

**TINJAUAN HUKUM PEMANFAATAN TANAH WAKAF PRODUKTIF
DI KECAMATAN GEGESIK KABUPATEN CIREBON**

TESIS

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Magister Hukum (M.H.)
Program Studi Hukum Keluarga Islam



Disusun oleh:
ANDIKA FAISALLUQMAN
NIM: 2486040028

**PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI CIREBON
2025**

LEMBAR PERSETUJUAN

Tesis

**TINJAUAN HUKUM PEMANFAATAN TANAH WAKAF PRODUKTIF
DI KECAMATAN GEGESIK KABUPATEN CIREBON**

Diajukan oleh:

Andika Faisalluqman
NIM: 2486040028

Disetujui oleh:

Pembimbing I



UINSSC

Prof. Dr. H. Adang Djumbuh Salikin, M.Ag.
NIP. 19590321198303 1 002

Tanggal: 25/12/2025

Pembimbing II



Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A.
NIP. 1970405 200501 1003

Tanggal: 20/1/2026

Prof. Dr. H. Adang Djumhur Salikin, M.Ag.
Program Pascasarjana
UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon

NOTA DINAS

Lampiran : 5 (lima) eksemplar
Perihal : Penyerahan Tesis

Kepada Yth.
Direktur Pascasarjana
UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon
di Tempat

Assalāmu'alaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, meneliti dan merevisi seperlunya, kami berpendapat bahwa tesis saudara Andika Faisalluqman, NIM. 2486040028, dengan judul "*Tinjauan Hukum Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif di Kecamatan Gegesik Kabupaten Cirebon*" telah dapat diujikan. Bersama ini kami kirimkan naskah untuk segera diujikan dalam sidang tesis pada Program Pascasarjana di Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Atas perhatian saudara, saya sampaikan terimakasih.

Wassalāmu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 25 Desember 2025

Pembimbing I

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

Prof. Dr. H. Adang Djumhur Salikin, M.Ag.
NIP. 195903211983031002

Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A.
Program Pascasarjana
UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon

NOTA DINAS

Lampiran : 5 (lima) eksemplar
Perihal : Penyerahan Tesis

Kepada Yth.
Direktur Pascasarjana
UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon
di Tempat

Assalāmu'alaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, meneliti dan merevisi seperlunya, kami berpendapat bahwa tesis saudara Andika Faisalluqman, NIM. 2486040028, dengan judul "Tinjauan Hukum Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif di Kecamatan Gegesik Kabupaten Cirebon" telah dapat diujikan. Bersama ini kami kirimkan naskah untuk segera diujikan dalam sidang tesis pada Program Pascasarjana di Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Atas perhatian saudara, saya sampaikan terimakasih.

Wassalāmu'alaikum Wr. Wb

Cirebon, 25 Desember 2025

Pembimbing II

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A.

NIP. 197704052005011003

PERNYATAAN OTENTISITAS TESIS

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Andika Faisalluqman

NIM : 2486040028

Tempat Tanggal Lahir : Cirebon, Desember 2001

Alamat : Jl. Merdeka RT/RW 001/003 Desa Babakan
Kecamatan Ciwaringin Kabupaten Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis dengan judul **“TINJAUAN HUKUM PEMANFAATAN TANAH WAKAF PRODUKTIF DI KECAMATAN GEGESIK KABUPATEN CIREBON”** ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dan sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau klaim terhadap karya saya ini.

