

**EFEKTIVITAS PERATURAN BUPATI MAJALENGKA
NOMOR 27 TAHUN 2021 TENTANG RENCANA DETAIL
TATA RUANG KAWASAN INDUSTRI DI KECAMATAN
KERTAJATI**

**(Studi Kasus: Aspek Pengembangan Kawasan Bandara Internasional
Jawa Barat)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H.)
pada Program Studi Hukum Tata Negara
Fakultas Syariah



Disusun oleh:

Oying Abdul Muhyi
2283130057

FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI
CIREBON

2026 M / 1447 H

ABSTRAK

Oying Abdul Muhyi. Nim:22823130057, *Efektivitas Peraturan Bupati Majalengka Nomor 27 Tahun 2021 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Industri Di Kecamatan Kertajati (Studi Kasus: Aspek Pengembangan Kawasan Bandara Internasional Jawa Barat)*

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis efektivitas Peraturan Bupati Majalengka Nomor 27 Tahun 2021 dalam mengatur pemanfaatan ruang kawasan industri di Kecamatan Kertajati yang mencakup kawasan Bandara Internasional Jawa Barat serta mengidentifikasi faktor pendukung dan penghambatnya, sekaligus mengkaji implementasinya dalam perspektif fiqh siyasah guna menilai sejauh mana kebijakan tersebut mencerminkan prinsip kemaslahatan, keadilan, musyawarah, dan amanah dalam pengelolaan tata ruang.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dengan pendekatan sosiologis dan jenis penelitian hukum empiris untuk mengkaji efektivitas Peraturan Bupati Majalengka Nomor 27 Tahun 2021 dalam praktik. Data diperoleh dari sumber primer melalui wawancara serta sumber sekunder berupa dokumen dan literatur, dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara dan studi kepustakaan, kemudian dianalisis menggunakan analisis kualitatif melalui tahapan reduksi data, penyajian, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa peraturan tersebut telah cukup efektif dalam mendukung pengendalian tata ruang melalui pengaturan zonasi, penerapan sistem perizinan OSS RBA dan pemberian kepastian hukum bagi pembangunan kawasan industri Kertajati. Efektivitas kebijakan didukung oleh keberadaan infrastruktur strategis, status kawasan sebagai Proyek Strategis Nasional, serta tingkat kepatuhan investor terhadap regulasi. Namun, implementasi kebijakan masih menghadapi beberapa kendala seperti keterbatasan pengawasan, keterbatasan sumber daya manusia dan anggaran, pelanggaran teknis bangunan, serta dinamika sosial masyarakat terkait persoalan lahan. Dalam perspektif fiqh siyasah, kebijakan ini pada dasarnya telah mencerminkan prinsip kemaslahatan, keadilan, musyawarah, dan amanah sebagaimana konsep pemerintahan dalam Al-Ahkam al-Sulthaniyyah. Meskipun demikian, penguatan pengawasan, partisipasi masyarakat, dan konsistensi penegakan aturan masih diperlukan agar tujuan kemaslahatan dan kesejahteraan masyarakat dapat tercapai secara optimal.

Kata kunci: Efektivitas Kebijakan, RDTR Kawasan Industri, Kecamatan Kertajati, Bandara Internasional Jawa Barat.

ABSTRACT

Oying Abdul Muhyi. NIM: 22823130057, *The Effectiveness of the Regent of Majalengka Regulation Number 27 of 2021 Concerning the Detailed Spatial Plan of the Industrial Area in Kertajati District (Case Study: Development Aspect of West Java International Airport Area)*

This study aims to analyze the effectiveness of the Regent of Majalengka Regulation Number 27 of 2021 in regulating the utilization of industrial area spatial planning in Kertajati District, which includes the West Java International Airport area, as well as to identify the supporting and inhibiting factors. In addition, this study examines its implementation from the perspective of fiqh siyasah to assess the extent to which the policy reflects the principles of public benefit (maslahah), justice, deliberation (musyawarah), and trustworthiness (amanah) in spatial planning management.

