

**PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN *DEBT TO EQUITY RATIO*
(DER) TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK SYARIAH PERIODE 2020-2024**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
Pada Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Oleh:

KHAERUNISYAH

2108204077

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SIBER SYEKH NURJATI CIREBON
1447 H/2026 M**

**PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN *DEBT TO EQUITY RATIO*
(DER) TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK SYARIAH PERIODE 2020-2024**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
Pada Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Oleh:

KHAERUNISYAH

2108204077

UINSSC

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON
KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)

SIBER SYEKH NURJATI CIREBON

1447 H/2026 M

ABSTRAK

Khaerunisyah. NIM 2108204077. Pengaruh *Return on Equity* (ROE) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Syariah Periode 2020–2024, Skripsi 2026.

Harga saham merupakan salah satu indikator yang mencerminkan nilai perusahaan dan tingkat kepercayaan investor. Pada perusahaan sub sektor property dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Syariah periode 2020–2024, harga saham cenderung mengalami penurunan meskipun nilai *Return on Equity* (ROE) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) mengalami fluktuasi. Kondisi ini menunjukkan adanya kesenjangan antara teori dan fenomena empiris. Selain itu, hasil penelitian terdahulu mengenai pengaruh ROE dan DER terhadap harga saham masih menunjukkan hasil yang berbeda-beda. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk menganalisis pengaruh *Return on Equity* (ROE) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap harga saham pada perusahaan sub sektor property dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Syariah periode 2020–2024.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Return on Equity* (ROE) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap harga saham baik secara parsial maupun simultan pada perusahaan sub sektor property dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Syariah periode 2020–2024. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan jenis penelitian asosiatif. Data yang digunakan merupakan data sekunder berupa laporan keuangan dan data harga saham. Populasi penelitian berjumlah 71 perusahaan, sedangkan sampel ditentukan menggunakan teknik purposive sampling sehingga diperoleh 33 perusahaan dengan 165 data pengamatan. Teknik analisis data yang digunakan meliputi analisis statistik deskriptif, regresi data panel dengan pendekatan *Common Effect Model* (CEM), uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda, uji t, uji F, dan koefisien determinasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial *Return on Equity* (ROE) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham dengan nilai t-statistic sebesar 3,134796 dan probabilitas $0,0020 < 0,05$, sedangkan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham dengan nilai t-statistic sebesar -2,602075 dan probabilitas $0,0101 < 0,05$. Secara simultan, ROE dan DER berpengaruh signifikan terhadap harga saham yang ditunjukkan oleh nilai F-statistic sebesar 6,479368 lebih besar dari F tabel 2,66 dengan probabilitas $0,001963 < 0,05$. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa peningkatan profitabilitas perusahaan mampu meningkatkan harga saham, sedangkan tingginya tingkat utang cenderung menurunkan harga saham. Dengan demikian, ROE dan DER merupakan faktor yang dapat memengaruhi pergerakan harga saham pada perusahaan sub sektor property dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Syariah periode 2020–2024.

Kata Kunci: *Return on Equity* (ROE), *Debt to Equity Ratio* (DER), Harga Saham

ABSTRACT

Khaerunisyah. NIM 2108204077. *The Effect of Return on Equity (ROE) and Debt to Equity Ratio (DER) on Stock Prices in Property and Real Estate Sub-Sector Companies Listed on the Sharia Stock Exchange for the 2020–2024 Period*, Thesis 2026.

Stock prices are one of the indicators that reflect the company's value and investor confidence level. In property and Real Estate sub-sector companies listed on the Sharia Stock Exchange for the 2020–2024 period, share prices tend to decline even though the value of Return on Equity (ROE) and Debt to Equity Ratio (DER) fluctuates. This condition shows that there is a gap between theory and empirical phenomena. In addition, the results of previous research on the influence of ROE and DER on stock prices still show different results. Therefore, this study was conducted to analyze the effect of Return on Equity (ROE) and Debt to Equity Ratio (DER) on stock prices in property and Real Estate sub-sector companies listed on the Sharia Stock Exchange for the 2020–2024 period.