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

Cirebon, 19 Oktober 2025
Yang Membuat Pernyataan,



Andika Faisalluqman
NIM. 2486040028

LEMBAR PENGESAHAN
TESIS
TINJAUAN HUKUM PEMANFAATAN TANAH WAKAF PRODUKTIF
DI KECAMATAN GEGESIK KABUPATEN CIREBON

Diajukan Oleh:
ANDIKA FAISALLUQMAN
NIM: 2486040028

Dewan Penguji:

Ketua,

Sekretaris,



Prof. Dr. H. Ilman Nafi'a, M.Ag.
NIP. 197212201998031004



Dr. H. Akhmad Khalimy, M.Hum.
NIP. 197405192014111001

Pembimbing / Penguji,

Pembimbing / Penguji,



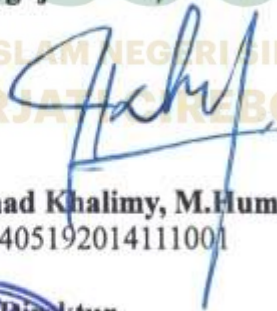
Prof. Dr. H. Adang Djumhur, M.Ag.
NIP. 195903211983031002



Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A.
NIP. 197704052005011003

Penguji Utama,

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI CIREBON
SYEKH NURJATI CIREBON



Dr. H. Akhmad Khalimy, M.Hum.
NIP. 197405192014111001

Direktur,



Prof. Dr. H. Ilman Nafi'a, M.Ag.
NIP. 197212201998031004

ABSTRAK

Andika Faisalluqman. NIM: 2486040028, “Tinjauan Hukum Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif di Kecamatan Gegecik Kabupaten Cirebon.”

Wakaf merupakan instrumen filantropi Islam yang berfokus pada pelestarian aset pokok guna menghasilkan manfaat berkelanjutan bagi kemaslahatan publik. Sejalan mandat UU No. 41 Tahun 2004, pengelolaan wakaf di Indonesia bertransformasi menuju manajemen produktif profesional. Kecamatan Gegecik memiliki potensi sawah 45.772 m² dengan pendapatan Rp90.000.000 per tahun, namun menghadapi tantangan sengketa lahan 10.400 m². Penelitian ini bertujuan menganalisis legalitas serta efektivitas pemanfaatan wakaf produktif di wilayah tersebut ditinjau dari hukum positif dan *Maqāṣid al-Syarī‘ah*.

Penelitian ini merumuskan tiga masalah utama: legalitas pemanfaatan tanah wakaf produktif perspektif hukum positif; bentuk konkret pengelolaan aset di lapangan; serta tinjauan praktiknya dalam perspektif *Maqāṣid al-Syarī‘ah*. Metode yang digunakan adalah penelitian lapangan kualitatif dengan pendekatan yuridis sosiologis guna mengkaji sinkronisasi hukum formal dan realitas implementasinya. Data primer dihimpun melalui observasi serta wawancara mendalam dengan nazhir dan tokoh masyarakat, sementara data sekunder diperoleh melalui studi dokumentasi laporan tahunan pendaftaran tanah wakaf setempat.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa meskipun pengelolaan dilakukan nazhir profesional, terdapat kesenjangan antara budaya hukum masyarakat berbasis kepercayaan informal dengan tuntutan administrasi negara. Secara fungsional, nazhir berhasil mendiversifikasi surplus wakaf ke sektor kesehatan melalui ambulans gratis serta inklusi sosial bagi penyandang disabilitas dan yatim dhuafa. Praktik ini memenuhi esensi *Maqāṣid al-Syarī‘ah* melalui perlindungan jiwa (*hifz al-nafs*), perlindungan harta (*hifz al-māl*), dan perlindungan agama (*hifz al-dīn*) secara terintegrasi guna mewujudkan kemaslahatan umat yang nyata di lapangan.

Rekomendasi penelitian menekankan pentingnya percepatan sertifikasi aset oleh nazhir dan peningkatan literasi administrasi Akta Ikrar Wakaf oleh KUA guna menjamin kepastian hukum. Masyarakat diharapkan lebih proaktif mengurus legalitas formal wakaf demi melindungi amanah ibadah dari risiko sengketa. Peneliti selanjutnya disarankan memperdalam kajian mengenai strategi pengembangan aset komersial dengan analisis kelayakan ekonomi yang lebih matang agar risiko kegagalan manajemen dapat diminimalisir. Langkah ini krusial untuk memastikan keberlanjutan manfaat ekonomi dan sosial bagi masyarakat luas.

