

DAFTAR PUSTAKA

1. Buku

- Amriani, Nurnaningsih. *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2012.
- Astriani, Bibit Ayu dan Septi Indrawati. *Sengketa Tanah dalam Perspektif Hukum Agraria di Indonesia*. Sumatera Barat: Yayasan Tri Edukasi Ilmiah, 2024.
- Bakri, Muhammad. *Hak Menguasai Tanah oleh Negara (paradigma baru untuk reforma agraria)*. Malang: UB Pres, 2011.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Universitas Trisakti, 2008.
- HR, Ridwan. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2014.
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Liberty, 2009.
- Mustofa dan Suratman. *Penggunaan Hak atas Tanah (untuk industri)*. Jakarta Timur: Sinar Grafika, 2018.
- Natsir, Muhammad Khaidir Kahfi, et al. *Hukum Pertanahan: Teori, Regulasi dan Praktik di Indonesia*. Padang: CV. Gita Lentera, 2025.
- Rowa, Hyronimus. *Organisasi Pemerintahan dalam Teori dan Praktik*. Jatinangor: IPDN, 2021.
- Sinaga, Hasudungan, et al. *Membedah Mediasi sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa*. Jatinangor: CV. Mega Press Nusantara, 2024.
- Supriadi. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.
- Sutedi, Adrian. *Sertifikat Hak Atas Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2011.
- Soekanto, Soerjono. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2014.
- Rahmadi, Takdir. *Mediasi: Penyelesaian Sengketa melalui Pendekatan Mufakat*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2011.
- Wicaksono, Arditya, et al. *Transformasi Pelayanan Pertanahan Di Indonesia (Konsep, Ide, Dan Tantangan Layanan Digital*. Bogor: Puslitbang ATR/BPN Press, 2021.
- Winarta, Frans Hendra. *Hukum Penyelesaian Sengketa Arbitrase Nasional Indonesia dan Internasional*. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.
- Yulianti, Anna. *Urgensi Digitalisasi Sistem Pendaftaran Tanah*. Penerbit Alumni, 2022.

2. Jurnal, Karya Ilmiah

- Aksar, et al. "Rekonstruksi Penyelesaian Sengketa Sertifikat Ganda pada Badan Pertanahan Nasional." *Jurnal Pembangunan Hukum Indonesia* 5, no. 3 (2023): 537.

- Amriani, Nurnaningsih. "Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Luar Pengadilan." *Jurnal Hukum & Pembangunan* 42, no. 3 (2012): 412-414.
- Anatami, Darwis. "Tanggung jawab siapa, bila terjadi sertifikat ganda atas sebidang tanah." *Jurnal Hukum Samudra Keadilan* 12, no. 1 (2017): 8-12.
- Apriani, Desi dan Arifin Bur. "Kepastian hukum dan perlindungan hukum dalam sistem publikasi pendaftaran tanah di indonesia." *Bina Mulia Hukum* 5, no. 2 (2021): 223-227.
- Asri, Sariana dan Sabri Samin. "Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Di Kecamatan Kajang." *Siyasatuna: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Siyasa Syar'iyah* 1, no. 3 (2020): 561-570.
- Ardani, Mira Novana. "Penyelenggaraan Tertib Administrasi Bidang Pertanahan Untuk Menunjang Pelaksanaan Kewenangan, Tugas dan Fungsi i Badan Pertanahan Nasional." *Administrative Law and Governance Journal* 2, no. 3 (2019): 481-483.
- Arizki, Lalu Muhammad Wira, et al., "Penerapan Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nomor 21 Tahun 2020 Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Mediasi:(Study Di BPN Lombok Tengah)." *Private Law* 3, no. 2 (2023): 492-494.
- Ashidiq, Tri Okto Bimo dan Ana Silviana. "Penanganan Sengketa Pertanahan dalam Perspektif Agraria." *Ranah Research: Journal of Multidisciplinary Research and Development* 6, no. 6 (2024): 2825-2827.
- Atikah, Noor. "Kedudukan Surat Keterangan Tanah sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia." *Notary Law Journal* 1, no. 3 (2022): 265-266.
- Dewandaru, Prasetyo Aryo, et al. "Penyelesaian sengketa tanah terhadap sertifikat ganda di badan pertanahan nasional." *Notarius* 13, no. 1 (2020): 154-165.
- Fernanda, Gerald Agavea. "Perlindungan Hukum Kepada Pemilik Tanah Dalam Kasus Sengketa Perbatasan Tanah di Perkotaan." *Vidhisastya: Journal for Legalscholars* 2, no. 4 (2025): 238-242.
- Fredy, Baso Madiung dan Andi Tira. "Analisis Pelaksanaan Tangung Jawab Kantor Pertanahan Kabupaten Mamuju Tengah Atas Terjadinya Sengketa Tanah Yang Bersertifikat Ganda." *Indonesian Journal of Legality of Law* 7, no. 2 (2025): 191-193.
- Hafid, Mohamad Arista, et al. "Problematisa Konversi Sertifikat Fisik Lama ke Sertipikat Elektronik dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan: Studi Kasus Tumpang Tindih Sertifikat di Pagar Alam, Sumatera Selatan." *Jurnal Hukum Sasana* 11, no. 2 (2025): 204-205.
- Halilah, Siti dan Fakhrurrahman Arif. "Asas Kepastian Hukum Menurut Para Ahli." *Siyasah: Jurnal Hukum Tata Negara* 4, no. 2 (2021): 59-64.

