

**ANALISIS PENCATATAN DAN PENGELOLAAN ASET TETAP
DI DESA WANGUNHARJA BERDASARKAN PSAP 07**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
Untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun)
Jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Disusun Oleh:

MAR'ATUZ ZAHROH

NIM.2282133066

**URUSAN AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SIBER SYEKH NURJATI
CIREBON**

2026

**ANALISIS PENCATATAN DAN PENGELOLAAN ASET TETAP
DI DESA WANGUNHARJA BERDASARKAN PSAP 07**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
Untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun)
Jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Disusun Oleh:

MAR'ATUZ ZAHROH

NIM.2282133066

**JURUSAN AKUNTANSI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SIBER SYEKH NURJATI
CIREBON**

2026

ABSTRAK

Mar'atuz Zahroh, NIM 2282133066: ANALISIS PENCATATAN DAN PENGELOLAAN ASET TETAP DI DESA WANGUNHARJA BERDASARKAN PSAP 07

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pencatatan dan pengelolaan aset tetap di Desa Wangunharja, Kecamatan Jamblang, Kabupaten Cirebon, berdasarkan Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintahan (PSAP) 07. Selain itu, penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui sejauh mana praktik pengelolaan aset tetap yang dilakukan oleh pemerintah desa apakah telah sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan (PSAP 07) atau belum, khususnya terkait pengakuan, pengukuran, pencatatan, dan pelaporan aset tetap. Lebih lanjut, penelitian ini juga bertujuan untuk mengidentifikasi berbagai kendala atau permasalahan yang dihadapi dalam pelaksanaan pengelolaan aset tetap di tingkat desa, sehingga hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan gambaran yang jelas serta menjadi bahan evaluasi dan masukan bagi pemerintah desa dalam rangka meningkatkan keberhasilan dan ketetapan pengelolaan aset tetap di masa yang akan datang.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pentingnya pengelolaan aset tetap desa yang tertib, terbuka, dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku, karena aset desa memiliki peranan penting dalam menunjang kegiatan pemerintahan dan pelayanan kepada masyarakat. Namun, dalam pelaksanaannya masih ditemukan beberapa kendala, seperti pencatatan inventaris aset yang belum lengkap, adanya ketidaksesuaian antara data aset dengan kondisi di lapangan, serta pengelolaan dokumen aset yang belum optimal.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dan pengukuran aset tetap dilakukan berdasarkan biaya perolehan sesuai ketentuan PSAP 07, sedangkan penyajian aset tetap telah dicatat dalam laporan keuangan desa meskipun masih terdapat beberapa aset yang belum terdata secara rinci dalam inventaris desa. Selain itu,

pemeliharaan aset dilakukan melalui kegiatan perawatan dan laporan pertanggungjawaban, sementara penghapusan aset dilakukan melalui pengajuan kepada Pemerintah Kabupaten sesuai prosedur yang berlaku. Secara umum, pengelolaan aset tetap di Desa Wangunharja telah mengacu pada PSAP 07, namun masih diperlukan peningkatan dalam penataan administrasi, pencatatan inventaris, dan pengawasan aset agar pengelolaan aset desa dapat berjalan lebih tertib, terbuka dan dapat dipertanggungjawabkan.

Kata Kunci : Aset Tetap, PSAP 07, Pengelolaan Aset Desa, Pencatatan Aset, Pemerintahan Desa



ABSTRACT

Mar'atuz Zahroh, Student ID 2282133066: ANALYSIS OF RECORDING AND MANAGEMENT OF FIXED ASSETS IN WANGUNHARJA VILLAGE BASED ON PSAP 07

This study aims to analyze the recording and management of fixed assets in Wangunharja Village based on the Government Accounting Standards Statement (PSAP) 07. This study employed a descriptive qualitative method with data collection techniques conducted through observation, interviews, and documentation. The background of this research is the importance of orderly, transparent, and regulation-compliant management of village fixed assets, considering that village assets play an important role in supporting government activities and public services. However, in its implementation, several obstacles were still found, such as incomplete asset inventory records, discrepancies between asset data and actual field conditions, and suboptimal management of asset documents. The results of the study indicate that the recognition of fixed assets in Wangunharja Village is carried out through village deliberations and adjusted to the Budget Plan (RAB) before being realized. The measurement of fixed assets is based on acquisition cost in accordance with PSAP 07 provisions, while the presentation of fixed assets has been recorded in the village financial statements, although several assets have not yet been recorded in detail in the village inventory. In addition, asset maintenance is carried out through maintenance activities and accountability reports, while asset disposal is conducted by submitting proposals to the district government in accordance with applicable procedures. Overall, the management of fixed assets in Wangunharja Village has generally referred to PSAP 07; however, improvements are still needed in administrative arrangement, inventory recording, and asset supervision so that village asset management can be more orderly, transparent, and accountable.