Kata Kunci: Wakaf Produktif, Maqashid Syariah, Hukum Positif, Yuridis Sosiologis, Legalitas.

ABSTRACT

Andika Faisalluqman. Student ID: 2486040028, “Legal Review of the Utilization of Productive Waqf Land in Gegesik District, Cirebon Regency.”

Waqf is an Islamic philanthropic instrument focused on preserving core assets to generate sustainable benefits for public welfare. In line with Law No. 41 of 2004, waqf management in Indonesia is transforming toward professional productive management. Gegesik District possesses 45,772 m² of productive rice fields earning Rp90,000,000 annually, yet faces legal challenges regarding a 10,400 m² land dispute. This study aims to analyze the legality and effectiveness of productive waqf utilization from positive law and *Maqāṣid al-Syarī‘ah* perspectives.

The research formulates three main problems: the legality of productive waqf land under positive law; the practical forms of field management; and the utilization review through *Maqāṣid al-Syarī‘ah*. A qualitative field research method with a socio-legal approach is employed to examine the synchronization between formal regulations and social implementation. Primary data were gathered through observations and in-depth interviews with *nazhirs* and community leaders, while secondary data were obtained from local annual waqf land reports.

The results indicate that despite professional management by certified *nazhirs*, a gap remains between local legal culture based on informal trust and state administrative requirements. Functionally, *nazhirs* successfully diversified waqf surplus into the health sector via free ambulances and social inclusion for people with disabilities and orphans. This practice fulfills *Maqāṣid al-Syarī‘ah* through the integrated protection of life (*ḥifẓ al-nafs*), property (*ḥifẓ al-māl*), and religion (*ḥifẓ al-dīn*), effectively realizing public welfare.

This study recommends accelerating asset certification by *nazhirs* and enhancing administrative literacy regarding Waqf Pledge Deeds via the KUA to ensure legal certainty. The community should proactively manage formal legality to protect the mandate of worship from future disputes. Future researchers are encouraged to deepen studies on commercial asset development strategies with mature economic feasibility analyses to minimize management risks. This step is crucial to ensure the long-term sustainability of economic and social benefits.

Keywords: Productive Waqf, Maqasid al-Shari’ah, Positive Law, Socio-Legal, Legality.

الملخص

أنديكا فيصل لقمان. رقم القيد: 2486040028، «المراجعة القانونية لاستعمال أراضي الوقف الإنتاجي في منطقة جيجسيك بمحافظة تشيريبون.»

يعتبر الوقف أداة من أدوات العمل الخيري الإسلامي التي تركز على حبس الأصل وتسهيل المنفعة لتحقيق مصالح عامة مستدامة. وتماشياً مع مقتضيات قانون الوقف رقم 41 لعام 2004، بدأ نظام الوقف في إندونيسيا يتحول من النمط الاستهلاكي إلى الإدارة الإنتاجية المهنية. وتعد منطقة "جيجسيك" بمحافظة شيريبون نموذجاً فريداً بامتلاكها مساحة من الأراضي الزراعية تبلغ 45.772 متراً مربعاً تدر دخلاً سنوياً قدره تسعون مليون روبية، ومع ذلك يواجه هذا النجاح تحديات قانونية في نزاعات الأراضي. تهدف هذه الدراسة إلى تحليل شرعية وفعالية استثمار الوقف الإنتاجي من منظور القانون الوضعي ومقاصد الشريعة.

تشمل مشكلات البحث الرئيسية ثلاثة جوانب: شرعية استغلال أراضي الوقف الإنتاجي في منظور القانون الوضعي؛ والأشكال الواقعية لإدارة الأصول واستخدامها ميدانياً؛ وتحليل تلك الممارسات من منظور مقاصد الشريعة الإسلامية. استخدم هذا البحث منهج البحث الميداني النوعي بمدخل اجتماعي قانوني لرصد التوافق بين اللوائح الرسمية وتطبيقها الاجتماعي. جُمعت البيانات من خلال الملاحظة والمقابلات المتعمقة مع النظراء ووجهاء المجتمع، بينما استُمدت البيانات الثانوية من التقارير السنوية لسجلات أراضي الوقف بالمنطقة المحلية لتوفير قاعدة بيانات تحليلية دقيقة وشاملة حول الواقع القانوني والاجتماعي.