This study aims to analyze the effect of Return on Equity (ROE) and Debt to Equity Ratio (DER) on stock prices both partially and simultaneously in property and Real Estate sub-sector companies listed on the Sharia Stock Exchange for the 2020–2024 period. This study uses a quantitative method with an associative type of research. The data used is secondary data in the form of financial statements and stock price data. The research population amounted to 71 companies, while the sample was determined using purposive sampling techniques so that 33 companies were obtained with 165 observation data. The data analysis techniques used include descriptive statistical analysis, panel data regression with the Common Effect Model (CEM) approach, classical assumption test, multiple linear regression analysis, t test, F test, and determination coefficient.

The results showed that partially Return on Equity (ROE) had a positive and significant effect on the stock price with a t-statistic value of 3.134796 and a probability of $0.0020 < 0.05$, while the Debt to Equity Ratio (DER) had a negative and significant effect on the stock price with a t-statistic value of -2.602075 and a probability of $0.0101 < 0.05$. Simultaneously, ROE and DER have a significant effect on the stock price as shown by the F-statistic value of 6.479368 greater than F table 2.66 with a probability of $0.001963 < 0.05$. The results of this study show that increasing the profitability of companies is able to increase stock prices, while high debt levels tend to reduce stock prices. Thus, ROE and DER are factors that can affect stock price movements in property and Real Estate sub-sector companies listed on the Sharia Stock Exchange for the 2020–2024 period.

Keywords: Return on Equity (ROE), Debt to Equity Ratio (DER), Stock Price

الملخص

خيرونسيه. نيم 2108204077. تأثير العائد على حقوق الملكية (ROE) ونسبة الدين إلى حقوق الملكية (DER) على أسعار الأسهم في شركات العقارات والقطاع الفرعي المدرجة في بورصة الشريعة للفترة 2020-2024، أطروحة 2026.

أسعار الأسهم هي أحد المؤشرات التي تعكس قيمة الشركة ومستوى ثقة المستثمرين. في شركات القطاعات العقارية والفرعية المدرجة في بورصة الشريعة للفترة 2020-2024، تميل أسعار الأسهم إلى الانخفاض رغم تقلبات قيمة العائد على حقوق الملكية (ROE) ونسبة الدين إلى حقوق الملكية (DER). تظهر هذه الحالة وجود فجوة بين النظرية والظواهر التجريبية. بالإضافة إلى ذلك، لا تزال نتائج الأبحاث السابقة حول تأثير العائد على حقوق الملكية وحقوق الأسهم على أسعار الأسهم تظهر نتائج مختلفة. لذلك، أجريت هذه الدراسة لتحليل تأثير عائد حقوق الملكية (ROE) ونسبة الدين إلى حقوق الملكية (DER) على أسعار الأسهم في شركات العقارات وقطاعات العقارات المدرجة في بورصة الشريعة للفترة 2020-2024.

تهدف هذه الدراسة إلى تحليل تأثير عائد حقوق الملكية (ROE) ونسبة الدين إلى حقوق الملكية (DER) على أسعار الأسهم جزئياً ومتزامناً في شركات القطاع العقاري والعقارية المدرجة في بورصة الشريعة للفترة 2020-2024. تستخدم هذه الدراسة منهجاً كمياً مع نوع من البحث الترابطي. البيانات المستخدمة هي بيانات ثانوية على شكل بيانات مالية وبيانات أسعار الأسهم. بلغ عدد سكان البحث 71 شركة، بينما تم تحديد العينة باستخدام تقنيات أخذ عينات هادفة بحيث تم الحصول على 33 شركة مع 165 بيانات ملاحظة. تشمل تقنيات تحليل البيانات المستخدمة التحليل الإحصائي الوصفي، انحدار بيانات اللوحة باستخدام نموذج التأثير المشترك (CEM)، اختبار الافتراض الكلاسيكي، تحليل الانحدار الخطي المتعدد، اختبار t ، اختبار F ، ومعامل التحديد.