- Hanifah, Haura, et al. "Landasan Teori, Penelitian Relevan, Kerangka Berpikir Dan Hipotesis Penelitian Pendidikan." *Ihsan: Jurnal Pendidikan Islam* 3, no. 2 (2025): 397-398.
- Harsono, Boedi. "Hukum Agraria Indonesia dan Implementasinya dalam Pendaftaran Tanah." *Jurnal Hukum & Pembangunan* 41, no. 3 (2011): 305–306.
- Isha, Harry, et al. "Penyelesaian Sengketa Tumpang Tindih Hak Atas Tanah Yang Diterbitkan Dari Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap." *Case Law: Journal of Law* 6, no. 1 (2025): 10-14.
- Jayadi, Hendri, et al. "Penyelesaian Sengketa Tanah Berdasarkan Hukum Positif Tentang Penyelesaian Sengketa Di Indonesia." *Jurnal Comunitas Servizio: Jurnal Terkait Kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat, terkhusus bidang Teknologi, Kewirausahaan dan Sosial Kemasyarakatan* 5, no. 1 (2023): 1054-1055.
- Kholis, Nur dan Galih Bagas Soesilo. "Upaya Penyelesaian Sengketa Hak Milik atas Tanah Terhadap Kepemilikan Sertifikat Ganda di Kantor Pertanahan Kabupaten Purworejo." *Eksaminasi: Jurnal Hukum* 2, no. 3 (2023): 154.
- Kumara, I Made Citra Gada, et al. "Kepastian hukum pemegang hak atas tanah dalam sistem Hukum pertanahan di Indonesia." *Jurnal Preferensi Hukum* 2, no. 3 (2021): 562.
- Kurniawan, Kukuh dan Sri Wahyu Handayani. "Kepastian dan Keadilann Hak Atas Tanah di Indonesia Analisis Komprehensif Hak Atas Tanah di Indonesia: Dasar Hukum, Karakteristik, dan Tantangan Kontemporer." *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 3, no. 5 (2025): 6958-6959.
- Kurniawan, Agus. "Efektivitas Sistem Pendaftaran Tanah dalam Mencegah Sengketa Pertanahan." *Jurnal Hukum & Pembangunan* 51, no. 3 (2021): 412–416.
- Ladzuardi, Iqbal, et al. "Analisis Penyelesaian Sengketa Tumpang Tindih Kepemilikan Hak atas Tanah di Kota Bogor Berdasarkan Peraturan Menteri Atr/Bpn Nomor 21 Tahun 2020." *Karimah Tauhid* 3, no. 6 (2024): 6308-6309.
- Maulana, Firdaus Andre. "Implementasi Upaya Non Litigasi Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Di Desa Rejosari Dalam Perspektif Nilai Nilai Pancasila." *Civitas (Jurnal Pembelajaran Dan Ilmu Civic)* 11, no. 2 (2025): 156-166.
- Montolalu, Maria Ezra et al. "Penyelesaian Sengketa Pertanahan Diluar Pengadilan Dalam Kasus Sertifikat Ganda Di Kota Tondano Kabupaten Minahasa." *Lex Administratum* 11, no. 5 (2023).
- Nasir, Siti Maryam. "Tanggung Jawab Badan Pertanahan Nasional dalam Penyelesaian Sertifikat Tanah Ganda di Kabupaten Gorontalo." *Sinergi: Jurnal Riset Ilmiah* 1, no. 11 (2024): 1112-1114.
- Nugraha, Michael Adi dan Maulana Noer Aziz. "Tinjauan Terhadap Beban Administrasi Badan Pertanahan Nasional: Efisiensi Dan