Keywords : Fixed Assets, PSAP 07, Village Asset Management, Asset Recording, Village Government.

ملخص

مرعة الزهراء، رقم الطالب 2282133066: تحليل تسجيل وإدارة الأصول الثابتة في قرية وانغونهارجا استنادًا إلى معيار المحاسبة الحكومية PSAP 07.

يهدف هذا البحث إلى تحليل تسجيل وإدارة الأصول الثابتة في قرية وانغونهارجا استنادًا إلى معيار المحاسبة الحكومية (PSAP 07). استخدم هذا البحث المنهج الوصفي النوعي، مع تقنيات جمع البيانات من خلال الملاحظة والمقابلات والتوثيق. جاءت خلفية هذا البحث من أهمية إدارة الأصول الثابتة في القرية بشكل منظم وشفاف ومتوافق مع القوانين المعمول بها، نظرًا لأن أصول القرية لها دور مهم في دعم الأنشطة الحكومية والخدمات المقدمة للمجتمع. ومع ذلك، لا تزال هناك بعض المشكلات في التطبيق، مثل عدم اكتمال تسجيل جرد الأصول، ووجود اختلاف بين بيانات الأصول والواقع الميداني، بالإضافة إلى عدم optimalية إدارة وثائق الأصول. أظهرت نتائج البحث أن الاعتراف بالأصول الثابتة في قرية وانغونهارجا يتم من خلال مداولات القرية ويتم تعديله وفقًا لخطة الميزانية (RAB) قبل تنفيذها. كما يتم قياس الأصول الثابتة بناءً على تكلفة الاقتناء وفقًا لأحكام PSAP 07، في حين تم عرض الأصول الثابتة في التقارير المالية للقرية، رغم وجود بعض الأصول التي لم تُسجل بشكل تفصيلي في سجلات الجرد. بالإضافة إلى ذلك، تتم صيانة الأصول من خلال أنشطة الصيانة وتقارير المساءلة، بينما يتم حذف الأصول عن طريق تقديم طلب إلى حكومة المقاطعة وفقًا للإجراءات المعمول بها. وبشكل عام، فإن إدارة الأصول الثابتة في قرية وانغونهارجا قد استندت إلى معيار PSAP 07، إلا أنه لا تزال هناك حاجة إلى تحسين الترتيب الإداري، وتسجيل الجرد، والرقابة على الأصول حتى تصبح إدارة أصول القرية أكثر تنظيمًا وشفافية وخضوعًا للمساءلة.

UINSSC

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS PENCATATAN DAN PENGELOLAAN ASET TETAP DI DESA WANGUNHARJA BERDASARKAN PSAP 07 oleh **Mar'atuz Zahroh**, NIM: 22821333066. Telah diajukan dalam sidang munaqasyah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Skripsi yang diterima sebagai salah satu syarat untuk mendapat gelar Sarjana Akuntansi Syariah (S.Akun) pada Jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosyah

Ketua Sidang,



H. Ridwan Widagdo, S.E., M.Si.

NIP. 19730304 200710 1 002

Sekretaris Sidang,


Abdul Muizz Abdul Wadud

Kasyful Anwar, M. Si., Ph.D

NIP. 19870827 201903 1 009

Penguji I

Mohammad Iqbal, SELM.Sc

NIP. 199012012020121008

Penguji II

H. Eef Saefullah, M. Ag

NIP. 19760312 200312 1 003

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING
SKRIPSI

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING
SKRIPSI

ANALISIS PENCATATAN DAN PENGELOLAAN ASET TETAP
DI DESA WANGUNHARJA BERDASARKAN PSAP 07

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun)

Pada Program Studi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

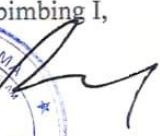
Oleh:

Mar atuz Zahroh

NIM: 2282133066

Pembimbing:

Pembimbing I,



H. Ridwan Widagdo, S.E., M.Si.
NIP. 197303042007101002

Pembimbing II,


Makmuri Ahdi, M.Ak
NIP. 199212062020121007

Mengetahui:

Ketua Jurusan Akuntansi Syariah



H. Ridwan Widagdo, S.E., M.Si.
NIP. 197303042007101002

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmannirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mar atuz Zahroh
NIM : 2282133066
Tempat, Tanggal Lahir : Cirebon, 04 Agustus 2003
Alamat : Desa Kedungdawa Kecamatan Kedawung
Kabupaten Cirebon

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **ANALISIS PENCATATAN DAN PENGELOLAAN ASET TETAP DI DESA WANGUNHARJA BERDASARKAN PSAP 07** beserta isinya adalah karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, dan materi dari sumber lain telah dikutip dengan penulisan referensi yang sesuai dengan penulisan akademik.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa pada skripsi ini atau terdapat pelanggaran terhadap etika keilmuan, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh tanggung jawab.

Cirebon, 25 Mei 2026

Yang menyatakan,



Mar atuz Zahroh

NIM 2282133066

NOTA DINAS

NOTA DINAS

Kepada Yth:

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islama Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon

Di

Cirebon

Assalamu alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i Mar atuz Zahroh, NIM: 2282133066 dengan judul **ANALISIS PENCATATAN DAN PENGELOLAAN ASET TETAP DI DESA WANGUNHARJA BERDASARKAN PSAP 07** Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada Jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

Wassalamu alaikum Wr. Wb.

Menyetujui:

Pembimbing I,


H. Ridwan Widagdo, S.E., M.Si.
NIP. 19730304 2007101002

Pembimbing II,


Makmuri Ahdi, M.Ak
NIP. 199212062020121007

Mengetahui:

Ketua Jurusan Akuntansi Syariah


H. Ridwan Widagdo, S.E., M.Si.
NIP. 19730304 200710 1 002

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillahil'abidin, segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala atas segala rahmat, nikmat, serta karunia-Nya sehingga penulis diberikan kekuatan, kesehatan, kesabaran, dan kemudahan dalam menyelesaikan skripsi ini. Dengan penuh rasa syukur dan hormat, karya sederhana ini penulis persembahkan kepada kedua orang tua tercinta yang selalu menjadi alasan terbesar penulis untuk terus berjuang. Terima kasih atas setiap doa yang tidak pernah terputus, kasih sayang yang tulus, pengorbanan, dukungan, serta segala usaha yang telah diberikan tanpa mengenal lelah demi masa depan penulis. Penulis menyadari bahwa setiap langkah yang mampu ditempuh hingga berada di titik ini tidak pernah lepas dari perjuangan dan ketulusan kedua orang tua. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada keluarga tercinta yang selalu memberikan semangat, doa, dan dukungan dalam setiap proses yang dilalui. Kehadiran keluarga menjadi kekuatan bagi penulis untuk tetap bertahan dan menyelesaikan pendidikan ini dengan sebaik-baiknya.

Penulis juga mempersembahkan karya ini kepada dosen pembimbing dan seluruh Bapak/Ibu dosen yang telah memberikan ilmu, arahan, bimbingan, serta kesabaran selama proses penyusunan skripsi ini. Terakhir, skripsi ini penulis persembahkan untuk diri sendiri, Mar'atuz Zahroh, sebagai bentuk penghargaan atas segala perjuangan, kesabaran, air mata, dan usaha untuk tetap kuat hingga mampu menyelesaikan tahap ini. Terima kasih karena telah bertahan, bangkit, dan tidak menyerah meskipun banyak proses yang harus dilewati. Semoga segala usaha yang telah dilakukan dapat menjadi langkah awal menuju masa depan yang lebih baik dan mampu membanggakan orang-orang tercinta.

MOTTO HIDUP

“Aku belajar bahwa proses yang panjang sering kali melahirkan hasil yang berharga”.

(Mar’atuz Zahroh)



UINSSC

RIWAYAT HIDUP



Penulis bernama Mar'atuz Zahroh, lahir di Cirebon pada tanggal 04 Agustus 2003. Penulis merupakan anak ke tujuh dari tujuh bersaudara, pasangan Bapak Madasir dan Ibu Maskonah. Saat ini, penulis berdomisili di Desa Keduangdawa, Kecamatan Kedawung, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat.