أظهرت النتائج أنه على الرغم من الإدارة المهنية، لا تزال هناك فجوة بين الثقافة القانونية القائمة على الثقة ومتطلبات الإدارة الحكومية الرسمية. ومن الناحية الوظيفية، نجح النظراء في تنوع فائض الوقف ليشمل قطاع الصحة عبر الإسعاف المجاني والإدماج الاجتماعي لدوي الاحتياجات الخاصة والأيتام. وقد استوفت هذه الممارسات جوهر مقاصد الشريعة من خلال الحفاظ على النفس، والحفاظ على المال، والحفاظ على الدين بشكل متكامل، مما أدى إلى تحويل القيمة الاقتصادية للأراضي إلى أدوات حقيقية لتحقيق المصالح العامة وضمان كرامة الإنسان في المجتمع.

تؤكد التوصيات على ضرورة تسريع إصدار شهادات الأصول وزيادة الوعي الإداري بإجراءات إشهاد إقرار الوقف لضمان اليقين القانوني المطلق. ويُنتظر من المجتمع أن يكون أكثر فاعلية في توثيق الأوقاف رسمياً حمايةً لأمانة العبادة من مخاطر النزاعات المستقبلية. كما يُقترح على الباحثين مستقبلاً تعميق الدراسة حول استراتيجيات تطوير الأصول التجارية مع تحليل الجدوى الاقتصادية بشكل أدق لتقليل مخاطر الإدارة. وتعد هذه الخطوات حاسمة لضمان استدامة المنافع الاقتصادية والاجتماعية على المدى الطويل، مما يعزز دور الوقف كركيزة أساسية في التنمية الاجتماعية.

الكلمات البحث: الوقف الإنتاجي، مقاصد الشريعة، القانون الوضعي، المنهج الاجتماعي القانوني، الشرعية.

KATA PENGANTAR

الحمد لله فضل بني آدم بالعلم والعمل على جميع العالم

والصلاة والسلام على سيدنا محمد سيد العرب والعجم

وعلى آله وأصحابه ينابيع العلوم والحكم. أما بعد

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan kenikmatan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis dengan judul: "**Tinjauan Hukum Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif di Kecamatan Gegesik Kabupaten Cirebon**". Shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta seluruh keluarganya, sahabat dan para pengikutnya.

Dalam menyelesaikan tesis ini penulis banyak mendapatkan bantuan dan dukungan dari banyak pihak. Maka dari itu pada kesempatan ini penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag selaku Rektor UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Prof. Dr. H. Ilman Nafi'a, M.Ag. selaku Direktur Pascasarjana UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
3. Prof. Dr. H. Sugianto, S.H., M.H. selaku Wakil Direktur Pascasarjana UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
4. Dr. H. Akhmad Khalimy, SH, M. Hum. Selaku Ketua Program Studi Magister Hukum Keluarga Islam.
5. Prof. Dr. H. Adang Djumhur Salikin, M.Ag. selaku dosen pembimbing I dalam penelitian ini
6. Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A., selaku dosen pembimbing I dalam penelitian ini.

7. Segenap Civitas Akademika Program Pascasarjana UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon yang telah mengajarkan keilmuan dan memberikan motivasi yang yang membangun.
8. H. Kholidin, S.Pd., M.M. selaku Narasumber wakaf produktif dalam penelitian ini.
9. Kementerian Agama Kabupaten Cirebon yang telah memberikan saran dalam menentukan lokasi penelitian ini.
10. Teman-teman Hukum Keluarga Islam (HKI) angkatan 2024 yang selalu memberikan semangat selama proses belajar di Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
11. Serta semua pihak yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu, yang telah membantu selama proses penyelesaian tesis ini.