The method used in this study is a qualitative method with a sociological approach and empirical legal research type to examine the effectiveness of the Regent of Majalengka Regulation Number 27 of 2021 in practice. Data were obtained from primary sources through interviews and secondary sources in the form of documents and literature. Data collection techniques included interviews and library research, which were then analyzed using qualitative analysis through the stages of data reduction, data presentation, and conclusion drawing.

The results of the study indicate that the regulation has been sufficiently effective in supporting spatial planning control through zoning arrangements, the implementation of the OSS RBA licensing system, and providing legal certainty for the development of the Kertajati industrial area. The effectiveness of the policy is supported by the existence of strategic infrastructure, the status of the area as a National Strategic Project, and the level of investor compliance with regulations. However, the implementation of the policy still faces several obstacles, such as limited supervision, limited human resources and budget, technical building violations, and social dynamics within the community related to land issues. From the perspective of fiqh siyasah, this policy fundamentally reflects the principles of public benefit, justice, deliberation, and trustworthiness as embodied in the concept of governance in Al-Ahkam al-Sulthaniyyah. Nevertheless, strengthening supervision, community participation, and consistency in law enforcement are still needed so that the objectives of public welfare and social prosperity can be achieved optimally.

Keywords: Policy Effectiveness, Industrial Area RDTR, Kertajati District, West Java International Airport.

الملخص

أوبينغ عبد الحبي، رقم التسجيل: 22823130057، فعالية لائحة محافظ ماجالينكا رقم 27 لسنة 2021 بشأن الخطة التفصيلية للتنظيم المكاني للمنطقة الصناعية في منطقة كرتاجاتي (دراسة حالة: جانب تطوير منطقة مطار جاوة الغربية الدولي)

تهدف هذه الدراسة إلى تحليل فعالية لائحة محافظ ماجالينكا رقم 27 لسنة 2021 في تنظيم استغلال المجال المكاني للمنطقة الصناعية في منطقة كرتاجاتي التي تشمل منطقة مطار جاوة الغربية الدولي، بالإضافة إلى تحديد العوامل الداعمة والمعوقة لها، وكذلك دراسة تطبيقها من منظور الفقه السياسي الإسلامي (فقه السياسة الشرعية) لتقييم مدى انعكاس هذه السياسة على مبادئ المصلحة، والعدالة، والشورى، والأمانة في إدارة التنظيم المكاني.

استخدمت هذه الدراسة المنهج الكيفي بالمدخل السوسيولوجي ونوع البحث القانوني التجريبي لدراسة فعالية لائحة محافظ ماجالينكا رقم 27 لسنة 2021 في التطبيق العملي. وقد تم الحصول على البيانات من المصادر الأولية من خلال المقابلات، ومن المصادر الثانوية المتمثلة في الوثائق والمراجع العلمية. أما تقنيات جمع البيانات فتمثلت في المقابلات والدراسة المكتبية، ثم تم تحليلها باستخدام التحليل الكيفي من خلال مراحل تقليل البيانات، وعرضها، واستخلاص النتائج.