Adapun Pendidikan formal yang telah ditempuh oleh penulis sebagai berikut:

1. SDN 1 Kedungdawa (2010-2016)
2. TPQ Al-Muttaqin (2012-2016)
3. SMP Darul Musyawirin (2016-2019)
 - 1) Ekstrakurikuler Pramuka
 - 2) Marching Band
 - 3) Paskibra
 - 4) Paduan Suara
4. MAN 1 Kabupaten Cirebon (2019-2022)
 - 1) Tata Busana
 - 2) Tari Jawa Tradisional dan Kontemporer
 - 3) Paduan Suara Tingkat Kabupaten
 - 4) Membatik Kain
 - 5) Pemeran Film
5. Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon (2022-2026)

Penulis menempuh program Pendidikan Strata-1 (S1) pada program studi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon dan menyusun skripsi dengan judul **“ANALISIS PENCATATAN DAN PENGELOLAAN ASET TETAP DI DESA WANGUNHARJA BERDASARKAN PSAP 07”**.

PEDOMAN LITERASI

Penulisan transliterasi Arab-Latin dalam skripsi ini berdasarkan Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI No. 158 tahun 1987 dan no. 0543 b/u/1987 yang secara garis besar dapat diuraikan sebagai berikut:

A. Konsonan

Konsonan bahasa Arab yang dalam sistem penulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam Transliterasi ini sebagian dilambangkan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus. Di bawah ini daftar huruf Arab itu dan Transliterasinya dengan huruf Latin.

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
1	ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
2	ب	Ba	B	Be
3	ت	Ta	T	Te
4	ث	Śa	Ś	Es (dengan tidak jelas)
5	ج	Jim	J	Je
6	ح	Ḥa	Ḥ	Ha (dengan titik dibawah)
7	خ	Kha	Kh	Ka dan ha

8	د	Dal	D	De
9	ذ	Ẓal	Ẓ	Zet (Dengan titik diatas)
10	ر	Ra	R	Er
11	ز	Zai	Z	Zet
12	س	Sin	S	Es
13	ش	Syin	Sy	Es dan Ye
14	ص	Ṣad	Ṣ	Es (Dengan titik di bawah)
15	ض	Ḍad	Ḍ	De (Dengan titik di bawah)
16	ط	Ṭa	Ṭ	Te (Dengan titik di bawah)
17	ظ	Ẓa	Ẓ	Zet (Dengan titik di bawah)
18	ع	‘ain	‘,	Koma terbalik (didas)
19	غ	Gain	G	Ge
20	ف	Fa	F	Ef

21	ق	Qaf	Q	Ki
22	ك	Kaf	K	Ka
23	ل	Lam	L	El
24	م	Mim	M	Em
25	ن	Nun	N	En
26	و	Wau	W	We
27	ه	Ha	H	Ha
28	ء	Hamzah	ء	Apostrof
29	ي	Ya	Y	Ye

B. Vokal

1. Vokal Tunggal

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Lain	Nama
1	(َ) َ	Fathah	A	A
2	(ِ) ِ	Kasrah	I	I
3	(ُ) ُ	Dammah	U	U

2. Vokal Rangkap

Lambang yang digunakan untuk vokal rangkap adalah gabungan antara harakat dan huruf, dengan transliterasi berupa gabungan huruf.

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Lain	Nama
----	------------	------	------------	------

1	ي °.°..	Fathah dan Ya	Ai	A dan U
2	و °.°..	Fathah dan Wau	Au	A dan U
3	ي °.°..	Fathah dan Ya	Ai	A dan U

3. Vokal Panjang

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
1	أ °.°..	Fathah dan Alif atau Ya	Ā	A dan garis diatas
2	إ °.°..	Kasrah dan Ya	Ī	I dan garis diatas
3	و °.°..	Dammah dan Wau	Ū	U dan garis diatas

4. Ta'marbutoh

Ta'marbutoh ini diatur dalam tiga kategori:

- Huruf *ta'marbutoh* pada kata berdiri sendiri, huruf tersebut ditransliterasikan menjadi /h/, misalnya: مَحْكَم menjadi *mahkamah*
- Jika Huruf *ta'marbutoh* diikuti oleh kata sifat (*na'at*), huruf tersebut ditransliterasikan menjadi /h/, misalnya: مَدِينَةٌ مُنَوَّارَةٌ menjadi *al-madinah al-munawwarah*
- Jika huruf Ta'marbutoh diikuti oleh kata benda (*isim*), huruf tersebut ditransliterasikan menjadi /t/ misalnya: رَاوِدَاتُ أَفْطَالٍ menjadi *raudat al-atfa*.