- Inovasi Dalam Peningkatan Kinerja.” *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan* 10, no. 12 (2024): 473-474.
- Neltje, Jeane dan Indrawieny Panjiyoga. “Nilai-Nilai Yang Tercakup Di Dalam Asas Kepastian Hukum.” *Innovative: Journal of Social Science Research* 3, no. 5 (2023): 2034-2039.
- Pahlefi, et al. “Pendaftaran Tanah sebagai Langkah Menuju Kepastian Hukum dan Perlindungan Hak Milik.” *Jurnal Pengabdian Masyarakat dan Riset Pendidikan* 4, no. 4 (2026): 22122-22124.
- Permadi, Iwan. “Perlindungan hukum terhadap pembeli tanah bersertifikat ganda dengan cara itikad baik demi kepastian hukum.” *Yustisia Jurnal Hukum* 5, no. 2 (2016): 458.
- Qianqi, Vixda, et al. “Peran Badan Pertanahan Nasional (Bpn) Dalam Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Sertifikat Ganda (Studi Di Kantor Pertanahan Kabupaten Malang).” *Dinamika* 30, no. 1 (2024): 8870.
- Rahmah, Dian Maris. “Optimalisasi penyelesaian sengketa melalui mediasi di pengadilan.” *Jurnal Bina Mulia Hukum* 4, no. 1 (2019): 11-14.
- Rahardja, Tony. “Peran Negosiasi dalam Alternatif Penyelesaian Sengketa: Studi Kasus di Indonesia.” Yudhistira: *Jurnal Yurisprudensi, Hukum dan Peradilan* 3, no. 2 (2025): 84-93.
- Ratu, Niosi Nimas dan Rahayu Subekti. “Penerapan Prinsip Good Government Dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Pada Badan Pertanahan Nasional Kota Cirebon.” *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha* 9, no. 3 (2021): 682-696.
- Reflind, Virgine Kailla dan Asmarani Ramli. “Analisis Penyebab Terjadinya Sertipikat Ganda (Studi Kasus di Kelurahan Patemon, Kecamatan Gunungpati, Kota Semarang.” *Bookchapter Hukum dan Lingkungan* 1, (2025): 1764-17969.
- Rohman, Adi Nur. “Tanggung Jawab Negara Dalam Pemetaan Kadastral Untuk Penguatan Hak Keperdataan Atas Tanah.” *Bhayangkara Law Review* 2, no. 2 (2025): 169-170.
- Sa’diyah, Adibatus, dan Aminah. “Sengketa Tanah Bersertipikat Ganda (Analisis Putusan Pengadilan Negeri No. 134/Pdt.G/2019/Pn Amb).” *Notarius* 17, no. 1 (2024): 462.
- Salim, Agus. “Penyelesaian Sengketa Hukum terhadap Pemegang Sertifikat Hak Milik dengan Adanya Penerbitan Sertifikat Ganda.” *Jurnal USM Law Review* 2, no. 2 (2019): 136-180.
- Santoso, Urip. “Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah.” *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* 18, no. 3 (2011): 382–383.
- Sari, Indah. “Hak-hak atas tanah dalam sistem hukum pertanahan di Indonesia menurut Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA).” *Jurnal Mitra Manajemen* 9, no. 1 (2017): 28-32.
- Sari, Ni Luh Ariningsih. “Konsep hak menguasai negara terhadap tanah dalam hukum tanah (uupa) dan konstitusi.” *Jurnal Ganec Swara* 15, no. 1 (2021): 992.