أظهرت النتائج أن جزئياً عائد حقوق الملكية (ROE) كان له تأثير إيجابي وذو دلالة على سعر السهم بقيمة $t = 3.134796$ واحتمالية $0.0020 > 0.05$ ، بينما كان لنسبة الدين إلى حقوق الملكية (DER) تأثير سلبي وذو دلالة على سعر السهم بقيمة $t = -2.602075$ واحتمالية $0.0101 > 0.05$. في الوقت نفسه، للعائد على حقوق الملكية والقيمة الاقتصادية العادلة (DER) تأثير كبير على سعر السهم كما يظهر من خلال قيمة إحصائية F البالغة 6.479368 والتي تزيد عن الجدول 2.66 F باحتمال $0.001963 > 0.05$. تظهر نتائج هذه الدراسة أن زيادة ربحية الشركات يمكن أن ترفع أسعار الأسهم، بينما تميل مستويات الدين المرتفعة إلى خفض أسعار الأسهم. لذا، فإن العائد على حقوق الملكية والمساواة في السوق العادلة هما عاملان يمكن أن يؤثران على تحركات أسعار الأسهم في شركات العقارات وقطاعات العقارات المدرجة في بورصة الشريعة للفترة 2020-2024.

الكلمات البحث: العائد على حقوق الملكية (ROE)، نسبة الدين إلى حقوق الملكية (DER)، سعر السهم.

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENGARUH *RETURN ON EQUITY* (ROE), DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* (DER) TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK SYARIAH PERIODE 2020-2024

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Oleh:

KHAERUNISYAH

2108204077

Menyetujui:

Pembimbing I,

Dr. Wartoyo, MSI.

NIP: 198307022011011008

Pembimbing II,

Refaldo Fanther, MBA.

NIP: 199101012020121021

Mengetahui:

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah,



Dr. H. Achmad Othong Wasthomi, Lc., M.Ag.

NIP: 197312232007011022

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam

UIN Siber Syekh Nurjati

Di Cirebon

Assalāmu`alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara Khaerunisyah, NIM: 2108204077 dengan judul **“Pengaruh *Return on Equity* (ROE) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Syariah Periode 2020–2024”**, kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Islam Negeri (UIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

Wassalāmu`alaikum Wr.Wb.

Menyetujui:

Pembimbing I,

Dr. Wartoyo, MSI.

NIP: 198307022011011008

Pembimbing II,

Refaldo Fanther, MBA.

NIP: 199101012020121021

Mengetahui:

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah,



Dr. H. Achmad Otong Basyomi, Lc., M.Ag.

NIP: 197312232007011022

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “**Pengaruh *Return on Equity* (ROE) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub Sektor Property dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Syariah Periode 2020–2024**”. Oleh Khaerunisyah, NIM: 2108204077, telah diajukan dalam sidang Munaqosah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 04 Juni 2026.

Skripsi sudah diterima sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar sarjana Ekonomi (S.E) pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam (FEBI) pada Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosah:

Ketua Sidang,

Sekretaris Sidang,



Dr. H. Achmad Ghozali, Lc., M.Ag.
NIP: 19731223 2007011022

Dr. H. Syaeful Bakhri, S.E., M.Si.
NIP: 19731125 2014111002

Penguji I,

Penguji II,

Dr. H. Didi Sukardi, M.H.
NIP: 196912262009121001

Dr. Alvien Septian Haerisma, SEL., MSI.
NIP: 198009122006041001

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Khaerunisyah
NIM : 2108204077
Tempat, Tanggal Lahir : Jakarta, 03 Juli 2003
Alamat : Jl. Guji Baru RT. 07 RW 02 Duri Kepa Kebon Jeruk
Jakarta Barat

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“Pengaruh *Return on Equity* (ROE) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub Sektor Property dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Syariah Periode 2020–2024”**. Ini beserta isinya adalah benar-benar karya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 14 Juni 2026
Pembuat Pernyataan,



Khaerunisyah
NIM: 2108204077

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama : Khaerunisyah
Tempat, Tanggal Lahir : Jakarta, 03 Juli 2003
Alamat : Jl. Guji Baru Rt. 07 Rw. 02 Duri Kepa Kebon Jeruk
Jakarta Barat
Agama : Islam
Email : khaerunisyah07@gmail.com
No. HP : 085777104246