5. Huruf Ganda (Syaddah atau tasydid)

Syaddah atau *tasydid* yang dalam sistem tulisan arab dilambangkan dengan tanda (ـّ -), dalam transliterasi ini tanda *syaddah* tersebut

dilambangkan dengan huruf yang sama (konsonan ganda). Contoh: لزن
menjadi *nazzala*.



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil'alamin penulis panjatkan segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas segala Rahmat, karunia, taufik dan hidayah-Nya, sehinggalah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS PENCATATAN DAN PENGELOLAAN ASET TETAP DI DESA WANGUNHARJA BERDASARKAN PSAP 07”** dengan lancar dan baik. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, teladan terbaik bagi umat manusia, yang telah membawa umat dari masa kegelapan menuju zaman yang penuh ilmu pengetahuan dan kebenaran.

Penyusunan skripsi ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana (S1) pada Program Studi Akuntansi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon. Dalam proses penyusunannya, penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan, dukungan, arahan, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, dengan penuh rasa hormat dan terima kasih, penulis ingin menyampaikan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag. selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Dr. H. Didi Sukardi, M.H. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
3. H. Ridwan Widagdo, S.E., M.Si. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
4. Abdul Muizz Abdul Wadud Kasyful Anwar, M.Si. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
5. Bapak H. Ridwan Widagdo, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan dukungan, waktu, dan

saran selama penulis menempuh studi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon sekaligus menjadi Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis. Penulis mengucapkan terima kasih atas ilmu, perhatian, dan kesabaran Bapak dalam membimbing penulis hingga skripsi ini dapat diselesaikan.

6. Bapak Makmuri Ahdi, M.Ak. selaku Dosen Pembimbing II, Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Makmuri selaku Dosen Penguji II yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam proses pengujian skripsi ini. Penulis merasa sangat bersyukur dan berterima kasih atas segala arahan, masukan, serta saran yang telah diberikan demi penyempurnaan penulisan skripsi ini. Penulis juga memohon maaf yang sebesar-besarnya apabila selama proses bimbingan dan pengujian masih terdapat banyak kekurangan, kesalahan, maupun hal-hal yang kurang berkenan, baik dari segi penulisan, penyampaian, maupun sikap penulis. Penulis awalnya mengira bahwa beliau merupakan sosok dosen yang sangat tegas dan berwibawa dalam proses bimbingan maupun pengujian. Namun, seiring berjalannya waktu, penulis menyadari bahwa di balik ketegasan tersebut terdapat pribadi yang sabar, perhatian, serta mampu menciptakan suasana yang kondusif dan nyaman. Selama proses tersebut, penulis juga mendapatkan pengalaman yang berkesan karena tidak hanya membahas skripsi secara formal, tetapi juga terdapat komunikasi yang ringan sehingga suasana menjadi lebih cair dan tidak menegangkan. Walaupun terdapat beberapa kali revisi, termasuk perubahan judul hingga lima kali, penulis tetap merasa bersyukur karena beliau senantiasa memberikan motivasi dan keyakinan bahwa penulis mampu menyelesaikan skripsi ini

dengan baik. Hal tersebut menjadi dorongan besar bagi penulis untuk terus berusaha, memperbaiki kekurangan, serta menyelesaikan penelitian ini hingga selesai.

7. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon, penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas ilmu yang telah diberikan selama masa studi, yang menjadi bekal berharga dalam penyusunan skripsi ini.
8. Seluruh staff akademik Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon, penulis ucapkan terimakasih atas bantuan dan pelayanan administratif yang diberikan selama masa studi, sehingga mendukung kelancaran proses penyusunan skripsi.
9. Kepada sosok yang paling berarti dalam kehidupan penulis, kedua orang tua tercinta yaitu Bapak Madasir dan Ibu Maskonah penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setulus-tulusnya atas segala doa, kasih sayang, perhatian, dukungan moral maupun material, serta pengorbanan yang tiada henti sampai detik ini kepada penulis. Terima kasih atas segala kesabaran, nasihat, motivasi, dan semangat yang selalu diberikan dalam setiap proses kehidupan penulis, khususnya selama penyusunan skripsi ini. Segala dukungan dan perjuangan yang telah diberikan menjadi sumber kekuatan bagi penulis hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kesehatan, kebahagiaan, keberkahan, serta umur panjang kepada Bapak dan Mama dalam setiap langkah kehidupan ini.
10. Untuk Allah SWT, penulis menyampaikan rasa syukur yang sebesar-besarnya atas segala limpahan rahmat, hidayah, serta kekuatan yang senantiasa diberikan selama proses kehidupan dan penyusunan skripsi ini. Segala puji hanya milik Allah SWT

