

**ANALISIS KEPATUHAN PRINSIP SYARIAH TERHADAP
MEKANISME PEMBIAYAAN SUBSIDI DI PERUMAHAN
RICH RESIDENCE KERSANA BREBES**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
(SE) pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



WIGAR SHAF A SRIADI

NIM: 2282120063

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGRI (UIN)
SIBER SYEKH NURJATI CIREBON**

1447 H / 2026 M

ABSTRAK

WIGAR SHAFI SRIADI, NIM 2282120063, “ANALISIS KEPATUHAN PRINSIP SYARIAH TERHADAP MEKANISME PEMBIAYAAN SUBSIDI DI PERUMAHAN RICH RESIDENCE KERSANA BREBES”, 2026.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh meningkatnya kebutuhan masyarakat terhadap perumahan subsidi yang tidak hanya terjangkau secara ekonomi, tetapi juga sesuai dengan prinsip syariah. Dalam praktik pembiayaan perumahan subsidi, masih ditemukan permasalahan terkait transparansi akad, pemahaman konsumen, dan potensi ketidaksesuaian terhadap prinsip syariah seperti gharar dan ketidakjelasan akad. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui mekanisme pembiayaan subsidi di Perumahan Rich Residence Kersana Brebes, menganalisis tingkat kepatuhan terhadap prinsip syariah, serta mengetahui implikasi hukum dan ekonomi dari penerapan prinsip syariah pada pembiayaan tersebut.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Informan penelitian terdiri dari konsumen, pihak pengembang, dan lembaga pembiayaan yang terlibat dalam mekanisme pembiayaan subsidi. Analisis data menggunakan model Miles dan Huberman dengan tahapan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Penelitian ini juga menggunakan Compliance Theory untuk menganalisis kepatuhan koersif, normatif, dan instrumental dalam praktik pembiayaan perumahan subsidi berbasis syariah.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa mekanisme pembiayaan subsidi di Perumahan Rich Residence Kersana Brebes secara umum telah menggunakan akad syariah dan mengikuti ketentuan pembiayaan FLPP Syariah. Kepatuhan syariah terlihat dari penggunaan akad yang mengacu pada fatwa DSN-MUI serta upaya pengembang dan lembaga pembiayaan dalam menjaga prinsip keadilan dan transparansi. Namun demikian, masih terdapat beberapa kendala, seperti rendahnya pemahaman konsumen terhadap akad, transparansi margin yang belum optimal, serta potensi gharar pada rumah subsidi inden akibat ketidakjelasan spesifikasi dan waktu serah terima rumah. Oleh karena itu, diperlukan peningkatan edukasi keuangan syariah, transparansi akad, dan pengawasan syariah agar penerapan prinsip syariah dalam pembiayaan perumahan subsidi dapat berjalan lebih optimal.

Kata Kunci: Kepatuhan Syariah, FLPP Syariah, Pembiayaan Perumahan Subsidi, Compliance Theory.

ABSTRACT

WIGAR SHAF A SRIADI, NIM 2282120063, “ANALYSIS OF SHARIA PRINCIPLE COMPLIANCE IN THE SUBSIDIZED HOUSING FINANCING MECHANISM AT RICH RESIDENCE KERSANA BREBES”, 2026.

This study is motivated by the increasing public demand for subsidized housing that is not only affordable but also compliant with sharia principles. In practice, subsidized housing financing still faces several issues related to contract transparency, consumer understanding, and potential inconsistencies with sharia principles such as gharar and unclear contracts. This study aims to identify the financing mechanism applied at Rich Residence Kersana Brebes, analyze its compliance with sharia principles, and examine the legal and economic implications of implementing sharia principles in the financing process.

This research employed a qualitative method with a case study approach. Data were collected through interviews, observations, and documentation. The informants consisted of consumers, developers, and financing institutions involved in the subsidized housing financing mechanism. Data analysis used the Miles and Huberman model through data reduction, data display, and conclusion drawing. Compliance Theory was also applied to analyze coercive, normative, and instrumental compliance within the sharia-based subsidized housing financing system.

The results show that the financing mechanism at Rich Residence Kersana Brebes generally applies sharia contracts and follows FLPP Sharia financing procedures. Sharia compliance is reflected in the use of contracts based on DSN-MUI fatwas and efforts by developers and financing institutions to uphold fairness and transparency principles. However, several obstacles remain, including consumers' limited understanding of financing contracts, insufficient transparency regarding profit margins, and the potential occurrence of gharar in subsidized indent housing due to unclear specifications and handover schedules. Therefore, stronger sharia financial literacy, contract transparency, and sharia supervision are needed to optimize the implementation of sharia principles in subsidized housing financing.

Keywords: Sharia Compliance, Sharia FLPP, Subsidized Housing Financing, Compliance Theory.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

الملخص

ويغار شافا سريادي، رقم القيد 2282120063، "تحليل الالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية في آلية تمويل الإسكان المدعوم في مجمع ريتش ريزيدنس كيرسانا بريبيس"، 2026

تتبع هذه الدراسة من تزايد حاجة المجتمع إلى الإسكان المدعوم الذي لا يقتصر على كونه ميسور التكلفة، اقتصاديًا فحسب، بل يجب أن يتوافق أيضًا مع مبادئ الشريعة الإسلامية. وفي تطبيق تمويل الإسكان المدعوم لا تزال هناك بعض المشكلات المتعلقة بشفافية العقود، وفهم المستهلكين، واحتمال وجود مخالفات لمبادئ الشريعة مثل الغرر وعدم وضوح العقود. تهدف هذه الدراسة إلى معرفة آلية تمويل الإسكان المدعوم في مجمع ريتش ريزيدنس كيرسانا بريبيس، وتحليل مستوى الالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية، ومعرفة الآثار القانونية والاقتصادية الناتجة عن تطبيق هذه المبادئ في عملية التمويل.

استخدمت هذه الدراسة المنهج الكيفي بأسلوب دراسة الحالة. وتم جمع البيانات من خلال المقابلات والملاحظة، والتوثيق. وشمل المشاركون في الدراسة المستهلكين، والمطورين العقاريين، والمؤسسات (Compliance Theory) التمويلية المشاركة في آلية التمويل المدعوم. كما استخدمت الدراسة نظرية الالتزام لتحليل أبعاد الالتزام القسري، والالتزام المعياري، والالتزام الأداتي في تطبيق تمويل الإسكان (Theory) القائم على الشريعة الإسلامية.

أظهرت نتائج الدراسة أن آلية تمويل الإسكان المدعوم في مجمع ريتش ريزيدنس كيرسانا بريبيس تطبق الشرعي. ويتجلى الالتزام FLPP عمومًا عقودًا متوافقة مع الشريعة الإسلامية، وتتبع إجراءات تمويل (DSN-MUI) بالشريعة من خلال استخدام العقود المستندة إلى فتاوى مجلس الشريعة الوطني الإندونيسي إضافة إلى جهود المطورين والمؤسسات التمويلية في الحفاظ على مبادئ العدالة والشفافية. ومع ذلك، لا تزال هناك بعض العقبات، مثل ضعف فهم المستهلكين للعقود التمويلية، وعدم كفاية الشفافية المتعلقة بهوامش الربح، واحتمال وجود الغرر في المنازل المدعومة قيد الإنشاء بسبب عدم وضوح المواصفات وموعد تسليم المنازل. لذلك، هناك حاجة إلى تعزيز التنقيف المالي الإسلامي، وزيادة شفافية العقود، وتقوية الرقابة الشرعية لضمان تطبيق مبادئ الشريعة الإسلامية بشكل أكثر فعالية في تمويل الإسكان المدعوم.

الشرعي، تمويل الإسكان المدعوم، نظرية FLPP الكلمات المفتاحية: الالتزام بالشريعة الإسلامية، تمويل الالتزام.

كلمات البحث: الشرعي، تمويل الإسكان المدعوم، نظرية الالتزام FLPP الالتزام بالشريعة الإسلامية، تمويل

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Analisis Kepatuhan Prinsip Syariah Terhadap Mekanisme Pembiayaan Subsidi Di Perumahan Rich Residence Kersana Brebes”. Oleh Wigar Shafa Sriadi, NIM: 2282120063, telah diajukan dalam sidang Munaqosah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 04 Juni 2026.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam (FEBI) pada Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosyah

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang



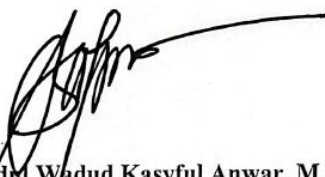
Dr. H. Ashman Usung Gustomi, Lc., M.Ag
NIP. 19731113 2007011012



Dr. H. Syaeful Bakhri, Se., M.Si.
NIP. 197311252014111002

Penguji I

Penguji II



Abdul Muizz Abdul Wadud Kasvful Anwar, M.Si., Ph.D.
NIP. 198708272019031009



Afiqoh Agustin, S.E.I., M.E.Sv
NIP. 19850918 2020122004

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI ANALISIS KEPATUHAN PRINSIP SYARIAH TERHADAP MEKANISME PEMBIAYAAN SUBSIDI DI PERUMAHAN RICH RESIDENCE KERSANA BREBES

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E)

pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Oleh:

Wigar Shafa Sriadi

NIM. 2282120063

Menyetujui

Pembimbing

Pembimbing I

Dr. H. Didi Sukardi, M.H

NIP. 196912262009121001

Pembimbing II

Moh. Maabruri Faozi, M.A.

NIP. 197802052011011004

Mengetahui :

Ketua Jurusan Ekonomin Syariah



Dr. H. Achmad Otong Bustomi, Lc., M.Ag

NIP. 19731223 2007011022

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmannirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Wigar Shafa Sriadi
Nim : 2282120063
Tempat, Tanggal lahir : Brebes, 29 Juli 2003
Alamat : RT 003, RW 003, Desa Kersana, Kecamatan Kersana, Kabupaten Brebes, Jawa Tengah

bahwa skripsi dengan judul “**Analisis Kepatuhan Prinsip Syariah terhadap Mekanisme Pembiayaan Subsidi di Perumahan Rich Residence Kersana Brebes**”. ini beserta isinya adalah benar-benar karya sendiri. Seluruh ide, pendapat atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 18 Mei 2026

Saya yang menyatakan

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SYEKH NURJATI CIREBON
Wigar Shafa Sriadi
NIM. 2282120063

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon

Di Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Setelah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara **Wigar Shafa Sriadi NIM. 2282120063** dengan Judul **“Analisis Kepatuhan Prinsip Syariah terhadap Mekanisme Pembiayaan Subsidi di Perumahan Rich Residence Kersana Brebes”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut diatas sudah dapat diajukan pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di Munaqosahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Menyetujui
Pembimbing

Pembimbing I

Dr. H. Didi Sukardi, M.H
NIP. 196912262009121001

Pembimbing II

Moh. Mabruki Faozi, M.A.
NIP. 197802052011011004

Mengetahui :

Ketua Jurusan Ekonomin Syariah



Dr. H. Achmad Otong Kusnadi, Lc., M.Ag
NIP. 19731223 2007011022

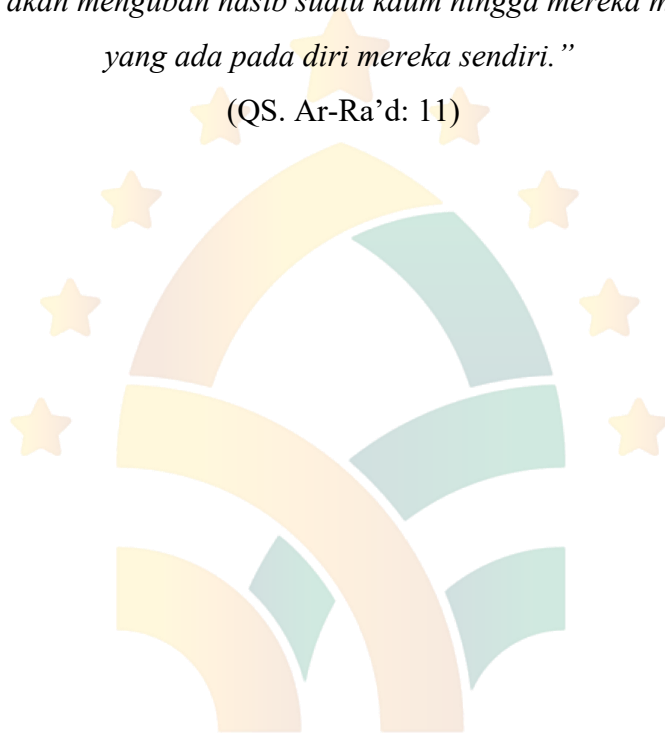
MOTTO

“Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan.”

(QS. Al-Insyirah: 6)

“Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum hingga mereka mengubah apa yang ada pada diri mereka sendiri.”

(QS. Ar-Ra’d: 11)



UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobil'aalamin.

Segala puji bagi Allah SWT atas limpahan rahmat, nikmat, karunia, serta kemudahan yang telah diberikan kepada penulis dalam setiap proses penyusunan skripsi ini. Berkat pertolongan-Nya, serta doa dan dukungan dari berbagai pihak, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Skripsi ini penulis persembahkan kepada seluruh pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan, semangat, dan doa selama proses penelitian berlangsung. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat dan terima kasih, penulis ingin menyampaikan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada:

1. Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat, kasih sayang, dan pertolongan-Nya yang senantiasa menyertai setiap langkah penulis. Dalam setiap kelemahan, Allah memberikan kekuatan; dalam setiap keraguan, Allah memberikan petunjuk; dan dalam setiap keterbatasan, Allah membukakan jalan. Atas izin dan kehendak-Nya, setiap usaha dan doa memperoleh kemudahan hingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan penuh rasa syukur.
2. Penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada kedua orang tua tercinta yang selalu menjadi sumber kekuatan, motivasi, dan semangat dalam setiap proses yang dijalani. Segala doa, kasih sayang, pengorbanan, serta dukungan yang diberikan menjadi alasan bagi penulis untuk terus berjuang menyelesaikan pendidikan ini. Dalam setiap rasa lelah dan kesulitan, doa serta harapan dari kedua orang tua selalu menjadi penguat bagi penulis.
3. Kepada Dosen Pembimbing I, Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H., penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala bimbingan, arahan, perhatian, dan motivasi yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Setiap ilmu, saran, dan masukan yang diberikan sangat membantu penulis dalam menyelesaikan penelitian ini dengan lebih baik dan terarah.

Semoga segala kebaikan dan ilmu yang diberikan mendapatkan balasan serta keberkahan dari Allah SWT.

4. Kepada Dosen Pembimbing II, Bapak Moh. Maabruri Faozi, M.A., penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang tulus atas segala dukungan, arahan, serta bimbingan selama proses penyusunan skripsi ini. Setiap kritik, saran, dan perhatian yang diberikan sangat berarti dalam membantu penulis memperbaiki dan menyempurnakan penelitian ini. Semoga segala kebaikan dan ilmu yang diberikan menjadi amal kebaikan yang memperoleh balasan terbaik dari Allah SWT.
5. Teruntuk kakak dan adik tercinta, penulis mengucapkan terima kasih atas segala dukungan, semangat, perhatian, dan doa yang selalu diberikan kepada penulis. Kehadiran kalian menjadi salah satu sumber motivasi bagi penulis untuk terus berusaha dan menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya.
6. Penulis juga menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh keluarga tercinta yang senantiasa memberikan dukungan, doa, perhatian, dan bantuan baik secara moral maupun materi. Segala bentuk dukungan yang diberikan menjadi kekuatan tersendiri bagi penulis dalam menyelesaikan perjalanan pendidikan ini. Semoga seluruh kebaikan dan keikhlasan keluarga mendapatkan balasan berupa keberkahan, kesehatan, dan kebahagiaan dari Allah SWT.

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis merupakan laki-laki dengan nama lengkap Wigar Shafa Sriadi, tempat tanggal lahir pada tanggal Brebes, 29 Juli 2003. Berkewarganegaraan Indonesia dan bertempat tinggal di Desa Kersana, Kecamatan Kersana, Kabupaten Brebes, Jawa Tengah.

Jenjang Pendidikan formal yang pernah ditempuh oleh penulis adalah sebagai berikut:

1. SDN 02 Kersana 2010-2015
2. SMP Negeri 01 Kersana 2015-2016
3. SMA Negeri 01 Kersana 2019-2022

Penulis mengikuti program S-1 pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Program studi Ekonomi Syariah dan mengambil judul Skripsi “Analisis Kepatuhan Prinsip Syariah terhadap Mekanisme Pembiayaan Subsidi di Perumahan Rich Residence Kersana Brebes” dibawah bimbingan Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H dan Bapak Moh. Maburi Faozi, M.A.

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini dengan baik. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat, dan seluruh umatnya yang istiqamah mengikuti sunnah beliau.

Penyusunan skripsi ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) pada Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI), Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon. Proses penelitian hingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik berkat dukungan, bantuan, dan kerja sama dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis dengan tulus menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Dr. H. Achmad Otong Busthomi, Lc, M.Ag, Ketua Jurusan Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
4. Bapak Dr. H. Syaeful Bakhri, Se., M.Si, Sekretaris Jurusan Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
5. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H selaku Dosen Pembimbing I Skripsi Terima kasih atas kesediaannya dalam membimbing, memberikan masukan, dan memberikan pengarahan kepada peneliti dalam menyelesaikan tugas akhir penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Moh. Mabruhi Faozi, M.A. selaku Dosen Pembimbing II Skripsi Terima kasih atas kesediaannya dalam membimbing, memberikan masukan, dan memberikan pengarahan kepada peneliti dalam menyelesaikan tugas akhir penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen & Staff Jurusan Ekonomi Syariah, Terima Kasih atas ilmu yang telah di berikan kepada penulis.
8. Kepala dan Staff perpustakaan Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon yang telah memudahkan peneliti untuk mendapatkan berbagai referensi dalam penyelesaian skripsi.

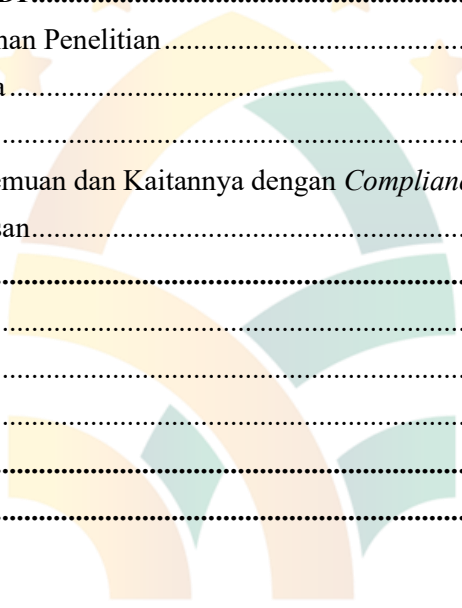
9. Kepada Kedua Orang Tua berserta kakak dan adik saya, beserta keluarga besar yang selalu memberikan Do'a, dukungan dan kasih sayang sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Kepada para pegawai dan bagian marketing perumahan rich residence kersana brebes yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk melakukan penelitian dan berkenan untuk membagikan informasi seputar pembiayaan perumahan kepada peneliti untuk melakukan penelitian ini.
11. Kepada seluruh partisipan dalam penelitian ini yang telah bersedia untuk diwawancarai peneliti dan membagikan informasi serta pengalaman-pengalamannya selama menjadi peternak kepada peneliti, sehingga penelitian ini dapat terselesaikan.
12. Kepada semua pihak yang tidak bisa peneliti sebutkan satu persatu, peneliti ucapkan terimakasih dan semoga allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda. Amiin. Peneliti bertanggung jawab secara akademik atas penulisan skripsi yang telah diteliti oleh peneliti.



DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
الملخص	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
LEMBAR PERSETUJUAN	vii
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI.....	vii
NOTA DINAS.....	viii
MOTTO	ix
KATA PERSEMBAHAN	x
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	xii
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	7
C. Batasan Masalah	7
D. Rumusan Masalah	8
E. Tujuan Penelitian	8
F. Manfaat Penelitian	9
G. Kerangka Pemikiran.....	10
H. Kajian Literatur	11
I. Metode Penelitian.....	21
J. Sistematika Penulisan.....	26
BAB II KAJIAN TEORI PRINSIP SYARIAH PADA PEMBIAYAAN PERUMAHAN BERSUBSIDI.....	28
A. Grand Theory.....	28
B. Prinsip Syariah dalam Pembiayaan.....	31
C. Pembiayaan Subsidi Perumahan Syariah	32
BAB III KONDISI OBJEKTIF PERUMAHAN RICH RESIDENCE KERSANA BREBES.....	37
A. Gambaran Umum Kabupaten Brebes	37

B.	Gambaran Umum Kecamatan Kersana.....	38
C.	Gambaran Umum Desa Kemukten sebagai Lokasi Penelitian	39
D.	Profil Perumahan Rich Residence Kersana Brebes	40
E.	Karakteristik Program Perumahan Subsidi pada Objek Penelitian.....	42
F.	Mekanisme Umum Pembiayaan Subsidi di Lokasi Penelitian	43
G.	Pihak-Pihak yang Terlibat dalam Objek Penelitian	45
H.	Relevansi Objek Penelitian dengan Kepatuhan Prinsip Syariah.....	46
I.	Kondisi Objektif yang Menjadi Dasar Analisis Penelitian	47
BAB IV ANALISIS TINGKAT KEPATUHAN SYARIAH DALAM MEKANISME PEMBIAYAAN SUBSIDI.....		49
A.	Gambaran Informan Penelitian	49
B.	Hasil Wawancara	51
C.	Pembahasan	61
D.	Analisis Hasil Temuan dan Kaitannya dengan <i>Compliance Theory</i>	71
E.	Sintesis Pembahasan.....	75
BAB V PENUTUP		79
A.	Kesimpulan	79
B.	Saran	81
C.	Implikasi	82
DAFTAR PUSTAKA.....		84
LAMPIRAN		88



UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER

SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Informan Penelitian.....	49
Tabel 4. 2 <i>Analisis Hasil Temuan dan Kaitannya dengan Compliance Theory</i>	71
Tabel 4. 3 Tabel Sintesis Pembahasan	77



UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pemikiran.....	10
-------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 SK Pembimbing	88
Lampiran 2 Kartu Bimbingan	89
Lampiran 3 Dokumentasi Penelitian.....	90
Lampiran 4 Pedoman Wawancara	92
Lampiran 5 Transkrip Hasil Wawancara	96
Lampiran 6 Hasil Turnitin	120



UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

PEDOMAN TRANSLITERASI

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan kebudayaan RINomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b//U/1987.

A. Konsonan

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus. Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaKSUd dan transliterasinya dengan huruf latin:

Tabel 0.1
Transliterasi Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أ	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba"	B	Be
ت	Ta"	T	Te
ث	Ša"	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha"	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha"	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	Zet (dengan titik di atas)
ز	Ra"	R	Er
ش	Zai	Z	Zet
ص	Sin	S	Es
غ	Syin	Sy	es dan ye
ص	Šad	š	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)

ظ	Za	z	zet (dengan titik di bawah)
ع	`ain	`	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa ^{''}	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	”	Apostrof
ي	Ya ^{''}	Y	Ye

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tabel 0.2
Transliterasi Vokal Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Fathah	a	A
إ	Kasrah	i	I
أ	Dammah	u	U

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf sebagai berikut:

Tabel 0.3
Transliterasi Vokal Rangkap

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
اِيَّوْ	Fathah dan ya	Ai	a dan i
اُوْوْ	Fathah dan wau	Au	a dan u

Contoh:

- كَاتَا *Kataba*
- فَعَلَا *Fa'Ala*
- سُوِلَا *Suila*
- كَايْفَا *Kaifa*
- حَاوِلَا *Haula*

C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

Tabel 0.4
Transliterasi *Maddah*

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
اِيَّوْ	Fathah dan alif atau ya	Ā	a dan garis di atas
يِيَّوْ	Kasrah dan ya	Ī	i dan garis di atas
وُوْوْ	Dammah dan wau	Ū	u dan garis di atas

Contoh:

- قَالَا *Qāla*
- رَامَا *Ramā*
- قِيلَا *Qīla*
- يَقُولُوا *Yaqūlu*

D. Ta'marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua, yaitu:

1. Ta' marbutah hidup

Ta' marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah "t".

2. Ta' marbutah mati

Ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat sukun,

transliterasinya adalah “h”.

