

**MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF TANAH
UNTUK PEMBERDAYAAN MASYARAKAT
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM
(Studi Kasus Di Desa Parean Girang, Kabupaten Indramayu)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H.)
pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah (FASYA)



Disusun oleh:
MUHAMMAD HABIB BAIHAQQIE
NIM 2108202116

**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI
CIREBON 2026 M / 1447 H**

ABSTRAK

Muhammad Habib Baihaqqie. NIM: 2108202116. Manajemen Pengelolaan Wakaf Tanah untuk Pemberdayaan Masyarakat Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Parean Girang, Kabupaten Indramayu)

Wakaf tanah merupakan salah satu instrumen ekonomi Islam yang memiliki potensi besar dalam mendukung kesejahteraan masyarakat melalui pemanfaatan yang produktif dan berkelanjutan. Secara normatif, pengelolaan wakaf tanah seharusnya tidak hanya bersifat ibadah simbolik, tetapi juga diarahkan pada pemberdayaan sosial dan ekonomi masyarakat. Namun, dalam praktik di Desa Parean Girang, Kabupaten Indramayu, pengelolaan wakaf tanah masih cenderung bersifat tradisional dan belum optimal dalam mendukung pemberdayaan masyarakat. Berdasarkan kondisi tersebut, penelitian ini bertujuan untuk mengkaji manajemen pengelolaan wakaf tanah, sistem pemanfaatannya dalam pemberdayaan masyarakat, serta kesesuaiannya dengan prinsip-prinsip hukum Islam.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis studi kasus dan termasuk dalam penelitian lapangan. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara mendalam dengan kepala desa, nazhir, tokoh masyarakat, serta pihak KUA, dan dokumentasi. Sumber data terdiri dari data primer dan sekunder yang relevan dengan pengelolaan wakaf tanah. Analisis data menggunakan model interaktif Miles dan Huberman melalui tahapan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Keabsahan data diperkuat dengan teknik triangulasi sumber dan metode.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa manajemen pengelolaan wakaf tanah di Desa Parean Girang belum berjalan secara optimal berdasarkan fungsi manajemen POAC (planning, organizing, actuating, controlling). Pemanfaatan wakaf masih didominasi untuk kepentingan ibadah seperti masjid dan pemakaman, serta belum diarahkan secara produktif untuk pemberdayaan ekonomi masyarakat. Dari perspektif hukum Islam, pengelolaan wakaf tersebut pada dasarnya telah memenuhi prinsip keabsahan wakaf, namun belum sepenuhnya mencerminkan nilai kemaslahatan, keberlanjutan, dan pemberdayaan umat. Oleh karena itu, diperlukan penguatan manajemen wakaf yang lebih profesional dan integratif agar wakaf tanah dapat berfungsi sebagai instrumen pemberdayaan masyarakat secara optimal.

Kata Kunci: *Manajemen Wakaf; Pemberdayaan Masyarakat; Hukum Islam; POAC*

ABSTRACT

Muhammad Habib Baihaqqie. NIM: 2108202116. Management of Waqf Land for Community Empowerment from the Perspective of Islamic Law (Case Study in Parean Girang Village, Indramayu Regency)

Waqf land is one of the Islamic economic instruments that has significant potential in supporting community welfare through productive and sustainable utilization. Normatively, the management of waqf land should not only be limited to symbolic religious practices but also be directed toward social and economic empowerment of the community. However, in practice in Parean Girang Village, Indramayu Regency, the management of waqf land tends to remain traditional and has not been optimally utilized to support community empowerment. Based on this condition, this study aims to examine the management of waqf land, its utilization system for community empowerment, and its conformity with the principles of Islamic law.

This research employs a qualitative approach with a case study type and is categorized as field research. Data collection techniques include observation, in-depth interviews with village officials, nazhir, community leaders, and representatives from the Office of Religious Affairs (KUA), as well as documentation. The data sources consist of primary and secondary data relevant to waqf land management. Data analysis is conducted using the Miles and Huberman interactive model through data reduction, data display, and conclusion drawing. The validity of the data is strengthened through source and method triangulation.