yang telah memberikan kemudahan di setiap kesulitan, kekuatan di setiap kelemahan, serta jalan keluar di setiap kebingungan yang penulis alami. Tanpa izin dan pertolongan-Nya, penulis menyadari bahwa tidak akan mampu melalui seluruh proses panjang, mulai dari perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini sampai selesai. Penulis juga bersyukur karena Allah SWT senantiasa memberikan kesabaran, ketenangan hati, serta orang-orang baik yang hadir sebagai penolong di setiap fase kehidupan penulis. Oleh karena itu, segala usaha, perjuangan, dan hasil yang telah dicapai dalam skripsi ini penulis persembahkan sebagai bentuk rasa syukur kepada Allah SWT, dengan harapan semoga ilmu yang diperoleh dapat bermanfaat dan menjadi jalan kebaikan di dunia maupun di akhirat. Semoga Allah SWT senantiasa meridai setiap langkah penulis ke depan, mengampuni segala kekurangan, serta menetapkan hati ini dalam kebaikan dan keteguhan iman.

11. Untuk Kakaku tercinta yang sangat penulis sayangi, terima kasih atas kehadiran, dukungan, serta kebersamaan yang selalu diberikan kepada penulis. Segala tawa, candaan, dan momen sederhana yang dilalui bersama menjadi sumber kebahagiaan serta penyemangat bagi penulis di tengah proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih telah menjadi adik yang selalu menghibur, memberikan semangat, serta membantu penulis dalam berbagai hal setiap harinya. Kehadiran dan perhatian yang diberikan memiliki arti yang sangat besar bagi penulis.
12. Untuk Rumah Zakat cabang Cirebon serta para donatur beasiswa yang telah memberikan dukungan berupa beasiswa sejak semester 1 hingga penulis dapat menyelesaikan studi ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas bantuan, kepercayaan, serta kebaikan yang telah diberikan. Bantuan tersebut sangat berarti dan menjadi salah satu penopang

utama bagi penulis dalam menjalani proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Penulis juga menyampaikan terima kasih kepada Bapak Adna atas segala perhatian, dukungan, serta bantuan yang telah diberikan selama masa studi penulis. Kehadiran dan kontribusi beliau menjadi salah satu dorongan penting yang membantu penulis tetap semangat dalam menyelesaikan berbagai tahapan perkuliahan. Penulis sangat bersyukur atas segala kebaikan yang telah diterima, yang tidak dapat dibalas selain dengan doa agar Allah SWT membalas dengan sebaik-baik balasan serta melimpahkan keberkahan kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis.

13. Untuk diriku sendiri, Mar'atuz Zahroh, terima kasih sudah berjuang dan bertahan sampai di titik ini. Terima kasih karena tetap melangkah di saat lelah, tetap mencoba di saat ragu, dan tetap bertahan ketika banyak hal terasa berat selama proses penyusunan skripsi ini. Tidak mudah untuk sampai pada tahap ini, Ada banyak tekanan, rasa ingin menyerah, dan perjalanan yang penuh tantangan, namun kamu tetap memilih untuk tidak berhenti dan menyelesaikan apa yang sudah dimulai. Semoga segala usaha, kesabaran, dan perjuangan yang telah dilalui menjadi pelajaran berharga untuk langkah kehidupan selanjutnya, dan semoga Allah senantiasa memberikan kemudahan di setiap perjalanan berikutnya.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	ii
ملخص.....	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	vii
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRISPSI	viii
NOTA DINAS.....	ix
KATA PERSEMBAHAN	x
MOTTO HIDUP	xi
RIWAYAT HIDUP	xii
KATA PENGANTAR.....	xviii
DAFTAR TABEL	xxvi
DAFTAR GAMBAR.....	xxvii
DAFTAR LAMPIRAN	xxviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	11
C. Batasan Masalah.....	12
D. Rumusan Masalah	12
E. Tujuan dan Manfaat Penelitian	13
1. Tujuan Penelitian	13
2. Manfaat Penelitian	13
F. Sistematika Penulisan	14
BAB II LANDASAN TEORI	16