Penulis menyadari keterbatasannya sebagai manusia biasa, mungkin mempunyai kekurangan atau kelemahan. Begitupun penulis dalam menyelesaikan tesis ini masih banyak yang harus diperbaiki dan diperbaiki oleh karenanya kritik dan saran yang membangun senantiasa penulis diharapkan untuk kelengkapan dan kesempurnaan tesis ini. Penulis juga berharap, semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pembaca. Aamiin.

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

Cirebon, 19 Oktober 2025
Penyusun,



Andika Faisalluqman
NIM. 2486040028

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Cirebon tanggal 29 Desember 2001. Dengan penuh kasih sayang, penulis dibesarkan dengan diberi nama Andika Faisalluqman. Penulis adalah anak tunggal dari pasangan Ibu Fitriyanti dan Bapak Subandi.

Jenjang pendidikan yang ditempuh adalah:

1. SDN 2 Galagamba (2008-2014)
2. SMPN 2 Ciwaringin (2014-2017)
3. MAN 2 Babakan Ciwaringin Cirebon (2017-2020)
4. IAIN Syekh Nurjati Cirebon (2020-2024)
5. UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon (2024-2026)

Prestasi yang diraih:

1. Juara 3 Festival Sholawat Nasional Universitas Islam Malang Tahun 2021.
2. Juara 2 Cover Sholawat IAIN Syekh Nurjati Cirebon Tahun 2022.
3. Juara 3 SIF & Mabar IAIN Syekh Nurjati Cirebon Tahun 2023.
4. Juara Favorit Lomba Sholawat IAIN Syekh Nurjati Cirebon Tahun 2023.
5. Juara Favorit Cover Lagu Islami Umum Madin al-Huda Tahun 2021.
6. Juara Favorit Lomba Cover Sholawat Nasional RBSM Tahun 2022.

Penulis mengikuti program Magister pada Studi Hukum Keluarga Islam dan mengambil judul Tesis **“TINJAUAN HUKUM PEMANFAATAN TANAH WAKAF PRODUKTIF DI KECAMATAN GEGESIK KABUPATEN CIREBON”** dibawah bimbingan Prof. Dr. H. Adang Djumhur Salikin, M.Ag. dan Dr. H. Edy Setyawan, Lc., MA.

Dengan daftar riwayat hidup ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Cirebon, 19 Oktober 2025

Andika Faisalluqman
NIM. 2486040028

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah Swt. atas limpahan rahmat, hidayah, serta anugerah-Nya yang luar biasa, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan hasil yang maksimal. Karya ilmiah yang sederhana ini merupakan wujud nyata dari upaya dedikatif penulis terhadap pengembangan ilmu pengetahuan. Penulis menyadari bahwa proses penyusunan ini tidak luput dari berbagai tantangan dan rintangan yang menguji kesabaran, namun berkat pertolongan-Nya, segala hambatan tersebut dapat teratasi hingga tesis ini hadir sebagai kontribusi akademik yang utuh dan bermanfaat bagi kemaslahatan umat.

Penulis mempersembahkan karya ini dengan penuh penghormatan serta rasa terima kasih mendalam kepada kedua orang tua tercinta. Beliau adalah sumber kekuatan utama yang senantiasa memberikan doa tulus tanpa henti, kasih sayang tak terhingga, dukungan moral, serta pengorbanan materi maupun spiritual yang sangat berarti dalam setiap langkah hidup penulis. Tanpa rida dan dukungan mereka, pencapaian ini tidak mungkin terwujud. Semoga Allah Swt. senantiasa menjaga mereka dalam kesehatan dan membalas seluruh kebaikan serta ketulusan tersebut dengan limpahan pahala yang berlipat ganda, baik di dunia maupun di akhirat kelak.