أظهرت نتائج الدراسة أن هذه اللائحة كانت فعالة إلى حدٍ كافٍ في دعم ضبط التنظيم المكاني من خلال تنظيم تقسيم المناطق، وتطبيق نظام التراخيص، وتوفير اليقين القانوني لتطوير المنطقة الصناعية في كرتاجاتي. كما تدعمت فعالية هذه السياسة بوجود البنية التحتية الاستراتيجية، ووضع المنطقة كمشروع استراتيجي وطني، إضافة إلى مستوى التزام المستثمرين باللوائح التنظيمية. ومع ذلك، لا يزال تنفيذ السياسة يواجه عدة معوقات، مثل محدودية الرقابة، وقلة الموارد البشرية والميزانية، والمخالفات الفنية للبناء، إضافة إلى الديناميكيات الاجتماعية المتعلقة بقضايا الأراضي داخل المجتمع. ومن منظور الفقه السياسي الإسلامي، فإن هذه السياسة تعكس في جوهرها مبادئ المصلحة، والعدالة، والشورى، والأمانة كما وردت في مفهوم الحكم في كتاب الأحكام السلطانية. ومع ذلك، لا تزال هناك حاجة إلى تعزيز الرقابة، وزيادة مشاركة المجتمع، وتحقيق الاتساق في تطبيق القوانين حتى تتحقق أهداف المصلحة العامة ورفاهية المجتمع بصورة مثلى.

الكلمات المفتاحية: فعالية السياسة، الخطة التفصيلية للتنظيم المكاني للمنطقة الصناعية، منطقة كرتاجاتي، مطار جاوة الغربية الدولي

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi mahasiswa:

Nama : **OYING ABDUL MUHYI**
NIM : **2283130057**
Judul Skripsi : **EFEKTIVITAS PERATURAN BUPATI MAJALENGKA NOMOR 27 TAHUN 2021 TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN INDUSTRI DI KECAMATAN KERTAJATI (Studi Kasus: Aspek Pengembangan Bandara Internasional Jawa Barat)**

Skripsi tersebut telah **dibimbing dan diperiksa dengan saksama**, serta **layak untuk diajukan dalam Ujian Munaqasyah (Sidang Skripsi)** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar **Sarjana Hukum (S.H.)** pada Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 20 April 2026

Dosen Pembimbing

Pembimbing I



Prof. Dr. H. Sugianto, M.H
NIP: 1967020820050112

Pembimbing II



Dr. Afif Muamar, M.H.I
NIP: 198512192015031007

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON**

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah

UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon

di Cirebon.

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa setelah dilakukan proses bimbingan, pemberian arahan, serta koreksi terhadap penulisan skripsi mahasiswa atas nama:

Nama : **OYING ABDUL MUHYI**
NIM : **2283130057**
Judul Skripsi : **EFEKTIVITAS PERATURAN BUPATI MAJALENGKA NOMOR 27 TAHUN 2021 TENTANG RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN INDUSTRI DI KECAMATAN KERTAJATI (Studi Kasus: Aspek Pengembangan Bandara Internasional Jawa Barat)**

Dengan ini kami berpendapat bahwa skripsi yang bersangkutan telah **memenuhi syarat untuk diajukan dalam ujian munaqasyah** pada Program Studi Hukum Tatanegara Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Demikian nota dinas ini kami sampaikan untuk dapat ditindaklanjuti sebagaimana mestinya.

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 20 April 2026

Pembimbing I

Prof. Dr. H. Sugianto, M.H
NIP: 1967020820050112

Pembimbing II

Dr. Afif Muamar, M.H.I
NIP: 198512192015031007

Mengetahui,
Ketua Program Studi



Dr. Mohamad Rana M.H.I
NIP: 198509202015031003

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul: “Efektivitas Peraturan Bupati Majalengka Nomor 27 Tahun 2021 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Industri Di Kecamatan Kertajati (Studi Kasus: Aspek Pengembangan Kawasan Bandara Internasional Jawa Barat”, oleh Oying Abdul Muhyi, NIM: 2283130057, telah dipresentasikan dan dipertahankan dalam sidang munaqasyah pada Program Studi Hukum Tatanegara Islam Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon, pada tanggal 18 Mei 2026

Berdasarkan hasil penilaian tim penguji, skripsi ini dinyatakan diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasyah:

Ketua Sidang:



Dr. Mohamad Rana M.H.I
NIP: 198509202015031003

Sekretaris Sidang:

Jefik Zulfikar Hafizd, M.H.
NIP: 199207252019031012

Penguji I:

Jefik Zulfikar Hafizd, M.H.
NIP: 199207252019031012

Penguji II:

Ahmad Rofii, MA., LLM.Ph.D
NIP: 197607252001121002

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bismillāhirrahmānirrahīm

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Oying Abdul Muhyi
NIM : 2283130057
Tempat, Tanggal Lahir : Majalengka, 11 November 2003
Alamat : Blok Dukuh Awi Rt 18/ Rw 009 Desa Sadasari

Dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya susun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi [Nama Program Studi], Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon, merupakan hasil karya saya sendiri.