RIWAYAT PENDIDIKAN

2009-2015 : SDN Tanjung Duren Utara 06 Pagi
2015-2018 : SMP Pondok Pesantren Modern Selamat
2018-2021 : SMAN 57 Jakarta Barat
2021-2025 : Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon

Penulis menempuh jenjang pendidikan Strata-1 (S1) pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam di UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon dan Menyusun skripsi dengan judul: **“Pengaruh *Return on Equity* (ROE) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub Sektor Property dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Syariah Periode 2020–2024”** dibawah bimbingan bapak Dr. Wartoyo, MSI., dan Bapak Refaldo Panther, MBA.

MOTTO

“Pasti akan ada jalan.”

*"Dan di hariku yang paling gelap, semoga aku akan
mengingat bahwa ini sementara dan akan segera pergi
dengan cepat”*

The Adams - Timur

- KHAERUNISYAH -



UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim,

Alhamdulillahirobbil Allamin, karya ini merupakan bentuk rasa syukur saya kepada Allah SWT karena telah memberikan nikmat karunia pertolongan yang tiada henti hingga saat ini. Atas segala rahmat nya saya mampu menyelesaikan tugas akhir skripsi saya dengan segala kekurangannya. Semoga ini menjadi satu langkah awal untuk mencapai masa depan dan mimpi-mimpi saya.

Karya skripsi ini saya persembahkan sepenuhnya kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Muhammad Soleh dan Ibu Usesi yang selalu melangitkan doa tiada henti, mengupayakan segala usahanya, memberikan dukungan sepenuh hati, dan kasih sayang penuh untuk putrimu ini, sehingga saya dapat menyelesaikan pendidikan saya. Dan dengan selesainya masa pendidikan di bangku perkuliahan ini saya ucapkan beribu-ribu terimakasih serta selamat karena sudah mengantarkan seluruh anak-anaknya sampai sarjana. Kepada segenap keluarga yang senantiasa memberikan support penuh dan sudah mau direpotkan selama ini oleh saya sampai akhirnya Alhamdulillah saya bisa berada ditahap ini. Tidak lupa kepada diri saya sendiri yang telah bertahan sejauh ini, selalu berusaha, sabar, ikhlas, berdo'a dan tidak kenal menyerah dalam menjalankannya. Sudah mau memilih bangkit disetiap kegagalan, kesedihan dan seluruh pilihan sulit lainnya. Sekali lagi saya ucapkan terimakasih yang sebanyak banyaknya untuk semuanya.

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Assalāmu 'alaikum Wr.Wb.

Segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga skripsi dengan judul **“Pengaruh *Return on Equity* (ROE) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Syariah Periode 2020–2024”** ini dapat diselesaikan dengan baik. Sholawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada Nabi besar Nabi Muhammad *Shallallahu 'Alaihi wa Sallam* yang telah membawa kita ke zaman kebaikan, semoga kita mendapatkan syafa'atnya di *yaumul akhir*.

Penulisan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI), Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon. Proses penelitian dan penyusunan skripsi ini dapat terlaksana dengan lancar berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Oleh karena itu, peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT. yang telah memberikan rahmat dan pertolongan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag. Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Dr. Didi Sukardi, M.H, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
4. Bapak H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag., selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah.
5. Bapak Dr. H. Syaeful Bakhri, S.E., M.Si., selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Syariah.