Penulis juga menyampaikan terima kasih yang tulus kepada dosen pembimbing, Prof. Dr. H. Adang Djumhur Salikin, M.Ag. dan Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A., yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan serta arahan yang sangat berharga. Penulis merasa sangat terbantu oleh dorongan motivasi serta bimbingan yang Beliau berikan selama proses penyusunan tesis ini. Perhatian dan dukungan moral dari Beliau berdua telah menjadi inspirasi utama bagi penulis untuk tetap optimis, tekun, dan konsisten dalam menuntaskan seluruh tahapan penulisan hingga selesai dengan kualitas yang baik.

Apresiasi dan rasa hormat juga penulis sampaikan kepada dosen penguji, Dr. H. Akhmad Khalimy, M.Hum., serta para dosen penguji lainnya atas segala masukan, kritik, dan saran konstruktif yang telah diberikan. Berkat arahan serta koreksi yang diberikan, tesis ini dapat terselesaikan dengan lebih sistematis, tajam secara analisis, serta memiliki struktur penulisan yang jauh lebih berkualitas. Diskusi intelektual yang terbangun selama proses ujian sangat membantu penulis dalam memperdalam perspektif akademik, sehingga karya ini memiliki dasar ilmiah yang lebih kuat serta dapat dipertanggungjawabkan secara komprehensif.

Selain itu, penulis juga ingin mempersembahkan karya ini kepada seluruh keluarga besar, sahabat, serta semua pihak yang telah memberikan dukungan semangat, motivasi, dan doa tulus selama ini. Kehadiran serta bantuan mereka menjadi energi positif yang sangat penting, sehingga tesis ini dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Semoga tesis ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum Islam dan perwakafan, serta menjadi amal jariyah yang bernilai ibadah di sisi Allah Swt. Aamiin.

MOTTO

يَا مُقَلِّبِ الْقُلُوبِ ثَبِّتْ قَلْبِي عَلَى دِينِكَ

“Wahai Dzat yang Membolak-balikkan hati, tetapkanlah hatiku di atas agama-Mu.”



UINSSC

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON**

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| COVER | i |
| LEMBAR PERSETUJUAN | ii |
| NOTA DINAS | iii |
| PERNYATAAN OTENTISITAS TESIS..... | v |
| LEMBAR PENGESAHAN | vi |
| ABSTRAK | vii |
| ABSTRACT | viii |
| المخلص..... | ix |
| KATA PENGANTAR..... | x |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP | xii |
| KATA PERSEMBAHAN..... | xiii |
| MOTTO | xiv |
| DAFTAR ISI | xv |
| DAFTAR TABEL | xvii |
| DAFTAR GAMBAR | xviii |
| PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN | xix |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 4 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 4 |
| D. Batasan Masalah | 5 |
| E. Manfaat Penelitian | 5 |
| F. Kerangka Konseptual | 5 |
| G. Penelitian Terdahulu | 9 |
| H. Metodologi Penelitian..... | 20 |
| I. Sistematika Penulisan | 25 |
| BAB II LANDASAN TEORI | 28 |
| A. Konsep Pemanfaatan Wakaf Produktif Menurut Hukum Islam | 28 |
| B. Konsep Pemanfaatan Wakaf Produktif Menurut Hukum Positif..... | 35 |