- Sudiarto, Bambang. "Subyek Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA." *Al-Qisth Law Review* 5, no. 1 (2021): 14-15.
- Sujadi, Suparjo. "Kesadaran Hukum Masyarakat dalam Kepemilikan Tanah." *Jurnal RechtsVinding: Media Pembinaan Hukum Nasional* 5, no. 2 (2016): 231-242.
- Sumardjono, Maria. "Kepastian Hukum dalam Pendaftaran Tanah dan Permasalahannya." *Jurnal Mimbar Hukum* 23, no. 1 (2011): 18-19.
- Sumardjono, Maria. "Kebijakan Pertanahan antara Regulasi dan Implementasi." *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* 13, NO. 2 (2006): 201-210.
- Sumarjono. "Permasalahan Sertifikat Ganda dalam Pendaftaran Tanah di Indonesia." *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* 25, no. 2 (2018): 220-225.
- Sulfian, A. Sultan. "Optimalisasi Peran Badan Pertanahan Nasional Dalam Menyelesaikan Sengketa Agraria Melalui Jalur Mediasi." *Ekspose: Jurnal Penelitian Hukum dan Pendidikan* 24, no. 1 (2025): 153-155.
- Sutaryono. "Problematika Pendaftaran Tanah di Indonesia." *Jurnal Bhumi* 4, no. 1 (2018): 35-39.
- Sutrisno, et al. "Penerapan asas keadilan, kepastian hukum dan kemanfaatan dalam putusan hakim tindak pidana korupsi." *Gorontalo Law Review* 3, no. 2 (2020): 170.
- Syarief, Elza. "Permasalahan Sengketa Tanah di Indonesia." *Jurnal Lex Jurnalica* 9, no. 1 (2012): 12-20.
- Thalia, Amara, et al. "Analisis Hukum Acara Perdata Dalam Penyelesaian Sengketa Hak Atas Tanah Akibat Tumpang Tindih Sertifikat di Wilayah Perkotaan: Studi Kasus Putusan Pengadilan Dan Implikasi Terhadap Kepastian Hukum Dan Perlindungan Hak Masyarakat." *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 3, no. 3 (2025): 2064.
- Wibhawa, Felix Rocky dan Anak Agung Istri Ari Atu Dewi. "Kekuatan Pembuktian Sertifikat Hak Milik atas Tanah sebagai Alat Bukti Kepemilikan yang Sah." *Acta Comitatus: Jurnal Hukum Kenotariatan* 7, no. 1 (2022): 100-102.
- Wicaksono, Setiawan, et al. "Penyelesaian Sengketa dan Konflik Pertanahan di Indonesia: Kajian Politik Hukum: Resolution of Land Disputes and Conflicts in Indonesia: A Study of Legal Politic." *Dialogia Iuridica* 16, no. 1 (2024): 74-81.
- Widiyantoro, Bambang, dan Evi Rumata Parapat. "Das Sein dan Das Sollen dalam Sistem Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA) Di Indonesia." *Majalah Ilmiah Solusi* 10, no. 20 (2011): 5.
- Wiraguna, Sidi Ahyar. "Metode normatif dan empiris dalam penelitian hukum: Studi eksploratif di Indonesia." *Public Sphere: Jurnal Sosial Politik, Pemerintahan dan Hukum* 3, no. 3 (2024): 60-61.
- Yusriadi. "Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Indonesia," *Jurnal Ilmu Hukum*. 15, no. 1, (2019): 101-103.