The results of this study indicate that the management of waqf land in Parean Girang Village has not been optimally implemented based on the POAC management functions (planning, organizing, actuating, and controlling). The utilization of waqf is still dominated by religious purposes such as mosques and cemeteries and has not been directed toward productive activities for economic empowerment. From the perspective of Islamic law, the management of waqf has fulfilled the basic validity principles but has not fully reflected the values of public benefit, sustainability, and community empowerment. Therefore, strengthening more professional and integrative waqf management is necessary so that waqf land can function optimally as an instrument for community empowerment.

Keywords: *waqf management; community empowerment; Islamic law; POAC*

الملخص

محمد حبيب بايحيي. رقم القيد: ٢١٠٨٢٠٢١١٦. إدارة أوقاف الأراضي لتمكين المجتمع من منظور الشريعة الإسلامية (دراسة حالة في قرية باربان جيرانج، إندرامايو)

تُعد أوقاف الأراضي من الأدوات الاقتصادية في الإسلام التي تمتلك إمكانات كبيرة في دعم رفاهية المجتمع من خلال الاستغلال المنتج والمستدام. ومن الناحية المعيارية، لا ينبغي أن تقتصر إدارة الوقف على الجوانب العبادية، الشكلية فحسب، بل يجب توجيهها نحو تمكين المجتمع اجتماعيًا واقتصاديًا. غير أن الواقع في قرية باربان جيرانج إندرامايو، يُظهر أن إدارة أوقاف الأراضي لا تزال تقليدية ولم تُستثمر بشكل أمثل في دعم تمكين المجتمع. وانطلاقًا من هذه الإشكالية، تهدف هذه الدراسة إلى تحليل إدارة أوقاف الأراضي، ونظام استثمارها في تمكين المجتمع، ومدى توافقها مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

تعتمد هذه الدراسة على المنهج النوعي بأسلوب دراسة الحالة، وهي من البحوث الميدانية. وقد تم جمع البيانات من خلال الملاحظة، والمقابلات المتعمقة مع رئيس القرية، والناظر، وشخصيات المجتمع، إضافة إلى الجهات المعنية في مكتب الشؤون الدينية، فضلًا عن الوثائق. وتنقسم مصادر البيانات إلى بيانات أولية وثانوية مرتبطة بموضوع إدارة الوقف. وتم تحليل البيانات باستخدام نموذج مايلز وهوبرمان عبر مراحل تقليل البيانات، وعرضها، واستخلاص النتائج، مع تعزيز مصداقية البيانات من خلال أسلوب التثليث.

وأظهرت نتائج الدراسة أن إدارة أوقاف الأراضي في قرية باربان جيرانج لم تُنفذ بشكل أمثل وفق وظائف الإدارة (التخطيط، والتنظيم، والتنفيذ، والرقابة). (كما أن استخدام الوقف لا يزال يتركز في الأغراض الدينية مثل المساجد، والمقابر، ولم يتم توجيهه نحو أنشطة إنتاجية تدعم التمكين الاقتصادي للمجتمع. ومن منظور الشريعة الإسلامية فإن إدارة الوقف قد استوفت من حيث الأصل شروط الصحة، إلا أنها لم تعكس بشكل كامل قيم المصلحة العامة والاستدامة وتمكين المجتمع. لذلك، هناك حاجة إلى تعزيز إدارة الوقف بشكل مهني ومتكامل ليكون أداة فعالة في تحقيق تمكين المجتمع.

الكلمات المفتاحية: إدارة الوقف؛ تمكين المجتمع؛ الشريعة الإسلامية؛ وظائف الإدارة

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi mahasiswa:

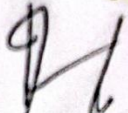
Nama : **Muhammad Habib Baihaqqie**
NIM : **2108202116**
Judul Skripsi : **Manajemen Pengelolaan Wakaf Tanah untuk Pemberdayaan Masyarakat Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Parean Girang, Kabupaten Indramayu).**

Skripsi tersebut telah dibimbing dan diperiksa dengan saksama, serta layak untuk diajukan dalam Ujian Munaqasyah (Sidang Skripsi) sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar **Sarjana Hukum (S.H.)** pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 07 Maret 2026

Dosen Pembimbing

Pembimbing I



Dr. H. Edy Setyawan, Lc. M.Ag
NIP. 197704052005011003

Pembimbing II



Toto Suharto, SE. M.Si
NIP. 196811232000031001.

