannya kelak di masa yang akan datang.
4. keluarga besar peneliti, Dengan tulus dan penuh rasa syukur peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada kalian yang senantiasa memberikan perhatian, kasih sayang, doa dan dukungan yang tiada hentinya, terima kasih selalu menjadi *support system* dalam setiap langkah. Kepada Nenek dan Alm. Kakek. Hari ini, dengan penuh kerendahan hati, izinkan saya mempersembahkan gelar sarjana pertama dari seorang cucu pertama untuk kalian berdua. Semoga karya ini

menjadi persembahan kecil yang berarti, bukan hanya sebagai tugas akademik, tetapi juga sebagai bentuk ikhtiar ilmu yang bermanfaat dan bernilai ibadah di sisi Allah SWT.

5. Kepada seseorang yang tak kalah penting kehadirannya, yaitu Indra Permana. Terimakasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis. Berkontribusi banyak dalam penulisan karya tulis ini, baik tenaga maupun waktu kepada penulis. Telah mendukung, menghibur, mendengarkan keluh kesah, dan memberikan semangat hingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi di perguruan tinggi ini. Semoga segala harapan baik yang telah direncanakan bisa terwujud dikemudian hari.
6. Kepada para dosen serta para guru yang telah dengan sabar membimbing, memberikan doa, ilmu, arahan, serta motivasi kepada penulis sejak awal menempuh pendidikan hingga terselesaikannya skripsi ini. Dengan penuh ketulusan telah menanamkan ilmu, nilai, dan semangat untuk terus belajar. Semoga segala ilmu yang telah diberikan menjadi amal jariyah dan senantiasa mendapat balasan kebaikan serta keberkahan dari Allah SWT.
7. Sahabat penulis dari kecil hingga SMA, yaitu Silvia laela, Zahra Fitriani, Gita Widuri, Ailia Apriliani, Naziatul Adhiyah dan Hana Maulida. Terimakasih sudah menjadi partner bertumbuh disegala kondisi dan tempat berkeluh kesah yang senantiasa menemani penulis dalam keadaan apapun, memberikan dukungan serta motivasi, dan memberikan doa setiap Langkah yang penulis lalui sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Para rekan-rekan seperjuangan yaitu HES A, Kelompok KKN, dan khususnya para sahabat "Betot" Nurul Alifia, Eka Yunita Putri, Saro Azahra, Alvina Marliyanisa, Eva Oktafiani, Tiarani Syalsabila, dan Aulia Nisa Maulida. yang selalu memberikan dukungan, rumah, dan motivasi sejak semester satu perkuliahan hingga akhirnya bisa lulus bersama-sama. Meskipun setelah ini akan menjalani kehidupan masing-masing yang berbeda, kesibukan yang berbeda, semoga pertermanan ini selalu terjaga selamanya.
9. Keluarga besarku di perantauan IPMAKAB PC UIN SSC, khususnya Alm. Fazka Farhan Maulana, Muhammad Hafidal, Anggi, Lutfi Alparabi, Mikdadul Akmal, Muhammad Rajab, Ridho, dan Lia. Terutama kepada Lilik Suaidah Muflihah dan Inqiada Nihayatul Muna, yang selalu menjadi penguat dalam setiap proses, tempat pulang yang penuh perhatian, dan sandaran ketika lelah tak sanggup lagi ditutupi kata. Terima kasih atas kepedulian, doa, dan kehadiran kalian yang begitu berarti. Kepada kalian semua, semoga pencapaian ini menjadi

kebanggaan bersama, sebagai tanda bahwa kehadiran dan doa kalian tidak pernah sia-sia. Terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan yang panjang dan penuh makna di Kota Cirebon ini.

10. Terakhir, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang mendalam kepada diri sendiri, Salwa Falhaeni. Terima kasih telah bertahan sejauh ini. Untuk setiap malam yang dihabiskan dalam kelelahan, setiap pagi yang disambut dengan keraguan namun tetap dijalani, serta setiap ketakutan yang berhasil dilawan dengan keberanian. Terima kasih kepada hati yang tetap ikhlas, meski tidak semua hal berjalan sesuai harapan. Terima kasih kepada jiwa yang tetap kuat, meski berkali-kali hampir menyerah. Terima kasih kepada raga yang terus melangkah, meski lelah sering kali tak terlihat. Penulis bangga kepada diri sendiri yang telah mampu melewati berbagai fase sulit dalam kehidupan ini. Semoga ke depannya, raga ini tetap kuat, hati tetap tegar, dan jiwa tetap lapang dalam menghadapi setiap proses kehidupan. Mari terus bekerja sama untuk tumbuh dan berkembang, pribadi yang lebih baik dari hari ke hari.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama Lengkap : Salwa Falhaeni
Tempat, Tanggal Lahir : Bandung, 26 Januari 2005
Jenis Kelamin : Perempuan
Alamat : KP. Pasir Nangka RT 002 RW 008 Desa Sukasari
Kecamatan Gununghalu Kabupaten Bandung
Barat, Jawa Barat, 40562.
No. Telepon/HP : +62 838-2022-1298
Email : salwafalhaeni26@gmail.com