6. Bapak Moh. Mabruki Faozi MA selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu mendukung dan mengarahkan penulis selama masa perkuliahan.
7. apak Dr. Wartoyo MSI selaku dosen pembimbing 1 yang telah meluangkan waktu, memberikan bimbingan, perhatian, serta saran-saran yang telah diberikan selama proses penulisan skripsi hingga selesai.
8. Bapak Refaldo Fanther, MBA selaku dosen pembimbing 2 yang telah meluangkan banyak meluangkan waktu, memberikan bimbingan, serta motivasi yang telah diberikan selama proses penulisan skripsi hingga selesai.
9. Seluruh Dosen Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon yang telah memberikan ilmu-ilmu yang bermanfaat kepada penulis.
10. Seluruh staf Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon yang telah memberikan bantuan kepada penulis selama masa perkuliahan.
11. Kedua orang tua penulis yang tak henti-hentinya memberikan kasih sayang dengan penuh rasa cinta. Walaupun belum sempat merasakan pendidikan sampai bangku perkuliahan, namun beliau mampu mendidik saya, memotivasi, memberikan dukungan, do'a, semangat, nasihat, dan juga tanpa lelah mendukung segala keputusan dalam hidup saya baik secara moral maupun finansial, sehingga saya mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana. Kalian sangat berarti, semoga Allah SWT. selalu memberikan keberkahan di dunia serta tempat terbaik di akhirat kelak, karena telah menjadi figur orangtua terbaik bagi saya.
12. Kakak laki-laki penulis Riinggi Saeful Rokhim yang selalu membuat penulis termotivasi untuk bisa terus belajar menjadi sosok adik yang dapat memberikan pengaruh positif, baik dalam akademik maupun non akademik.
13. Anastasia Yosen Violentha dan Valen Dwi Anggraini S.E sahabat penulis sejak di bangku SMA yang selalu menemani, menghibur, mendengarkan keluh kesah serta menemani penulis dalam keadaan suka maupun duka.
14. Kepada seluruh teman-teman saya ucapkan terima kasih sudah selalu ada, yang tidak ada habisnya menghibur, memberikan semangat serta dukungan. Dan senantiasa memberikan saran serta menjadi pendengar tanpa menghakimi.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada semua pihak yang membantu. Semoga segala bantuan yang telah diberikan menjadi amal ibadah dan mendapatkan imbalan pahala dari Allah SWT. Penulis sepenuhnya menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karenanya, diharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Terakhir, semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.
Wassalāmualaikum Wr.Wb.



PEDOMAN TRANSLITERASI

Pedoman Transliterasi Arab Latin yang merupakan hasil keputusan bersama (SKB) Menteri Agama serta Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987. Uraian secara garis besarnya sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Fonen konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, sedangkan dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf, sebagian dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Dibawah ini merupakan tabel daftar huruf Arab dan transliterasinya ke dalam huruf latin:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak Dilambangkan
ب	Ba'	B	Be
ت	Ta'	T	Te
ث	Sa'	Ṣ	Es (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha'	Ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha'	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Sad	Ṣ	Es (dengan titik di bawah)

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ط	Ta	Ṭ	Te (dengan titik dibawah)
ظ	Za	Ẓ	Zet (dengan titik dibawah)
ع	‘Ain	—‘	Apostraf terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa’	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wawu	W	We
ه	Ha’	H	Ha
ء	Hamzah	—’	Apostrof
ي	Ya’	Y	Ye

Hamzah (ء) yang terletak di awal kata mengikuti vokalnya tanda diberi tanda apapun. Jika ia terletak di tengah atau di akhir, maka ditulis dengan tanda (’).

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal (monoftong) dan vokal rangkap (difong). Vokal tunggal bahasa Arab lambangnya berupa tanda atau harakat, yaitu fathah (—) untuk vokal a, kasroh (—) untuk vokal i, dan dhummah (—) untuk vokal u. Vokal rangkap bahasa Arab lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf yaitu au yaitu harakat a (fathah) diikuti wawu (و) sukun (mati), dan ai yaitu harakat a (fathah) diiringi huruf ya’ (ي) sukun (mati).

Contoh vokal tunggal: كَسَرَ ditulis kasara

Contoh vokal rangkap:

Fathah + yā' tanpa dua titik yang dimatikan ditulis ai (أي).

Contoh: كَيْفَ ditulis kaifa

Fathah + wāwu mati ditulis au (او).

Contoh: هَوَلَ ditulis haula

C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang di dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda. Vokal panjang ditulis, masing-masing dengan tanda hubung (-) di atasnya.