| | |
|---|-----------|
| C. Teori Maqāsid al-Syarī‘ah..... | 40 |
| BAB III KONDISI OBJEKTIF PEMANFAATAN TANAH WAKAF PRODUKTIF DI KECAMATAN GEGESIK | 42 |
| A. Profil Kecamatan Gegesik | 42 |
| B. Pendiri dan Pengurus Wakaf Produktif Kecamatan Gegesik | 45 |
| C. Informan Penelitian | 46 |
| D. Pelaksanaan dan Pemanfaatan Wakaf Produktif di Kecamatan Gegesik Kabupaten Cirebon | 47 |
| E. Manfaat Sosial dari Pemanfaatan Tanah Wakaf..... | 59 |
| F. Tantangan dan Permasalahan dalam Pemanfaatan Tanah Wakaf | 61 |
| G. Temuan Lapangan | 61 |
| BAB IV TINJAUAN HUKUM PEMANFAATAN TANAH WAKAF PRODUKTIF DI KECAMATAN GEGESIK KABUPATEN CIREBON | 64 |
| A. Teori Hukum yang Relevan dalam Menganalisis Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif di Kecamatan Gegesik Kabupaten Cirebon | 64 |
| B. Bentuk-Bentuk Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif di Kecamatan Gegesik Kabupaten Cirebon | 66 |
| C. Tinjauan Teori Maqashid Syariah terhadap Bentuk-Bentuk Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif di Kecamatan Gegesik Kabupaten Cirebon..... | 68 |
| D. Evaluasi Permasalahan Hukum dalam Pemanfaatan Tanah Wakaf di Kecamatan Gegesik..... | 71 |
| E. Rekomendasi Hukum dan Solusi Pengembangan Wakaf Produktif... | 72 |
| BAB V PENUTUP | 75 |
| A. Kesimpulan..... | 75 |
| B. Saran | 76 |
| DAFTAR PUSTAKA | |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|-------|
| Tabel 0.1: Transliterasi Konsonan | xvi |
| Tabel 0.2: Tabel Transliterasi Vokal Tunggal | xviii |
| Tabel 0.3: Transliterasi Vokal Rangkap | xviii |
| Tabel 0.4: Transliterasi <i>Maddah</i> | xix |
| Tabel 1.1: Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu | 16 |
| Tabel 3.1: Informan penelitian di Kecamatan Gegesik..... | 47 |
| Tabel 3.2: Aset Wakaf di Kecamatan Gegesik | 49 |
| Tabel 3.3: Pemanfaatan Tanah Wakaf Produktif di Kecamatan Gegesik | 52 |
| Tabel 3.4: Penyaluran Santunan Ramadhan di Kecamatan Gegesik | 55 |
| Tabel 3.5: Program Pemanfaatan Dana Wakaf Produktif oleh Nazhir Kecamatan Gegesik..... | 59 |
| Tabel 3.6: Status Legalitas dan Luas Tanah Wakaf di Kecamatan Gegesik..... | 61 |
| Tabel 3.7: Rincian Luas dan Status Legalitas Tanah Wakaf di Kecamatan Gegesik..... | 62 |
| Tabel 4.1: Klasifikasi Pemanfaatan Surplus Wakaf Produktif di Kecamatan Gegesik | 68 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1.1: Kerangka Konseptual | 8 |
| Gambar 1.2: Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu | 16 |
| Gambar 3.1: Struktur Kepengurusan Wakaf Produktif Kecamatan Gegesik | 45 |



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Pedoman Transliterasi Arab Latin yang merupakan hasil keputusan bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I. Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987.

Transliterasi dimaksudkan sebagai pengalih-hurufan dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Transliterasi Arab-Latin di sini ialah penyalinan huruf-huruf Arab dengan huruf-huruf Latin beserta perangkatnya.

A. Konsonan

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

Tabel 0.1: Tabel Transliterasi Konsonan

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin | Nama |
|------------|------|--------------------|----------------------------|
| ا | Alif | Tidak dilambangkan | Tidak dilambangkan |
| ب | Ba | B | Be |
| ت | Ta | T | Te |
| ث | Ša | š | es (dengan titik di atas) |
| ج | Jim | J | Je |
| ح | Ḥa | ḥ | ha (dengan titik di bawah) |
| خ | Kha | Kh | ka dan ha |
| د | Dal | d | De |
| ذ | Žal | ž | Zet (dengan titik di atas) |
| ر | Ra | r | er |