Kalau pada kata terakhir dengan ta” marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta” marbutah itu ditransliterasikan dengan “h”. Contoh:

- رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ *Raudah Al-Atfāl/Raudahtul Atfāl*
- الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّارَةُ *Al-Madīnah Al-Munawwarah/ Al-Madīnatul Munawwarah*
- طَلْحٌ *Talhah*

E. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau tasydid yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tanda tasydid, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu. Contoh:

- نَزَّالَةٌ *Nazzala*
- الْبِرْر *Al-Birr*

F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan ال. Namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah dan kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariah.

1. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiah

Kata sandang yang diikuti huruf syamsiah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu l diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu. Huruf-huruf syamsiah ada empat belas, yaitu :

Tabel 0.5
Huruf As-syamsiah

1	ل	t	8	غ	sy
2	ث	ts	9	ص	ş
3	د	d	10	ض	d
4	ذ	dz	11	ط	ṭ

5	ز	r	12	ظ	z
6	ش	z	13	ل	l
7	ض	s	14	ى	n

Contoh

- الرَّجُلُ *Ar-Rajulu*
- الشُّوْطُ *Asy-Syamsu*

3. Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariah ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan didepan dan sesuai juga dengan bunyinya. Huruf-huruf qamariah ada empat belas, yaitu :

Tabel 0.6
Huruf Al-qomariah

1	ا	a	8	ف	f
2	ب	b	9	ق	q
3	ج	j	10	ك	k
4	ح	h	11	م	m
5	خ	kh	12	و	w
6	ع	’	13	هـ	h
7	غ	gh	14	ي	y

Contoh:

- الْقَلَمُ *Al-Qalamu*
- الْجَلَالُ *Al-Jalālu*

G. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan dengan apostrof. Namun, hanya berlaku bagi hamzah yang terletak ditengah dan diakhir kata. Apabila terletak di awal kata, hamzah tidak dilambangkan karena dalam tulisan Arab berupa alif. Contoh:

- تَأْخُرُ *Ta'khuzu*
- سَيُّئٌ *Syai'un*
- أُنْءٌ *An-Nau'u*
- إِيَّ *Inna*

H. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fill (kata kerja), isim (kata benda), dan huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain, karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan, maka transliterasi ini penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya. Contoh:

- *Wa Innallāha Lahuwa Khair Ar-Rāziqīn/*
 وَإِىَّ ٱللّٰهُ فَهُىَّ خَيْرُ ٱلسَّارِقِيْنَ
- *Wa Innallāha Lahuwa Khairurrāziqīn*
- *Bissmillāhi majrâhâ wa mursâhâ*
 بِسْمِ ٱللّٰهِ ٱلْحَمْدُ ٱلْمُجْرَاهُ ٱلْمُرْسَاهُ

I. Penulisan Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti berlaku dalam Ejaan Bahasa Indonesia yang Disempurnakan, antara lain huruf kapital digunakan untuk menulis huruf awal nama diri dan penulisan kalimat. Apabila nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandang. Contoh:

- ٱلْحَمْدُ ٱللّٰهُ رَبِّ ٱلْعَٰلَمِيْنَ *Alhamdu Lillāhi Rabbi Al-`Ālamīn/*
Alhamdu Lillāhi Rabbil `Ālamīn
- ٱلسَّحْوٰى ٱلرَّحْمٰنِ *Ar-Rahmānir Rahīm/Ar-Rahmān Ar-Rahīm*

Penggunaan huruf kapital untuk Allah berlaku jika dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian.kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain

sehingga huruf dan harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan. Contoh:

- اللَّهُ َعْفَى رَزْخِي ن *Allaāhu gafūrun rahīm*
- َلِلَّهِ الْأَمْرُ َجَوْبَع *Lillāhi al-amru jamī`an/Lillāhil-amru jamī`an*

J. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan ilmu tajwid. Karena itu, peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid. Untuk itu pada Musyarakah Kerja Ulama Al-Qur`an tahun 1987/1988 dan tahun 1988/1989 telah dirumuskan konsep pedoman praktis tajwid Al-Qur`an ini sebagai pelengkap Transliterasi Arab Latin.