Segala kutipan dan sumber yang berasal dari karya orang lain telah saya cantumkan secara jelas dan sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini mengandung unsur plagiarisme, baik sebagian maupun seluruhnya, saya bersedia menerima sanksi akademik, termasuk pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh, sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan dari pihak mana pun.

Cirebon, 18 Mei 2026

Yang menyatakan,



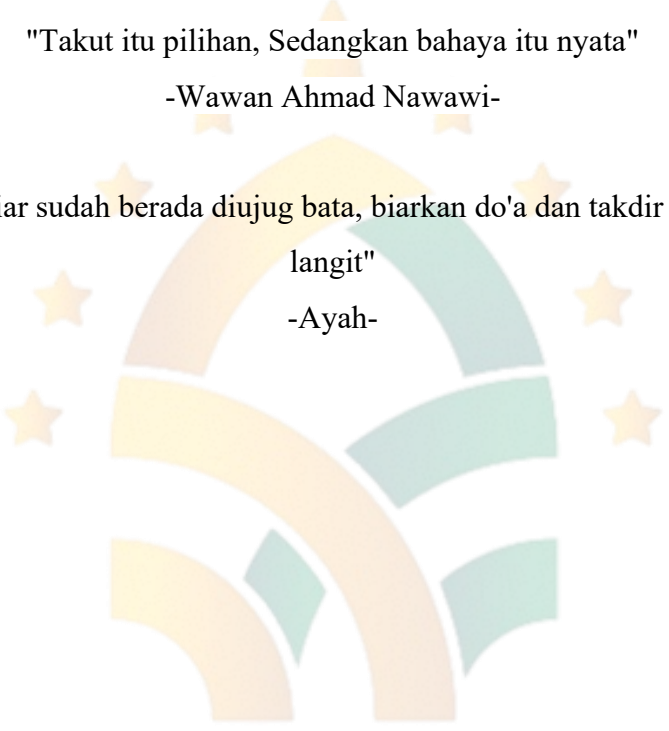
Oying Abdul Muhyi
NIM: 2283130057

MOTTO

"yâ ayyuhalladzîna âmanû kûnû qawwâmîna bil-qisthi syuhadâ'a lillâhi"
(QS. An-Nisa: 135)

"Takut itu pilihan, Sedangkan bahaya itu nyata"
-Wawan Ahmad Nawawi-

"Ketika ikhtiar sudah berada diujung bata, biarkan do'a dan takdir bertarung di
langit"
-Ayah-



UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PERSEMBAHAN

Dengan segala ketulusan hati dan rasa syukur yang mendalam, karya sederhana ini kupersembahkan kepada:

1. Teristimewa kepada Ibu Bayinah dan Bapak Marup yang cintanya tak lekang oleh waktu, doanya menjadi penopang langkah, dan pengorbanannya tak pernah terucap. Seperti bumi yang tak pernah lelah menopang segala yang tumbuh di atasnya, demikian pula cinta dan pengorbanan Ibunda dan Ayahanda diam, tulus, dan tak pernah meminta balasan. Doa-doa yang dipanjatkan oleh Ibunda Bayinah dan Ayahanda Marup di sepertiga malam menjadi cahaya penuntun dalam setiap langkah perjalanan panjang ini, bahkan saat gelap terasa begitu pekat. Skripsi ini bukan hanya hasil dari usahaku semata, melainkan buah dari benih kasih yang telah kalian tanam jauh sebelum aku mengenal huruf. Setiap pencapaian yang tertuang di dalamnya takkan pernah sebanding dengan besarnya jasa yang dengan bangga aku tanggung. Semoga karya sederhana ini dapat menjadi tanda bahwa segala pengorbanan Ibunda dan Ayahanda tidaklah sia-sia.
2. Teristimewa kedua kakak perempuan penulis yaitu Ade Siti Aisyah dan Titi Nurhayati seperti dua bintang yang tak pernah padam di langit malam, kalian selalu menerangi jalan penulis dengan kasih sayang, nasihat yang bijaksana, serta ketulusan hati yang tak ternilai. Kehadiran kalian adalah anugerah terindah yang penulis syukuri setiap harinya. Teruntuk kakak laki-laki penulis yaitu Wawan Ahmad Nawawi yang ketegarannya adalah pelajaran hidup paling berharga, jauh lebih bermakna dari ribuan halaman buku yang pernah penulis baca. Bagaikan pohon yang berakar kuat, engkau telah menjadi sandaran dan tempat berteduh bagi penulis dalam menghadapi setiap lika-liku kehidupan. Keteguhan, kerja keras, dan semangat juangmu menjadi teladan yang selalu penulis teladani dalam meniti setiap langkah perjuangan ini. Teruntuk kakak ipar perempuan penulis Nia Nurjanah kehadiranmu dalam keluarga ini bagai embun pagi yang menyejukkan.

Kebaikan hatimu, perhatian yang tulus, serta dukungan moral yang engkau berikan kepada penulis merupakan salah satu kekuatan yang menopang selesainya karya ini.

3. Teristimewa kepada Ibu Entus karya sederhana ini ku persembahkan kepada perempuan yang menjadi cahaya di persimpangan hidupku engkaulah akar yang menopang batang ketika badai menerpa, yang memelukku sejak aku belum mengenal dunia, merawatku saat aku belum mampu mengeja nama sendiri. Tanpa suara yang meminta balasan, tanpa tangan yang menghitung pengorbanan engkau hadir sebagai muara kasih yang tidak pernah surut. Semoga karya ini menjadi setetes embun di padang pengabdianmu yang luas tanda bahwa setiap langkahmu tidak pernah sia-sia, dan setiap doamu telah menjadi jalan yang memudahkan perjalananku hingga sampai di titik ini.
4. Kepada Anak Kontrakan Bims Irfan, Itah, Fikri, Dadan merupakan sahabat seperjuangan penulis kalian adalah pohon-pohon yang tumbuh dari benih yang sama, disiram oleh hujan pengalaman yang sama, dan diterpa oleh angin kehidupan yang juga tak jauh berbeda. Menapaki masa remaja bersama kalian adalah salah satu babak terindah dalam buku kehidupan penulis. Di sanalah penulis belajar arti persaudaraan yang sesungguhnya bahwa sahabat sejati bukanlah mereka yang selalu setuju, melainkan mereka yang berani jujur, yang tetap tinggal ketika keadaan tidak mudah, dan yang turut berbahagia ketika kesuksesan akhirnya datang. Dan kini, di penghujung perjalanan perkuliahan ini, penulis semakin yakin bahwa tidak ada yang kebetulan dalam sebuah persahabatan yang bertahan lama. Kalian adalah cermin yang memantulkan semangat ketika penulis mulai goyah, adalah pelabuhan yang menerima ketika penulis kelelahan berlayar.
5. Kepada Bararudak Kulur Yulyanti, Arasy, Alfian dan Yahya Kalian adalah saksi perjalanan panjang seperti sebuah perahu yang mengarungi samudra luas, perjalanan perkuliahan ini tidak akan mampu penulis arungi seorang diri. Kalian adalah layar yang menangkap angin semangat ketika penulis kelelahan mendayung, kalian adalah jangkar yang menstabilkan ketika

gelombang tekanan menghantam, dan mercusuar yang selalu menunjukkan arah ketika kabut keraguan datang menghalangi pandangan. Kini, di ujung pelayaran ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya. Semoga kelak kita bertemu kembali di pelabuhan-pelabuhan kehidupan yang lebih indah.