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SYER
SYEKH NURJATI CIREBON

NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah
UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon
di Cirebon.

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa setelah dilakukan proses bimbingan, pemberian arahan, serta koreksi terhadap penulisan skripsi mahasiswa atas nama:

Nama : **Muhammad Habib Baihaqqie**
NIM : **2108202116**
Judul Skripsi : **Manajemen Pengelolaan Wakaf Tanah untuk Pemberdayaan Masyarakat Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Parean Girang, Kabupaten Indramayu).**

Dengan ini kami berpendapat bahwa skripsi yang bersangkutan telah **memenuhi syarat untuk diajukan dalam ujian munaqasyah** pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Demikian nota dinas ini kami sampaikan untuk dapat ditindaklanjuti sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 07 Maret 2026

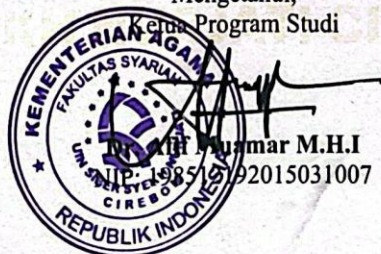
Pembimbing I


Dr. H. Edy Setyawan, Lc. M.Ag
NIP: 197704052005011003

Pembimbing II


Toto Subarto, SE. M.Si
NIP: 196811232000031001

Mengetahui,
Kepala Program Studi



LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul: "Manajemen Pengelolaan Wakaf Tanah untuk Pemberdayaan Masyarakat Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Parean Girang, Kabupaten Indramayu).", oleh Muhammad Habib Baihaqqie, NIM: 2108202116, telah dipresentasikan dan dipertahankan dalam sidang munaqasyah pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon, pada tanggal 27 April 2026

Berdasarkan hasil penilaian tim penguji, skripsi ini dinyatakan diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasyah:

Ketua Sidang:



Dr. Afif Muamar M.H.I
NIP: 198512192015031007

Sekretaris Sidang:



Dr. Ubaidillah, S.ag., M.h.i
NIP: 1973122720077011018

Penguji I:



H. Ahmad Khoirudin, Lc., M.H.
NIP: 198711292019031005

Penguji II:



Dr. Afif Muamar M.H.I
NIP: 198512192015031007

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bismillāhirrahmānirrahīm

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Muhammad Habib Baihaqqie**
NIM : **2108202116**
Tempat, Tanggal Lahir : **Indramayu, 4 Maret 2003**
Alamat : **Desa Parean Girang Blok Taman Kecamatan
Kandanghaur Kabupaten Indramayu**

Dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya susun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon, merupakan hasil karya saya sendiri.

Segala kutipan dan sumber yang berasal dari karya orang lain telah saya cantumkan secara jelas dan sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini mengandung unsur plagiarisme, baik sebagian maupun seluruhnya, saya bersedia menerima sanksi akademik, termasuk pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh, sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan dari pihak mana pun.

Cirebon, 07 Maret 2026

Yang menyatakan,


Muhammad Habib Baihaqqie
NIM: 2108202116

MOTTO

*“Barangsiapa yang menempuh jalan untuk mencari ilmu, maka Allah akan mudahkan baginya jalan menuju surga.”
(HR. Muslim)*

“Kesuksesan besar dimulai dari keberanian untuk mencoba.”