| | | | |
|----|--------|----|-----------------------------|
| ز | Zai | Z | zet |
| س | Sin | S | es |
| ش | Syin | Sy | es dan ye |
| ص | Ṣad | ṣ | es (dengan titik di bawah) |
| ض | Ḍad | ḍ | de (dengan titik di bawah) |
| ط | Ṭa | ṭ | te (dengan titik di bawah) |
| ظ | Za | ẓ | zet (dengan titik di bawah) |
| ع | `ain | ` | koma terbalik (di atas) |
| غ | Gain | G | ge |
| ف | Fa | F | ef |
| ق | Qaf | Q | ki |
| ك | Kaf | K | ka |
| ل | Lam | L | el |
| م | Mim | M | em |
| ن | Nun | N | en |
| و | Wau | W | we |
| هـ | Ha | H | ha |
| ء | Hamzah | ‘ | apostrof |
| ي | Ya | Y | ye |

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tabel 0.2: Tabel Transliterasi Vokal Tunggal

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin | Nama |
|------------|--------|-------------|------|
| َ | Fathah | a | a |
| ِ | Kasrah | i | i |
| ُ | Dammah | u | u |

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf sebagai berikut:

Tabel 0.3: Tabel Transliterasi Vokal Rangkap

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin | Nama |
|------------|----------------|-------------|---------|
| َ...ي | Fathah dan ya | ai | a dan u |
| َ...و | Fathah dan wau | au | a dan u |

Contoh:

- كَتَبَ kataba
- فَعَلَ fa`ala
- سئِلَ suila
- كَيْفَ kaifa
- حَوْلَ haula

C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

Tabel 0.4: Tabel Transliterasi *Maddah*

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin | Nama |
|------------|----------------------------|-------------|---------------------|
| ا...ى... | Fathah dan alif atau ya | ā | a dan garis di atas |
| ى... | Kasrah dan ya | ī | i dan garis di atas |
| و... | Dammah dan wau | ū | u dan garis di atas |

Contoh:

- قَالَ qāla
- رَمَى ramā
- قِيلَ qīla
- يَقُولُ yaqūlu

D. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua, yaitu:

1. Ta' marbutah hidup

Ta' marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah "t".

2. Ta' marbutah mati

Ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah "h".

3. Kalau pada kata terakhir dengan ta' marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta' marbutah itu ditransliterasikan dengan "h".

Contoh:

- رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ raudah al-atfāl/raudahtul atfāl

- الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ al-madīnah al-munawwarah/al-madīnatul munawwarah
- طَالِحَةٌ talhah

E. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau tasydid yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tanda tasydid, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu.

Contoh:

- نَزَّلَ nazzala
- الْبِرُّ al-birr

F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas:

1. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf “l” diganti dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

2. Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan dengan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf syamsiyah maupun qamariyah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanpa sempang.

Contoh:

- الرَّجُلُ ar-rajulu
- الْقَلَمُ al-qalamu
- الشَّمْسُ asy-syamsu
- الْجَلَالُ al-jalālu

G. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan sebagai apostrof. Namun hal itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Sementara hamzah yang terletak di awal kata dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

- تَأْخُذُ ta'khuẓu
- شَيْئٌ syai'un
- النَّوْءُ an-nau'u
- إِنَّ inna

H. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fail, isim maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harkat yang dihilangkan, maka penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

- وَ إِنَّ اللَّهَ فَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ Wa innallāha lahuwa khair ar-rāziqīn/
Wa innallāha lahuwa khairurrāziqīn
- بِسْمِ اللَّهِ مَجْرَاهَا وَ مُرْسَاهَا Bismillāhi majrehā wa mursāhā

I. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

- الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ Alhamdu lillāhi rabbi al-'ālamīn/
Alhamdu lillāhi rabbil `ālamīn
- الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ Ar-rahmānir rahīm/Ar-rahmān ar-rahīm

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

- اللَّهُ غَفُورٌ رَحِيمٌ Allaāhu gafūrun rahīm
- لِلَّهِ الْأُمُورُ جَمِيعًا Lillāhi al-amru jamī`an/Lillāhil-amru jamī`an

J. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