A. Kajian Teori	16
1. Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintahan Nomor 07	16
2. Pemerintahan Desa	87
3. Tugas dan Kewenangan Pemerintah Desa	93
4. Aset Desa	99
B. Penelitian Terdahulu	105
C. Kerangka Pemikiran	116
BAB III METODE PENELITIAN	117
A. Jenis Penelitian	117
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	118
C. Sumber Data	121
D. Teknik Pengumpulan Data	124
E. Teknik Keabsahan Data	126
F. Teknik Analisis Data	129
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	131
A. Gambaran Umum Desa Wangunharja	131
B. Hasil Penelitian	133
1. Data Inventaris Aset Tetap Desa	133
2. Laporan Kekayaan Desa	136
3. Neraca Desa Wangunharja (Aset Tetap)	138
C. Pembahasan	139
1. Pengakuan aset tetap di Desa Wangunharja berdasarkan ketentuan PSAP 07	139
2. Pengukuran nilai aset tetap Desa Wangunharja sesuai dengan ketentuan PSAP 07	146

3. Penyajian aset tetap di Desa Wangunharja berdasarkan PSAP 07.	153
4. Pemeliharaan aset tetap di Desa Wangunharja berdasarkan PSAP 07. 161	
5. Penghapusan aset tetap di Desa Wangunharja berdasarkan ketentuan PSAP 07.....	167
BAB V PENUTUP.....	175
A. KESIMPULAN.....	175
B. SARAN.....	176
DAFTAR PUSTAKA	178
DAFTAR LAMPIRAN.....	203

UINSSC

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Permasalahan Pengelolaan Aset Tetap Pemerintah di Indonesia Berdasarkan PSAP 07.	5
Tabel 1. 2 Anggaran dan Realisasi Pemerintah Kabupaten Cirebon 2023	9
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	105
Tabel 4. 1 Data Inventaris Aset Tetap Desa.....	133
Tabel 4. 2 Laporan Kekayaan Milik Desa	136
Tabel 4. 3 Neraca Aset Tetap Desa.....	138
Tabel 4. 4 Pengakuan Aset Tetap Desa.....	139
Tabel 4. 5 Pengukuran Aset Tetap Desa	146
Tabel 4. 6 Penyajian Aset Tetap Desa	153
Tabel 4. 7 Pembeliharaan Aset Tetap Desa	161
Tabel 4. 8 Penghapusan Aset Tetap Desa	167

UINSSC

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Komposisi Aset Tetap Pemerintah.....	2
Gambar 1. 2 Perkembangan Opini BPK atas LKPD Tahun 2017 - 2021	3
Gambar 1. 3 PMTB Pemerintah Menurut 24 Jenis Aset (Milyar Rupiah), 2022....	7
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	116
Gambar 5. 1 Wawancara dengan Perangkat Desa Wangunharja	214
Gambar 5. 2 Wawancara dengan Perangkat Desa Wangunharja di Kantor Desa Wangunharja, April 2026.....	214
Gambar 5. 3 Pelaksanaan Pelelangan Aset di Kantor Desa	215
Gambar 5. 4 Pelaksanaan Pelelangan Aset di Kantor Desa	215
Gambar 5. 5 Bukti Kerusakan Aset di Kantor Desa	216



DAFTAR LAMPIRAN

Gambar 5. 1 Wawancara dengan Perangkat Desa Wangunharja.....	214
Gambar 5. 2 Wawancara dengan Perangkat Desa Wangunharja di Kantor Desa Wangunharja, April 2026.....	214
Gambar 5. 3 Pelaksanaan Pelelangan Aset di Kantor Desa Wangunharja, Kecamatan Jamblang, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat.....	215
Gambar 5. 4 Pelaksanaan Pelelangan Aset di Kantor Desa Wangunharja, Kecamatan Jamblang, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat.....	215
Gambar 5. 5 Bukti Kerusakan Aset di Kantor Desa Wangunharja, Kecamatan Jamblang, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat.....	216

UINSSC