3. Skripsi, Tesis, Disertasi

- Ahadirohman, Cesara Rinda. *Penyelesaian Sengketa Tanah Akibat Sertifikat Ganda Ditinjau Dari Aspek Hukum Dan Hak Asasi Manusia*. Tesis, Universitas Darul Ulum Islamic Center Sudirman Guppi Ungaran, 2024.
- Ahlanissa, Mellyana Putri. *Efektifitas Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Proses Mediasi Oleh Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Semarang*. Skripsi, Universitas Islam Sultan Agung, 2022.
- Amin, Mochamad. *Analisis Yuridis Peran dan Tanggung Jawab Kantor Pertanahan Kabupaten Cilacap dalam Hal Terdapat Sertifikat Tanah Ganda*. Tesis, Universitas Islam Sultan Agung, 2021.
- Aryatama, Wendy. *Peranan Badan Pertanahan Nasional sebagai Mediator Para Pihak dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Kota Semarang*. Skripsi, Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2021.
- Christanto, Fonus Hary. *Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Hak Atas Tanah Akibat Kejahatan Mafia Tanah Berbasis Keadilan*. Tesis, Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2024.
- Dahani, Nabila Chyntia. *Efektivitas Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Secara Elektronik Di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sragen*. Tesis, Universitas Islam Sultan Agung (Indonesia), 2022.
- Darmaya, Novita Utari. *Tinjauan Fiqh Siyasah Terhadap Implementasi Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan Dan Penyelesaian Sengketa Kasus Pertanahan (Studi Di Kantor Pertanahan Blambangan Umpu Kecamatan Blambangan Umpu Kabupaten Way Kanan)*. Skripsi, Uin Raden Intan Lampung, 2023.
- Dewi, Damayanti. *Penerapan Prinsip Pelayanan Publik Dalam Penanganan Sengketa Tanah (Prosedur Penanganan Sengketa Tanah di Kelurahan Kampung Baru, Kecamatan Kedaton)*. Skripsi, Universitas Lampung, 2025.
- Hilmi, Faisal. *Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Ptl) Dalam Peningkatan Kepastian Hukum Atas Tanah Di Kabupaten Indramayu*. Tesis, Universitas Islam Sultan Agung, 2025.
- Fathoni, Ahmad Rian. *Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi Di Kantor Pertanahan Kota Jambi*. Skripsi, Universitas Jambi, 2023.
- Hadi, Nofa Isnani. *Kepastian Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik Dalam Hukum Pertanahan di Indonesia*. Tesis, Universitas Islam Sultan Agung, 2022.
- Jayanti, Kristin Dwi. *Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Atas Tanah Sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah Tentang Pendaftaran Tanah*. Skripsi, Unissula Semarang, 2024.

- Irfan, Moh. Dzul. *Pertanggungjawaban Hukum Badan Pertanahan Nasional Dalam Penyelesaian Sengketa Sertipikat Tumpang Tindih (Studi Putusan PTUN Semarang No.4/G/2023/PTUN.SMG)*. Skripsi, Universitas Islam Negeri K.H. Abdurrahman Wahid Pekalongan, 2024.
- Misbahuddin. *Peran Badan Pertanahan Nasional Dalam Mengoptimalkan Penyelesaian Konflik Lahan Di Kabupaten Polewali Mandar*. Skripsi, Universitas Sulawesi Barat, 2025.
- Oktaviani, Hilda. *Tinjauan Yuridis Tanggung Jawab Hukum Kantor Pertanahan Atas Penerbitan Sertipikat Ganda Yang Diajukan Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat)*. Tesis, Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2025.
- Padyatama, Irsyad Wahyu. *Analisis Yuridis Dalam Penyelesaian Sengketa Atas Kepemilikan Tanah Bersertifikat Ganda (Studi Kasus Di Kantor Pertanahan Kota Surakarta)*. Skripsi, Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2022.
- Putra, Muhammad Dimas Riko Pratama. *Tinjauan Hukum Terhadap Penyelesaian Sengketa Tentang Batas Tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Cirebon*. Skripsi, Universitas Islam Indonesia, 2023.
- Permatasari, Rizka. *Penyelesaian Sengketa Tanah Bersertifikat Ganda Menurut Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan Dan Penyelesaian Kasus Pertanahan*. Skripsi, Universitas Sriwijaya Indralaya, 2023.
- Rizqullah, Fakhri Romiz. *Peran Badan Pertanahan Nasional dalam Penerbitan Hak Atas Tanah terhadap Cacat Administrasi dalam Penerbitan Sertipikat Hak Milik (Studi Kasus di Badan Pertanahan Nasional Mojokerto)*. Tesis, Universitas Islam Sultan Agung, 2025.
- Safira, Rachma Ainun. *Kepastian Hukum Perlindungan Data Pribadi Pada Sertifikat Tanah Elektronik*. Skripsi, Universitas Jambi, 2026.
- Saputra, Riki Dendih. *Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah yang Bersertifikat Ganda Menurut Aturan Badan Pertanahan Nasional di Wilayah Tangerang Selatan*. Skripsi, Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta, 2017.
- Sari, Nurmila. *Perlindungan Hukum terhadap Pemilik yang Sah atas Sengketa Kepemilikan Sertifikat Ganda Akibat Perbuatan Melawan Hukum*. Tesis, Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2025.
- Sit, Muhammad Afdhal. *Penyelesaian Sengketa Tanah Terkait Kepemilikan Hak Atas Tanah di Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Aceh Besar*. Skripsi, Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Darussaalam Banda Aceh, 2021.