Riwayat Pendidikan

1. SD/Sederajat : MI Nurul Qolbi 2010-2016
2. SMP/Sederajat : SMP Negeri 1 Gununghalu, pada Tahun 2016-2019
3. SMA/Sederajat : MAN Bandung Barat, pada Tahun 2019-2022
4. S1 : UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, pada Tahun 2022-2025

Pengalaman Organisasi

1. Himpunan Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Periode 2023-2024.
2. Ikatan Pelajar Mahasiswa Kabupaten Bandung Periode 2024-2025
3. Keluarga Mahasiswa Kabupaten Bandung Barat Periode 2025-2026

KATA PENGANTAR

Bismillāhirrahmānirrahīm

Dengan penuh rasa syukur, penulis panjatkan puji ke hadirat Allah Swt. atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya yang tiada terhingga. Atas izin-Nya, skripsi ini dapat diselesaikan sebagai bagian dari pemenuhan tugas akademik untuk meraih gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan Nabi Muhammad SAW., sosok agung yang menjadi teladan dalam ilmu, akhlak, dan perjuangan hidup. Semoga kita semua termasuk umat yang senantiasa meneladani jejak beliau dengan ikhlas dan istiqamah.

Skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa bantuan, bimbingan, dan doa dari berbagai pihak yang telah hadir dalam proses ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

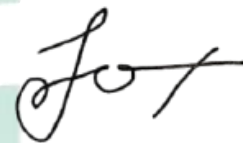
1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., selaku Rektor UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, atas dukungan penuh terhadap pengembangan akademik mahasiswa.
2. Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A., selaku Dekan Fakultas Syariah, atas motivasi dan arahannya selama studi.
3. Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Bapak Dr. Afif Muammar, MHI, dan Sekretaris Program Studi, Bapak Ubaidillah S.Ag, M.H.I, yang telah mendampingi proses akademik dengan penuh tanggung jawab.
4. Dosen Pembimbing I, Ahmad Khoirudin, M.H. dan Dosen Pembimbing II, Jefik Zulfikar Hadizd, M.H. yang dengan kesabaran, ketelitian, dan dedikasi telah membimbing penulis hingga skripsi ini mencapai bentuk akhir.
5. Seluruh Dosen Fakultas Syariah, atas ilmu yang ditanamkan dan keteladanan yang diberikan selama masa studi.
6. Seluruh Staf Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah membantu dalam proses administrasi dan pelayanan akademik.

7. Staf Pemerintah Desa Sukasari dan Masyarakat Desa Sukasari yang telah memberikan izin, arahan, serta bantuan dalam pengumpulan data selama proses penelitian berlangsung.
8. kedua orang tua dan keluarga besar tercinta yang selalu memberikan kasih sayang, motivasi, serta doa yang tiada henti.
9. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah/ A, atas kebersamaan dan dukungan selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan menjadi amal jariyah yang diridhai oleh Allah SWT.

Cirebon, 5 Desember 2025

Penyusun



Salwa Falhaeni

NIM. 2283120029

UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
الملخص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	vii
MOTTO	viii
KATA PERSEMBAHAN	ix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	xii
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xv
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Permasalahan Penelitian	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Penelitian Terdahulu	11
F. Kerangka Pemikiran.....	19
G. Metodologi Penelitian.....	22
H. Sistematika Penulisan	29
BAB II TINJAUAN TEORITIS	31
A. Konsep Gadai.....	31
B. Pengertian Gadai Sawah	60
C. Pengertian Petani	62
D. Fatwa DSN-MUI Nomor 25/III/2002 tentang <i>Rahn</i>	64
E. <i>Maslahah mursalah</i>	66
BAB III DESKRIPSI UMUM OBJEK PENELITIAN	69