6. Kepada seseorang yang tidak dapat penulis sebutkan namanya, namun jejaknya terukir nyata dalam setiap lembar perjalanan tugas akhir ini. Seseorang yang selalu sabar menemani disaat lelah dan menguatkan disaat rapuh serta tidak henti.

Semoga karya ini menjadi persembahan kecil yang berarti, bukan hanya sebagai tugas akademik, tetapi juga sebagai bentuk ikhtiar ilmu yang bermanfaat dan bernilai ibadah di sisi Allah Swt.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama Lengkap : **Oying Abdul Muhyi**
Tempat, Tanggal Lahir : Majalengka, 11 November 2003
Jenis Kelamin : Laki-laki
Alamat : Blok Dukuh Awi Rt 18 / Rw 009 Desa Sadsari
No. Telepon/HP : 082127450927
Email : oyingabdulm@gmail.com

Riwayat Pendidikan

1. SD/Sederajat : SDN Sadasari III, 2010-2016
2. SMP/Sederajat : MTS Al-Mudzakkirin, 2016-2019
3. SMA/Sederajat : SMAN 1 Maja, 2019-2022
4. S1 : UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, 2022-2026

Pengalaman Organisasi

1. Ketua Osis Mts Al-Mudzakkirin 2018-2019
2. Ketua Ekstrakurikuler Futsal SMAN 1 Maja 2020-2021

Prestasi dan Penghargaan *(jika ada)*

1. Juara 3 Liga Futsal Mahasiswa Jawa Barat 2024
2. Juara 4 Futsal Telkom University 2025
3. Juara 1 Futsal Dinus CUP 2025
4. Juara 1 Euro Futsal Campus Championship Playoff Subang 2025
5. Juara 4 Euro Futsal Campus Championship Regional Jawa Barat 2025

KATA PENGANTAR

Bismillāhirrahmānirrahīm

Dengan penuh rasa syukur, penulis panjatkan puji ke hadirat Allah Swt. atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya yang tiada terhingga. Atas izin-Nya, skripsi ini dapat diselesaikan sebagai bagian dari pemenuhan tugas akademik untuk meraih gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan Nabi Muhammad Saw., sosok agung yang menjadi teladan dalam ilmu, akhlak, dan perjuangan hidup. Semoga kita semua termasuk umat yang senantiasa meneladani jejak beliau dengan ikhlas dan istiqamah.

Skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa bantuan, bimbingan, dan doa dari berbagai pihak yang telah hadir dalam proses ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., selaku Rektor UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, atas dukungan penuh terhadap pengembangan akademik mahasiswa;
2. Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A., selaku Dekan Fakultas Syariah, atas motivasi dan arahnya yang membimbing penulis selama studi;
3. Ketua Program Studi Hukum Tatanegara Islam, Bapak Dr. Mohamad Rana, M.H.I, dan Sekretaris Program Studi, Bapak Jefik Zulfikar Hafidz, M.H., yang telah mendampingi proses akademik dengan penuh tanggung jawab;
4. Dosen Pembimbing I, Prof. Dr. H. Sugianto, S.H., M.H., dan Dosen Pembimbing II Dr. Afif Muamar, M.H.I, yang dengan kesabaran, ketelitian, dan dedikasi telah membimbing penulis hingga skripsi ini mencapai bentuk akhir;
5. Seluruh dosen Fakultas Syariah, atas ilmu yang ditanamkan dan keteladanan yang diberikan selama masa studi;

6. Staf akademik dan tenaga kependidikan yang telah membantu dalam proses administrasi dan pelayanan akademik;
7. Kedua orang tua tercinta dan keluarga besar yang menjadi sumber kekuatan, cinta, dan doa yang tidak pernah putus;
8. Sahabat dan rekan seperjuangan, atas kebersamaan, dukungan moral, dan semangat dalam melewati setiap tantangan akademik;
9. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, namun keberadaannya sangat berarti dalam proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa karya ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan sebagai bahan evaluasi dan perbaikan ke depan.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan menjadi amal jariyah yang diridai Allah Swt.