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
ا...َ	Fathah dan alif	Â	a dengan garis di atas
ي...َ	Atau fathah dan ya		
ي...ِ	Kasrah dan ya	Î	i dengan garis di atas
و...ُ	Dammah dan wau	Û	u dengan garis di atas

Contoh: قَالَ ditulis qâla

قِيلَ ditulis qîla

يَقُولُ ditulis yaqûlu

D. Ta' marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua, yaitu : ta' marbutah yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah [t]. Sedangkan ta' marbutah yang mati atau mendapat harkat sukun, transliterasinya adalah [h].

Kalau pada kata yang berakhir dengan ta' marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al- serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta marbutah itu ditransliterasikan dengan ha (h).

Contoh: رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ ditulis *raudah al-atfāl*

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ ditulis *raudatul atfāl*

E. Syaddah

Syaddah atau tasydid yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda tasydid, dalam transliterasi ini dilambangkan dengan perulangan huruf (konsonan ganda) yang diberi tanda syaddah.

Jika huruf **رَبَّنَا** ber-tasydid di akhir sebuah kata dan didahului oleh huruf kasrah **رَبَّنَا**, maka ia ditransliterasi seperti huruf maddah (i).

Contoh: **رَبَّنَا** ditulis rabbanâ

الْحَدُّ ditulis al-ḥaddu

F. Kata Sandang Alif + Lam (ال)

Transliterasi kata sandang dibedakan menjadi dua macam, yaitu:

1. Kata sandang diikuti huruf *syamsiah*

Kata sandang yang diikuti oleh huruf *syamsiah* ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu atau huruf lam diganti dengan huruf yang mengikutinya.

Contoh: **الرَّجُلُ** ditulis ar-rajulu

الشَّمْسُ ditulis as-syamsu

2. Kata sandang diikuti huruf *qamariah*

Kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah* ditulis *al-*.

Contoh: **الْمَلِكُ** ditulis al-Maliku

الْقَلَمُ ditulis al-qalamu

G. Hamzah

Hamzah (ء) yang terletak di awal kata mengikuti vokalnya tanpa diberi tanda apa pun. Jika ia terletak di tengah atau di akhir kata, maka ditulis dengan tanda apostrof (').

H. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fi'il, isim maupun huruf, ditulis terpisah. Bagi kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab yang sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan

maka dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut bisa dilakukan dengan dua cara, bisa terpisah per kata dan bisa pula dirangkaikan.

Contoh:

وَأَنَّ اللَّهَ لَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ

Ditulis: Wa innallâha lahuwa khair al-râziqîn atau Wa innallâha lahuwa khairurrâziqîn,

I. Huruf Kapital

Walaupun dalam sistem huruf Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf kapital tetap digunakan. Penggunaan huruf kapital sesuai dengan EYD, di antaranya huruf kapital digunakan untuk penulisan huruf awal, nama diri, dan permulaan kalimat. Bila nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya. Penggunaan huruf capital untuk allah hanya berlaku bila dalam tulisan arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf / harakat yang dihilangkan, huruf capital tidak dipergunakan.

Contoh: الْبُخَارِيُّ ditulis al-Bukhârî

الْبَيْهَقِيُّ ditulis al-Baihaqî

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
المخلص	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	viii
MOTTO	ix
KATA PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR	xi
PEDOMAN TRANSLITERASI	xiv
DAFTAR ISI	xix
DAFTAR TABEL	xxiii
DAFTAR GAMBAR	xxiv
DAFTAR LAMPIRAN	xxv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	8
C. Batasan Masalah	9
D. Rumusan Masalah	10
E. Tujuan dan Mnafaat Penelitian	10
F. Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI	13
A. Grand Theory	13
1. Teori Masalah	13

2. Signaling Theory	14
B. Pasar Modal Syariah	16
1. Pengertian Pasar Modal Syariah	16
2. Karakteristik Pasar Modal Syariah.....	17
3. Prinsip-prinsip Pasar Modal Syariah.....	19
4. Instrumen Pasar Modal Syariah	21
5. Bursa Efek Syariah di Indonesia	23
C. Saham	24
1. Pengertian Saham	24
2. Jenis-jenis Saham	25
3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Harga Saham.....	27
D. Harga Saham	30
1. Pengertian Harga Saham	30
2. Jenis-Jenis Harga Saham.....	31
3. Pengukuran Harga Saham	32
E. Return on Equity (ROE)	33
1. Pengertian Return on Equity	33
2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi ROE	34
3. Rumus ROE.....	36
F. Debt to Equity Ratio (DER).....	36
1. Pengertian Debt to Equity Ratio	36
2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi DER	37
3. Rumus DER.....	39
G. Penelitian Terdahulu	40
H. Kerangka Pemikiran.....	44
I. Pengembangan Hipotesis	46
1. Pengaruh Return on Equity (ROE) terhadap Harga Saham	46
2. Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER) terhadap Harga Saham	47
3. Pengaruh Return on Equity (ROE) dan Debt to Equity Ratio (DER)	

terhadap Harga Saham	48
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	50
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	50
B. Sumber Data.....	50
C. Populasi dan Sampel	50
D. Teknik Pengumpulan Data.....	52
E. Operasional Variabel	53
F. Uji Asumsi Klasik.....	54
1. Uji Normalitas	54
2. Uji Multikolinearitas	55
3. Uji Heteroskedesitas.....	55
4. Uji Autokorelasi	56
G. Analisis Regresi Linear Berganda	56
H. Uji Hipotesis	57
1. T (Uji Parsial).....	57
2. Uji F (Simultan)	58
3. Koefisien Determinasi (R. square).....	58
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	60
A. Gambaran Objek Penelitian	60
B. Hasil Penelitian	60
1. Statistika Deskriptif.....	60
2. Hasil Estimasi Model Regresi Data Panel.....	62
3. Hasil Uji Pemilihan Regresi Data Panel	64
4. Uji Asumsi Klasik	67
5. Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	71
6. Uji Hipotesis.....	73
C. Pembahasan	74
1. Pengaruh Return on Equity (ROE) terhadap harga saham pada perusahaan sub sektor property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Syariah	

periode 2020–2024.....	74
2. Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER) terhadap harga saham pada perusahaan sub sektor property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Syariah periode 2020–2024	77
3. Pengaruh Return on Equity (ROE) dan Debt to Equity Ratio (DER) secara simultan terhadap harga saham pada perusahaan sub sektor property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Syariah periode 2020–2024? ..	81
BAB V PENUTUP.....	85
A. Kesimpulan	85
B. Implikasi	86
C. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN-LAMPIRAN	92



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	40
Tabel 3. 1 Penentuan Sampel Penelitian	51
Tabel 3. 2 Operasional variabel	53
Tabel 4. 1 Statistik Deskriptif	61
Tabel 4. 2 <i>Common Effect Model</i> (CEM)	62
Tabel 4. 3 <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	63
Tabel 4. 4 <i>Random Effect Model</i> (REM)	64
Tabel 4. 5 Uji Chow	65
Tabel 4. 6 Uji Hausman	66
Tabel 4. 7 Uji Lagrange Multiplier (LM).....	66
Tabel 4. 8 Hasil Uji Normalitas	68
Tabel 4. 9 Hasil Uji Multikolinearitas.....	69
Tabel 4. 10 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	70
Tabel 4. 11 Uji Autokorelasi.....	71
Tabel 4. 12 Uji Analisis Regresi Linear Berganda	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Rata-Rata Harga Saham Perusahaan Sub Sektor Property dan <i>Real Estate</i> Periode 2020–2024	3
Gambar 1. 2 Rata-Rata <i>Return on Equity</i> (ROE) Perusahaan Sub Sektor Property dan <i>Real Estate</i> Periode 2020–2024	5
Gambar 1. 3 Rata-Rata <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) Perusahaan Sub Sektor Property dan <i>Real Estate</i> Periode 2020–2024	6
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran	46



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabulasi Data.....	92
Lampiran 2 Hasil Output EViews 12.....	96
Lampiran 3 Laporan Keuangan Perusahaan	100
Lampiran 4 T Tabel.....	106
Lampiran 5 Tabel DW (Durbin Watson)	108
Lampiran 6 SK Pembimbing.....	111
Lampiran 7 Surat Pengantar Penelitian.....	112
Lampiran 8Kartu Bimbingan Skripsi.....	113
Lampiran 9 Hasil Cek Plagiasi.....	114