Wanapertiwi, Ajeng Putri. *Kepastian hukum terhadap sertipikat tanah berbasis elektronik sebagai bukti kepemilikan hak atas tanah di Indonesia*. Tesis, Universitas Islam Sultan Agung, 2023.

Yunani, Farhan A. *Penyelesaian Sengketa Tanah Dengan Menggunakan Metode Mediasi Di Badan Pertanahan Nasional. Studi Kasus Badan Pertanahan Nasional Brebes*. Skripsi, Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2025.

Viandhika, Galih. *Penyelesaian Hukum Terhadap Sertifikat Tanah Dengan Kepemilikan Ganda*. Skripsi, Universitas Lampung, 2025.

4. Sumber Daring (Website)

Atrbpn.go.id. "Kantor Pertanahan Kota Cirebon." *atrbtn.go.id*. diakses 21 April 2026. <https://kot-cirebon.atrbpn.go.id/>.

Cirebonkota.go.id. "Kantor Pertanahan Kota Cirebon." *Cirebonkota.go.id*. diakses 21 April 2026. https://opendata.cirebonkota.go.id/organisasi/kantor_pertanahan_kota_cirebon.

IDalamat.com. "ATR / BPN Kantah Kota Cirebon – Cirebon, Jawa Barat." *IDalamat.com*. diakses 21 April 2026. <https://idalamat.com/alamat/457475/atrbpn-kantah-kota-cirebon-cirebon-jawa-barat>.

Kompaslink.com. "Tinjau Kantor Pertanahan Kota Cirebon, Wamen Ossy Pastikan Layanan Pertanahan Berjalan Optimal." *Kompaslink.com*. diakses 21 April 2026. <https://kompaslink.com/2025/12/17/tinjau-kantor-pertanahan-kota-cirebon-wamen-ossy-pastikan-layanan-pertanahan-berjalan-optimal/>.

Maharany, Aleda Fanesya. "Sejarah Kementerian ATR/BPN: Dari Orde Lama hingga Era Modern." *BeritaSatu.com*. diakses 21 April 2026. <https://www.beritasatu.com/nasional/2914900/sejarah-kementerian-atrbpn-dari-orde-lama-hingga-era-modern>.

5. Perundang-undangan dan Peraturan Menteri

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa.

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman.

Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;
Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan.

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 tentang Prosedur Mediasi di Pengadilan.

6. Wawancara Pribadi

Basith. Seksi Pengendalian dan Penangan Sengketa. Wawancara oleh penulis. Kota Cirebon, 12 Februari 2026.

Maesaroh, Siti. Masyarakat. Wawancara oleh penulis. Kota Cirebon, 19 April 2026.