KATA PERSEMBAHAN

Dengan segala ketulusan hati dan rasa syukur yang mendalam, karya sederhana ini kupersembahkan kepada:

1. **Ayah dan Ibu tercinta**, yang cintanya tak lekang oleh waktu, doanya menjadi penopang langkah, dan pengorbanannya tak pernah terucap namun terasa dalam setiap keberhasilan. Terima kasih atas cinta tanpa syarat dan doa yang tak pernah putus.
2. **Guru-guru kehidupan dan para dosen pembimbing**, yang telah menyalakan cahaya ilmu dan membuka jalan pemahaman. Bimbingan dan kesabaran Bapak/Ibu menjadi pijakan penting dalam setiap pencapaian.
3. **Sahabat-sahabat seperjuangan**, yang hadir bukan hanya dalam tawa, tetapi juga dalam diam-diamnya perjuangan. Terima kasih atas kebersamaan yang tak ternilai dan semangat yang tak pernah pudar.
4. **Diriku sendiri**, untuk keberanian melangkah saat takut, untuk kesabaran yang tumbuh dalam sunyi, dan untuk keteguhan hati yang terus menjaga harapan ketika segala hal terasa berat.

Semoga karya ini menjadi persembahan kecil yang berarti, bukan hanya sebagai tugas akademik, tetapi juga sebagai bentuk ikhtiar ilmu yang bermanfaat dan bernilai ibadah di sisi Allah Swt.

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama Lengkap : **Muhammad Habib Baihaqqie**
Tempat, Tanggal Lahir : Indramayu, 4 Maret 2003
Jenis Kelamin : Laki-laki
Alamat : Desa Parean Girang Blok Taman Kecamatan
Kandanghaur Kabupaten Indramayu
No. Telepon/HP : +62 857-2431-8604

Riwayat Pendidikan

1. SD/Sederajat : SD Negeri Bulak 1 (2009-2015)
2. SMP/Sederajat : SMP As-Sakienah 2015-2018
3. SMA/Sederajat : MA As-Sakienah 2018-2021

Pengalaman Organisasi

1. Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia
2. Himpunan Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
3. Ikatan Keluarga Mahasiswa Indramayu Sewilayah Cirebon

KATA PENGANTAR

Bismillāhirrahmānirrahīm

Dengan penuh rasa syukur, penulis panjatkan puji ke hadirat Allah Swt. atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya yang tiada terhingga. Atas izin-Nya, skripsi ini dapat diselesaikan sebagai bagian dari pemenuhan tugas akademik untuk meraih gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan Nabi Muhammad Saw., sosok agung yang menjadi teladan dalam ilmu, akhlak, dan perjuangan hidup. Semoga kita semua termasuk umat yang senantiasa meneladani jejak beliau dengan ikhlas dan istiqamah.

Skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa bantuan, bimbingan, dan doa dari berbagai pihak yang telah hadir dalam proses ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., selaku Rektor UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, atas dukungan penuh terhadap pengembangan akademik mahasiswa;
2. Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A., selaku Dekan Fakultas Syariah, atas motivasi dan arahannya yang membimbing penulis selama studi;
3. Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Bapak Dr. Afif Muamar M.H.I dan Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Bapak Dr. Ubaidillah, S.ag., M.H.I yang telah mendampingi proses akademik dengan penuh tanggung jawab;
4. Dosen Pembimbing I, Dr. H. Edy Setyawan, Lc. M.Ag dan Dosen Pembimbing II Toto Suharto, SE. M.Si, yang dengan kesabaran, ketelitian, dan dedikasi telah membimbing penulis hingga skripsi ini mencapai bentuk akhir;
5. Seluruh dosen Fakultas Syariah, atas ilmu yang ditanamkan dan keteladanan yang diberikan selama masa studi;

6. Staf akademik dan tenaga kependidikan yang telah membantu dalam proses administrasi dan pelayanan akademik;
7. Kedua orang tua tercinta dan keluarga besar yang menjadi sumber kekuatan, cinta, dan doa yang tidak pernah putus;
8. Sahabat dan rekan seperjuangan, atas kebersamaan, dukungan moral, dan semangat dalam melewati setiap tantangan akademik;
9. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, namun keberadaannya sangat berarti dalam proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa karya ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan sebagai bahan evaluasi dan perbaikan ke depan.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan menjadi amal jariyah yang diridai Allah Swt.