Cirebon, 18 Mei 2026



Penulis

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN
KEPUTUSAN BERSAMA
MENTERI AGAMA DAN MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
REPUBLIK INDONESIA
 Nomor: 158 Tahun 1987
 Nomor: 0543b//U/1987

Transliterasi dimaksudkan sebagai pengalih-hurufan dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Transliterasi Arab-Latin di sini ialah penyalinan huruf-huruf Arab dengan huruf-huruf Latin beserta perangkatnya.

A. Konsonan

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

Tabel 0.1: Tabel Transliterasi Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أ	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ša	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	d	De
ذ	Žal	ž	Zet (dengan titik di atas)

ر	Ra	r	er
ز	Zai	z	zet
س	Sin	s	es
ش	Syin	sy	es dan ye
ص	Ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	`ain	`	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	g	ge
ف	Fa	f	ef
ق	Qaf	q	ki
ك	Kaf	k	ka
ل	Lam	l	el
م	Mim	m	em
ن	Nun	n	en
و	Wau	w	we
هـ	Ha	h	ha
ء	Hamzah	‘	apostrof
ي	Ya	y	ye

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tabel 0.2: Tabel Transliterasi Vokal Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَ	<i>Fathah</i>	a	a
ـِ	<i>Kasrah</i>	i	i
ـُ	<i>Dammah</i>	u	u

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf sebagai berikut:

Tabel 0.3: Tabel Transliterasi Vokal Rangkap

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَـيْ...	<i>Fathah dan ya</i>	ai	a dan u
ـَـوْ...	<i>Fathah dan wau</i>	au	a dan u

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	كَتَبَ	<i>kataba</i>
2	فَعَلَ	<i>fa`ala</i>
3	سُئِلَ	<i>suila</i>
4	كَيْفَ	<i>kaifa</i>
5	حَوْلَ	<i>ḥaula</i>

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

Tabel 0.4: Tabel Transliterasi *Maddah*

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أ...إ...ى...	<i>Fathah</i> dan <i>alif</i> atau <i>ya</i>	ā	a dan garis di atas
ى...ِ	<i>Kasrah</i> dan <i>ya</i>	ī	i dan garis di atas
و...ُ	<i>Dammah</i> dan <i>wau</i>	ū	u dan garis di atas

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	قَالَ	<i>qāla</i>
2	رَمَى	<i>ramā</i>
3	قِيلَ	<i>qīla</i>
4	يَقُولُ	<i>yaqūlu</i>

4. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua, yaitu:

a. *Ta' marbutah* hidup

Ta' marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah “t”.

b. *Ta' marbutah* mati

Ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah “h”.

c. Kalau pada kata terakhir dengan *ta' marbutah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta' marbutah itu ditransliterasikan dengan “h”.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ	<i>Rauḍat al-Atfāl</i>
2	الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ	<i>Al-Madīnah Al-Munawwarah</i>
3	طَلْحَة	<i>Ṭalḥah</i>
4	كَرَامَة	<i>Karāmah</i>
5	فَاطِمَة	<i>Fāṭimah</i>

5. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau *tasydid* yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda *syaddah* atau tanda *tasydid*, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda *syaddah* itu.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	مُدَرِّسٌ	<i>mudarris</i>
2	مُفَسِّرٌ	<i>mufasssir</i>
3	مُحَمَّدٌ	<i>Muḥammad</i>
4	مُسَلَّمٌ	<i>musallam</i>
5	الشَّمْسُ	<i>asy-Syams</i>

C. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas:

1. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf “l” diganti dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

2. Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan dengan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf syamsiyah maupun qamariyah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanpa sempang.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	الرَّجُلُ	<i>ar-rajulu</i>
2	الْقَلَمُ	<i>al-qalamu</i>
3	الْجَلَالُ	<i>al-jalālu</i>
4	الرَّحْمَنُ	<i>ar-Raḥmān</i>
5	الشَّمْسُ	<i>asy-Syams</i>

6. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan sebagai apostrof. Namun hal itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Sementara hamzah yang terletak di awal kata dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	تَأْخُذُ	<i>ta'khuẓu</i>
2	شَيْءٍ	<i>syai'un</i>
3	النَّوْءُ	<i>an-nau'u</i>
4	إِنَّ	<i>inna</i>

D. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik *fail*, *isim* maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harkat yang dihilangkan, maka penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	وَإِنَّ اللَّهَ فَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ	<i>Wa innallāha lahuwa khair ar-rāziqīn/ Wa innallāha lahuwa khairurrāziqīn</i>
2	بِسْمِ اللَّهِ مَجْرَاهَا وَ مُرْسَاهَا	<i>Bismillāhi majrehā wa mursāhā</i>

E. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ	<i>Alhamdu lillāhi rabbi al-`ālamīn / Alhamdu lillāhi rabbil `ālamīn</i>
2	الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ	<i>Ar-rahmānir rahīm/Ar-rahmān ar-rahīm</i>

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	اللَّهُ غَفُورٌ رَحِيمٌ	<i>Allaāhu gafūrun rahīm</i>
2	لِلَّهِ الْأُمُورُ جَمِيعًا	<i>Lillāhi al-amru jamī`an/Lillāhil-amru jamī`an</i>

F. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.



DAFTAR ISI

ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
الملخص.....	Error! Bookmark not defined.
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS.....	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
MOTTO	viii
KATA PERSEMBAHAN	ix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	xii
KATA PENGANTAR.....	xiii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN	xv
DAFTAR ISI.....	xxiii
DAFTAR GAMBAR.....	xxv
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Permasalahan Penelitian.....	8
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
E. Penelitian Terdahulu	12
F. Kerangka Pemikiran.....	23
G. Metode Penelitian.....	25
H. Sistematika Penulisan Skripsi	29
BAB II	32
TINJAUAN TEORITIS.....	32
A. Tata Ruang	32
B. Kawasan Industri.....	38
C. Teori Efektivitas Hukum.....	41
D. Teori Keadilan Spasial	44
E. Konsep Fiqih Siyayash.....	50
BAB III.....	54
DESKRIPSI UMUM OBJEK PENELITIAN	54

A. Kondisi Geografis Kecamatan Kertajati	54
B. Struktur organisasi pemerintahan kecamatan kertajati	59
C. Kondisi Ekonomi Kecamatan Kertajati	60
D. Kondisi Tata Ruang dan Pengembangan Wilayah Kecamatan Kertajati..	64
BAB IV	69
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	69
A. Efektivitas Implementasi Peraturan Bupati Majalengka Nomor 27 Tahun 2021 dalam Pengaturan Pemanfaatan Ruang Kawasan Industri Kecamatan Kertajati.....	69
B. Faktor Pendukung dan Penghambat Efektivitas Peraturan Bupati Majalengka Nomor 27 Tahun 2021	74
C. Analisis Fiqh Siyasah terhadap Efektivitas Peraturan Bupati Majalengka Nomor 27 Tahun 2021	77
BAB IV	83
PENUTUP.....	83
A. Kesimpulan	83
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....	86

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1Struktur organisasi kecamatan kertajati kabupaten majalengka..... 59