A.	Sejarah Desa Sukasari.....	69
B.	Keadaan Sosial Budaya Desa Sukasari.....	73
C.	Pendidikan di Desa Sukasari.....	74
D.	Keadaan Ekonomi Desa Sukasari	76
E.	Struktur Organisasi Desa Sukasari	77
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		78
A.	Praktik Pelaksanaan Gadai Sawah di Desa Sukasari Kecamatan Gununghalu Kabupaten Bandung Barat	78
B.	Analisis Fatwa DSN-MUI No. 25/DSN-MUI/III/2002 tentang <i>Rahn</i> terhadap Praktik Gadai Sawah di Desa Sukasari Kecamatan Gununghalu Kabupaten Bandung Barat	84
C.	Analisis Praktik Gadai Sawah di Desa Sukasari Berdasarkan <i>Maslahah mursalah</i>	93
BAB V PENUTUP		108
A.	Kesimpulan	108
B.	Saran	110
DAFTAR PUSTAKA		112
LAMPIRAN-LAMPIRAN		118

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tokoh-Tokoh Masyarakat.....	70
Tabel 3.2 Kepemimpinan Desa Sukasari	71
Tabel 3.3 Jumlah Penduduk Desa Sukasari Tahun 2022-2024.....	73



UINSSC

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON**

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	22
------------------------------------	----



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

A. Konsonan

Konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus. Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

Tabel 0.1: Transliterasi Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أ	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Śa	ś	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ĥa	ĥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	d	De
ذ	Żal	ż	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	r	er
ز	Zai	z	zet
س	Sin	s	es

ش	Syin	sy	es dan ye
ص	Ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	`ain	`	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	g	ge
ف	Fa	f	ef
ق	Qaf	q	ki
ك	Kaf	k	ka
ل	Lam	l	el
م	Mim	m	em
ن	Nun	n	en
و	Wau	w	we
هـ	Ha	h	ha
ء	Hamzah	‘	apostrof
ي	Ya	y	ye

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tabel 0.2: Transliterasi Vokal Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَ	<i>Fathah</i>	a	a
ـِ	<i>Kasrah</i>	i	i
ـُ	<i>Dammah</i>	u	u

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf sebagai berikut:

Tabel 0.3: Transliterasi Vokal Rangkap

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ـِـَ	<i>Fathah dan ya</i>	ai	a dan u
ـِـُ	<i>Fathah dan wau</i>	au	a dan u

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	كَتَبَ	<i>kataba</i>
2	فَعَلَ	<i>fa`ala</i>

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

Tabel 0. 4: Transliterasi Maddah

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أ...أ	<i>Fathah dan alif</i> atau <i>ya</i>	ā	a dan garis di atas
إ...إ	<i>Kasrah dan ya</i>	ī	i dan garis di atas
و...و	<i>Dammah dan wau</i>	ū	u dan garis di atas

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	قَالَ	<i>qāla</i>
2	رَمَى	<i>ramā</i>

4. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua, yaitu:

a. Ta' marbutah hidup

Ta' marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah "t".

b. *Ta' marbutah* mati

Ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah “h”.

c. Kalau pada kata terakhir dengan *ta' marbutah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta' marbutah itu ditransliterasikan dengan “h”.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ	<i>Rauḍat al-Aṭfāl</i>
2	الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ	<i>Al-Madīnah Al-Munawwarah</i>

5. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau *tasydid* yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda *syaddah* atau tanda *tasydid*, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda *syaddah* itu.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	مُدَرِّسٌ	<i>mudarris</i>
2	مُفَسِّرٌ	<i>mufassir</i>

6. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan sebagai apostrof. Namun hal itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Sementara hamzah yang terletak di awal kata dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	تَأْخُذُ	<i>ta'khuzu</i>
2	سَيِّئٌ	<i>syai'un</i>

C. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas:

1. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf “l” diganti dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

2. Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan dengan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf syamsiyah maupun qamariyah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanpa sempang.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	الرَّجُلُ	<i>ar-rajulu</i>
2	الْقَلَمُ	<i>al-qalamu</i>

D. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fail, isim maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harkat yang dihilangkan, maka penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	وَإِنَّ اللَّهَ فَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ	<i>Wa innallāha lahuwa khair ar-rāziqīn/</i> <i>Wa innallāha lahuwa khairurrāziqīn</i>
2	بِسْمِ اللَّهِ مَجْرَاهَا وَ مُرْسَاهَا	<i>Bismillāhi majrehā wa mursāhā</i>

E. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ	<i>Alhamdu lillāhi rabbi al-`ālamīn /</i> <i>Alhamdu lillāhi rabbil `ālamīn</i>

2	الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ	<i>Ar-rahmānir rahīm/Ar-rahmān ar-rahīm</i>
---	------------------------	---

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	اللَّهُ غَفُورٌ رَّحِيمٌ	<i>Allaāhu gafūrun rahīm</i>
2	لِلَّهِ الْأُمُورُ جَمِيعًا	<i>Lillāhi al-amru jamī`an/Lillāhil-amru jamī`an</i>

F. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.



UINSSC
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
 SYEKH NURJATI CIREBON