Cirebon, 07 Februari 2026

Penulis



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN
KEPUTUSAN BERSAMA
MENTERI AGAMA DAN MENTERI PENDIDIKAN DAN
KEBUDAYAAN REPUBLIK INDONESIA

Nomor: 158 Tahun 1987

Nomor: 0543b//U/1987

Transliterasi dimaksudkan sebagai pengalih-hurufan dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Transliterasi Arab-Latin di sini ialah penyalinan huruf-huruf Arab dengan huruf-huruf Latin beserta perangkatnya.

A. Konsonan

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

Tabel 0.1: Tabel Transliterasi Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أ	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ša	š	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	d	De
ذ	Žal	ž	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	r	er

ز	Zai	z	zet
س	Sin	s	es
ش	Syin	sy	es dan ye
ص	Ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	`ain	`	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	g	ge
ف	Fa	f	ef
ق	Qaf	q	ki
ك	Kaf	k	ka
ل	Lam	l	el
م	Mim	m	em
ن	Nun	n	en
و	Wau	w	we
ه	Ha	h	ha
ء	Hamzah	‘	apostrof
ي	Ya	y	ye

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tabel 0.2: Tabel Transliterasi Vokal Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَ	<i>Fathah</i>	a	a
ـِ	<i>Kasrah</i>	i	i
ـُ	<i>Dammah</i>	u	u

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf sebagai berikut:

Tabel 0.3: Tabel Transliterasi Vokal Rangkap

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَيَ...	<i>Fathah dan ya</i>	ai	a dan u
ـَوَ...	<i>Fathah dan wau</i>	au	a dan u

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	كَتَبَ	<i>kataba</i>
2	فَعَلَ	<i>fa`ala</i>
3	سُئِلَ	<i>suila</i>
4	كَيْفَ	<i>kaifa</i>
5	حَوَّلَ	<i>ḥaula</i>

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

Tabel 0.4: Tabel Transliterasi *Maddah*

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أ...إ...ي...	<i>Fathah dan alif atau ya</i>	ā	a dan garis di atas

...ي	<i>Kasrah dan ya</i>	ī	i dan garis di atas
...و	<i>Dammah dan wau</i>	ū	u dan garis di atas

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	قَالَ	<i>qāla</i>
2	رَمَى	<i>ramā</i>
3	قِيلَ	<i>qīla</i>
4	يَقُولُ	<i>yaqūlu</i>

4. *Ta' Marbutah*

Transliterasi untuk *ta' marbutah* ada dua, yaitu:

a. *Ta' marbutah* hidup

Ta' marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah “t”.

b. *Ta' marbutah* mati

Ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah “h”.

c. Kalau pada kata terakhir dengan *ta' marbutah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka *ta' marbutah* itu ditransliterasikan dengan “h”.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ	<i>Rauḍat al-Atfāl</i>
2	الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ	<i>Al-Madīnah Al-Munawwarah</i>
3	طَلْحَة	<i>Talḥah</i>
4	كَرَامَة	<i>Karāmah</i>
5	فَاطِمَة	<i>Fāṭimah</i>

5. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau *tasydid* yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda *syaddah* atau tanda *tasydid*, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda *syaddah* itu.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	مُدَرِّسٌ	<i>mudarris</i>
2	مُفَسِّرٌ	<i>mufasssir</i>
3	مُحَمَّدٌ	<i>Muhammad</i>
4	مُسَلِّمٌ	<i>musallam</i>
5	الشَّمْسُ	<i>asy-Syams</i>

C. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas:

1. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf “l” diganti dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

2. Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan dengan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf syamsiyah maupun qamariyah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanpa sempang.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	الرَّجُلُ	<i>ar-rajulu</i>
2	الْقَلَمُ	<i>al-qalamu</i>
3	الْجَلَالُ	<i>al-jalālu</i>
4	الرَّحْمَنُ	<i>ar-Rahmān</i>
5	الشَّمْسُ	<i>asy-Syams</i>

6. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan sebagai apostrof. Namun hal itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Sementara hamzah yang terletak di awal kata dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	تَأْخُذُ	<i>ta'khuẓu</i>
2	شَيْءٍ	<i>syai'un</i>
3	النَّوْءُ	<i>an-nau'u</i>
4	إِنَّ	<i>inna</i>

D. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fail, isim maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harkat yang dihilangkan, maka penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	وَإِنَّ اللَّهَ فَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ	<i>Wa innallāha lahuwa khair ar-rāziqīn/</i> <i>Wa innallāha lahuwa khairurrāziqīn</i>
2	بِسْمِ اللَّهِ مَجْرَاهَا وَ مُرْسَاهَا	<i>Bismillāhi majrehā wa mursāhā</i>

E. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ	<i>Alhamdu lillāhi rabbi al-`ālamīn /</i> <i>Alhamdu lillāhi rabbil `ālamīn</i>

2	الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ	<i>Ar-rahmānir rahīm/Ar-rahmān ar-rahīm</i>
---	------------------------	---

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	اللَّهُ غَفُورٌ رَّحِيمٌ	<i>Allaāhu gafūrun rahīm</i>
2	لِلَّهِ الْأُمُورُ جَمِيعًا	<i>Lillāhi al-amru jamī`an/Lillāhil-amru jamī`an</i>

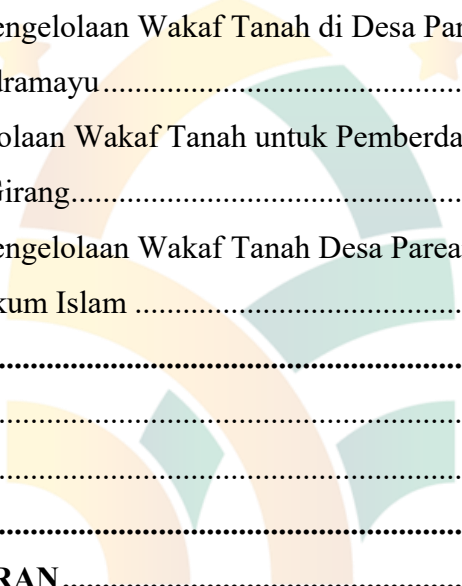
F. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT	ii
خلاصة	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS.....	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	vii
MOTTO	viii
KATA PERSEMBAHAN.....	ix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	x
KATA PENGANTAR.....	xi
PEDOMAN TRANSLITERASI	xiii
DAFTAR ISI.....	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
D. Penelitian Terdahulu.....	9
E. Kerangka Pemikiran	14
F. Metodologi Penelitian	16
G. Sistematika Penulisan.....	22
H. Rencana Waktu Penelitian.....	23
BAB II LANDASAN TEORI	25
A. Wakaf Tanah	25
B. Manajemen Pengelolaan Wakaf	30
C. Pemberdayaan Masyarakat.....	35
D. Tinjauan Hukum Islam terhadap Pengelolaan Wakaf dan Pemberdayaan Masyarakat.....	40
BAB III GAMBARAN UMUM DESA PAREAN GIRANG, KECAMATAN KANDANGHAUR, KABUPATEN INDRAMAYU	43
A. Sejarah Desa Parean Girang.....	43

B. Profil Umum Desa Parean Girang	44
C. Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat.....	46
D. Administrasi Pemerintahan Desa	48
E. Kondisi Kependudukan.....	51
F. Kondisi Fisik dan Lingkungan.....	51
G. Kondisi Pendidikan.....	53
H. Kondisi Ekonomi Masyarakat.....	54
I. Kondisi Sosial Budaya.....	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	56
A. Manajemen Pengelolaan Wakaf Tanah di Desa Parean Girang, Kabupaten Indramayu.....	56
B. Sistem Pengelolaan Wakaf Tanah untuk Pemberdayaan Masyarakat di Desa Parean Girang.....	66
C. Manajemen Pengelolaan Wakaf Tanah Desa Parean Girang dalam Perspektif Hukum Islam	69
BAB V PENUTUP	74
A. Kesimpulan.....	74
B. Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN-LAMPIRAN	80



UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON