

## DAFTAR PUSTAKA

- Agustini, D. (2024). Analisis Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Pembelian Rumah Syariah di Indonesia. *Jurnal Ekonomi Islam dan Bisnis Syariah*, 9(2), 55–68.
- Amir, D. F., Firdaus, M. I., & Bilhaq, A. M. T. (2024). Implementasi Akad Syariah Dalam Surat Perjanjian Pada Produk KPR Syariah Ib Hebat Di BPRS Dana Amanah Surakarta. *At-Tasyri Jurnal Hukum Islam dan Ekonomi Syariah*, 5(01), 61–84.
- Anggraini, R. D. (2024). Kepatuhan Syariah Dan Implikasinya Terhadap Risiko Fraud Di Bank Umum Syariah Indonesia (Periode 2017–2023). *Curve Elasticity: Jurnal Pendidikan Ekonomi*, 5(2), 133–146.
- Ardianti, P. N. H., Mahaputra, I. N. K. A., & Utamidewi, G. A. A. (2023). Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Badan di KPP Pratama Gianyar. *Jurnal Riset Akuntansi Mercu Buana*, 9(1).
- Arief, F., Sapa, N. Bin, & Haddade, A. W. (2024). Implementasi Akad Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik Pada Pembiayaan Bank Syariah Di Indonesia. *Jurnal Ilmiah Al-Tsarwah*, 7(1), 80–87.
- BP Tapera. (n.d.). KPR FLPP: Syarat dan cara pengajuan rumah subsidi. Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat. Diakses 9 Mei 2026, dari <https://www.tapera.go.id/kpr-flpp/>
- Creswell, J. W. (2018). *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches* (5th ed.). SAGE Publications.
- Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia. (2000). Fatwa DSN-MUI Nomor 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah. DSN-MUI.
- Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia. (2017). Fatwa DSN-MUI Nomor 111/DSN-MUI/IX/2017 tentang Akad Jual Beli Murabahah. DSN-MUI.
- Dewi, R. P. (2023). Larangan MAGHRIB (Maysir, Gharar, Riba) dalam Transaksi Jual Beli Kajian Ekonomi Islam. *EJESH: Journal of Islamic Economics and Social*, 1(1), 23–33.
- Fadhilah, F., & Suprayogi, N. (2015). Kewaspadaan Bank Dalam Pemilihan Akad Pembiayaan Kepemilikan Rumah. *NISBAH: Jurnal Perbankan Syariah*, 1(2), 88–100.
- Fahrezi, M. R. (2020). Penerapan prinsip-prinsip syariah pada fasilitas likuiditas pembiayaan perumahan (FLPP). (Skripsi, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta).
- Falah, A. M., Moegiri, M., & Imtikhanah, S. (2023). Analisis Pembiayaan Kepemilikan Rumah Melalui Developer Dengan Akad Istishna' Berdasarkan Fatwa DSN–MUI. *Neraca*, 19(2), 48–62.
- Fatmasari. (2021). Penerapan Prinsip Syariah dalam Pembiayaan pada Lembaga

- Keuangan Syariah. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 7(2), 557–566.
- Hakim, M., & Fadilah, N. (2021). Syariah Compliance dan Tantangan Implementasi Akad Murabahah pada Pembiayaan Properti Syariah. *Jurnal Keuangan dan Perbankan Syariah*, 7(1), 13–26.
- Herman, H., Chaidir, R., & Arliani, F. (2025). Pengaruh Tarif Pajak, Kepercayaan Penggunaan Dana dan Pemahaman Akuntansi terhadap Kepatuhan Pajak Melalui Religiusitas. *Pemilik: Riset dan Jurnal Akuntansi*, 9(1), 303–312.
- Hidayat, M., & Firmansyah, A. (2020). Implementasi Akad Murabahah dalam Pembiayaan KPR Syariah. *Jurnal Ekonomi Syariah Indonesia*, 10(2), 89–104.
- Hidayati, T. N. (2023). Teori Kepatuhan (Compliance Theory) dalam Konteks Organisasi. *Jurnal Bina Akuntansi*, 10(2), 478–496.
- Huda, N., & Fauzan, R. (2018). Akad Pembiayaan Perumahan Syariah dan Implementasinya di Indonesia. *Al-Amwal*, 7(1), 77–92.
- Husna, A., Marliyah, Al Amin, H., Saputra, J., & Syarvina, W. (2021). Analisis tingkat literasi nasabah bank syariah pada kontrak murabahah. *Jurnal EMT KITA*, 5(2), 112–123.
- Indahyani, S. D., Riziqiyah, M. F., & Krisnawati, L. (2025). Analysis Of Factors On Sharia Compliance Based On AAOIFI Standards. *Branding: Jurnal Manajemen dan Bisnis*, 4(1), 26–31.
- Izza, S. R., Fransisca, M. L., & Nurcahya, W. F. (2024). Analisis dampak Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) terhadap kesejahteraan masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). *Journal of Law, Administration, and Social Science*, 4(5), 1–12.
- JRAA. (2022). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kepatuhan Terhadap Regulasi Organisasi. *JRAA*, 9(3).
- Karim, A. A. (2020). *Bank Islam: Analisis Fiqih dan Keuangan* (7th ed.). Rajawali Pers.
- Kartika, D Kartika, D., Dalimunthe, A. A., & Aisyah, S. (2023). Analisis Kepatuhan Syariah (Shariah Compliance) Pada Produk Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (Flpp) Sejahtera Tapak Di Bank Sumut Kantor Cabang Pembantu Syariah Karya. *Jurnal Asy-Syarikah: Jurnal Lembaga Keuangan, Ekonomi dan Bisnis Islam*, 5(1), 1–12.
- Kartika, S., Rahman, M., & Hapsari, I. (2023). Literasi Keuangan Syariah dan Kepatuhan Konsumen. *Jurnal Ekonomi Islam Kontemporer*, 12(1), 1–15.
- Keuangan, OJK. (2023). *Pedoman Produk Pembiayaan Murabahah Perbankan Syariah*.
- Kementerian PUPR. (2023). *Laporan Backlog Perumahan Nasional 2023*.

- Khairunnas, S., Salahuddin, M., Yusup, M., & Fachrozi, F. (2024). Persepsi Nasabah KPR Sejahtera Tapak. *Jesya*, 7(2), 1194–1202.
- Kurniawan, R., Asnawi, N., & Fahmi, C. (2024). Tinjauan Yuridis–Filosofis Posisi Kepatuhan Syariah. *Jurnal Ilmu Hukum Tambun Bungai*, 9(2), 531–545.
- Latif, A. (2018). Teknik Pengawasan Kualitas Kepatuhan Syariah. *MALIA*, 10(1), 89–108.
- Lestari, D., & Nurhadi, M. (2021). Analisis Pelaksanaan Akad Pembiayaan Perumahan Syariah. *Jurnal Ilmu Ekonomi Syariah*, 6(3), 187–200.
- Maulida, E. (2022). Sistem Pelayanan Pembiayaan Perumahan Subsidi di BSI Palangka Raya. (Tesis, IAIN Palangka Raya).
- Miles, M. B., Huberman, A. M., & Saldaña, J. (2014). *Qualitative Data Analysis*. SAGE Publications.
- Moleong, L. J. (2021). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Remaja Rosdakarya.
- Muslimah, A. M., & Gojali, D. (2025). Implementasi PSAK 402 Murabahah Dalam Pembiayaan KPR Syariah. *Musytari*, 24(10), 411–420.
- Nasution, F., & Amin, M. (2021). Kajian Kepatuhan Syariah pada Akad Murabahah. *Jurnal Akuntansi dan Keuangan Islam*, 5(1), 21–35.
- Nasution, F. Z., & Anggraini, T. (2023). Pengaruh terjadinya pembiayaan bermasalah terhadap KPR FLPP di Bank Sumut Syariah Kantor Cabang Pembantu Karya. *Jurnal Masharif Al-Syariah: Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah*, 8(4).
- Ningsih, S., & Hakim, A. (2020). Prinsip Syariah dalam Pembiayaan. *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah*, 4(1), 45–56.
- Nugraha, N. S., & Baidhowi, B. (2025). Perbandingan Mekanisme Risiko dan Keuntungan KPR. *Socius*, 2(11).
- Nurbaeti, S. (2022). Sistem Pembiayaan KPR Sejahtera FLPP dengan Akad Murabahah. *Exclusive*, 2(2).
- Nurdin, M. (2019). Shariah Compliance dalam Perspektif Ekonomi Islam. *Al-Iqtishad*, 11(2), 223–240.
- Otoritas Jasa Keuangan. (2016). Standar produk perbankan syariah murabahah. Otoritas Jasa Keuangan.
- Otoritas Jasa Keuangan. (2023). Pedoman produk pembiayaan murabahah perbankan syariah. Otoritas Jasa Keuangan.
- Puspita, M., Suryanto, T., & Iqbal, M. (2024). Analysis of Sharia Compliance & Islamic Corporate Identity. *Li Falah*, 1(1), 274–288.
- Rahmadani, S., Salim, A., & Salama, H. (2025). Analisis Pemahaman Masyarakat Terhadap Produk KPR. *Forum Cendekia*, 1(2), 1–9.
- Rahmania, A. D. R., & Wahid, S. H. (2025). Larangan Maysir, Gharar, dan Riba. *Al-Muqaranah*, 3(2).

- Rahmawati, S., & Yusuf, I. (2021). Peran DPS dalam Menjamin Kepatuhan Akad Properti Syariah. *Jurnal Ekonomi dan Hukum Islam*, 9(2), 55–70.
- Rafsanjani, H. (2022). Analisis Praktik Riba, Gharar, dan Maysir Pada Asuransi. *MAQASID*, 11(1).
- Roficoh, L. W. (2019). Kepatuhan syariah akad murabahah dalam konsep pembiayaan pada perbankan syariah di Indonesia. *HUMAN FALAH: Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam*, 6(1).
- Sari, I. N., & Ledista, L. (2022). Gharar dan Maysir. *Izdihar*, 2(2), 22–40.
- Sari, R. Y. (2021). Audit Tenure dan Reputasi Auditor. *Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Finansial Indonesia*, 4(2).
- Schrödter, A. (2024). The Institutionalization of Digital Compliance. Emerald.
- Sodik, F., Al Farda, R. A., & Ayuni, E. (2023). Penerapan Akad Murabahah pada Produk Pembiayaan KPR (Studi Kasus Bank BTN Syariah Keps Pekalongan). *IQTISADIE: Journal of Islamic Banking and Shariah Economy*, 3(1), 19–44.
- Sudarsono, H. (2022). *Ekonomi Islam: Teori dan Aplikasinya*. UII Press.
- Suriyadewi, N., Prasetyo, R., & Anggraini, F. (2025). Efektivitas Program Subsidi Perumahan. *Jurnal Pembangunan Daerah*, 18(1), 45–60.
- Suriyadewi, S., Usman, E., Kahar, A., & Yuniar, L. S. (2025). Efektivitas Pembiayaan KPR di Kalukubula Residence. *Jurnal Maneksi*, 14(3), 1119–1133.
- Syarifuddin, A., Maulana, R., & Setiawan, H. (2020). Analisis Fraud Syariah pada KPR Subsidi. *Jurnal Keuangan dan Ekonomi Syariah*, 8(1), 77–92.
- Tazkiya, H., & Muhammad, R. (2023). Analisis Sharia Governance terhadap Kepatuhan Syariah. *Kajian Bisnis*, 31(1).
- Tyler, T. R. (1990). *Why People Obey the Law*. Yale University Press.
- Wendra, I. W. (2014). Pembahasan Hasil Penelitian dalam Skripsi Mahasiswa Jurusan Pendidikan Bahasa dan Sastra Indonesia UNDIKSHA. *JPI (Jurnal Pendidikan Indonesia)*, 3(2).
- Yanti, D. (2022). Pemahaman Konsumen terhadap Akad Pembiayaan Rumah Syariah. *Jurnal Ekonomi Islam Indonesia*, 9(3), 210–224.