

**PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN KREDIT DALAM BENTUK
BENDA SITA OLEH BANK RAKYAT INDONESIA (BRI)
PERSPEKTIF KITAB UNDANG UNDANG HUKUM PERDATA CABANG
KEDUNGWARINGGIN KABUPATEN BEKASI**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Salah Satu
Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah (FS)



UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

Disusun Oleh:

Indra Maulana A. Mursid

NIM: 2283120107

FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SIBER SYEKH NURJATI
CIREBON
1447 H/ 2026M

ABSTRAK

Indra Maulana A. Mursid. NIM: 2283120107. “PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN KREDIT DALAM BENTUK BENDA SITA OLEH BANK RAKYAT INDONESIA (BRI) CABANG PERSPEKTIF KITAB UNDANG UNDANG HUKUM PERDATA KEDUNGWARINGGIN KABUPATEN BEKASI”, 2026.

Pemberian kredit kepada masyarakat merupakan kegiatan utama yang tidak terlepas dari risiko, khususnya ketika debitur mengalami wanprestasi atau gagal memenuhi kewajiban pembayaran. Untuk mengurangi potensi kerugian, pihak bank biasanya menetapkan syarat adanya jaminan yang dapat dieksekusi apabila terjadi gagal bayar.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pelaksanaan eksekusi jaminan kredit dalam bentuk benda sita oleh bank rakyat indonesia (bri) cabang kedungwaringgin kabupaten Bekasi perspektif kitab undang undang hukum perdata.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan jenis penelitian studi kasus. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi terhadap bank rakyat indonesia (bri) cabang kedungwaringgin kabupaten Bekasi sebagai data primer, serta sumber sekunder berupa buku, jurnal, dan peraturan perundangan terkait. Analisis data dilakukan melalui tahapan reduksi data, penyajian data, dan verifikasi, dengan tujuan menggambarkan secara objektif kondisi pelaksanaan eksekusi jaminan kredit dalam bentuk benda sita oleh bank rakyat indonesia (bri) cabang kedungwaringgin kabupaten Bekasi di lapangan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pelaksanaan eksekusi jaminan kredit di BRI diawali dengan pemberian SP1, SP2, dan SP3 serta upaya persuasif seperti penagihan dan restrukturisasi kredit. Dalam pelaksanaannya terdapat hambatan hukum berupa ketentuan dan prosedur hukum, serta hambatan non-hukum yang berasal dari faktor sosial, ekonomi, dan kurangnya pemahaman debitur. Apabila upaya tersebut tidak berhasil, bank melakukan eksekusi jaminan melalui lelang KPKNL sesuai ketentuan KUHPerdota dan HIR, yang juga dapat ditinjau berdasarkan prinsip keadilan, transparansi, dan keseimbangan dalam hukum ekonomi syariah.

Kata Kunci: Eksekusi, Jaminan, KUHPerdota.

ABSTRACT

Indra Maulana A. Mursid. NIM: 2283120107. "IMPLEMENTATION OF THE EXECUTION OF CREDIT GUARANTEES IN THE FORM OF CONFISCATED OBJECTS BY BANK RAKYAT INDONESIA (BRI) KEDUNGWARINGGIN BRANCH, BEKASI REGENCY PERSPECTIVE OF THE CIVIL CODE BOOK", 2026.

Providing credit to the public is the main activity that is inseparable from risk, especially when the debtor defaults or fails to meet payment obligations. To reduce potential losses, banks usually set conditions for collateral that can be executed in the event of default.

This study aims to analyze the implementation of credit guarantee execution in the form of confiscated objects by Bank Rakyat Indonesia (bri) Kedungwaringgin Branch, Bekasi Regency from the perspective of the civil law book.

This study uses a descriptive qualitative approach with the type of case study research. Data was obtained through observations, interviews, and documentation of Bank Rakyat Indonesia (bri) Kedungwaringgin branch of Bekasi regency as primary data, as well as secondary sources in the form of books, journals, and related laws and regulations. Data analysis was carried out through the stages of data reduction, data presentation, and verification, with the aim of objectively describing the conditions for the implementation of credit guarantees in the form of confiscated objects by Bank Rakyat Indonesia (bri) Kedungwaringgin branch of Bekasi regency in the field.

The results of the study show that the implementation of credit guarantee execution at BRI begins with the provision of SP1, SP2, and SP3 as well as persuasive efforts such as credit collection and restructuring. In its implementation, there are legal obstacles in the form of legal provisions and procedures, as well as non-legal obstacles derived from social, economic, and lack of understanding of the debtor. If these efforts are unsuccessful, the bank executes the guarantee through the KPKNL auction in accordance with the provisions of the Civil Code and HIR, which can also be reviewed based on the principles of justice, transparency, and balance in sharia economic law.

Keywords: Execution, Guarantee, Civil Code.

الملخص

إندرا مولانا أ. مرسيد. نيم: 2283120107. 'تنفيذ ضمانات الائتمان على شكل أشياء مصادرة من قبل فرع بنك راكيات إندونيسيا (BRI) كيدونغوارينغينغين، منظور بيكاسي ريجنسي لكتاب القانون المدني"، 2026.

تقديم الائتمان للجمهور هو النشاط الرئيسي الذي لا يفصل عن المخاطر، خاصة عندما يتخلف المدين عن السداد أو يفشل في الوفاء بالتزامات السداد. لتقليل الخسائر المحتملة، عادة ما تضع البنوك شروطا للضمانات يمكن تنفيذها في حال التخلف عن السداد. تهدف هذه الدراسة إلى تحليل تنفيذ تنفيذ ضمان الائتمان على شكل أشياء مصادرة من قبل بنك راكيات إندونيسيا (بري) فرع كيدونغوارينغينغين في مقاطعة بيكاسي من منظور كتاب القانون المدني. تستخدم هذه الدراسة نهجا وصفيًا نوعيًا مع نوع بحث دراسة الحالة. تم الحصول على البيانات من خلال الملاحظات والمقابلات والتوثيق لفرع بنك راكيات إندونيسيا (bri) كيدونغوارينغين التابعة لمقاطعة بيكاسي كبيانات أولية، بالإضافة إلى مصادر ثانوية على شكل كتب ومجلات وقوانين وأنظمة ذات صلة. تم إجراء تحليل البيانات من خلال مراحل تقليل البيانات، وعرضها، والتحقق، بهدف وصف موضوعي لشروط تنفيذ ضمانات الائتمان على شكل أشياء مصادرة من قبل بنك راكيات إندونيسيا (بري) فرع كيدونغوارينغين في مقاطعة بيكاسي في الميدان.

تظهر نتائج الدراسة أن تنفيذ ضمان الائتمان في مبادرة الحزام والطريق يبدأ بتوفير SP1 و SP2 و SP3 بالإضافة إلى جهود إقناعية مثل جمع الائتمان وإعادة الهيكلة. في تنفيذها، توجد عقبات قانونية على شكل أحكام وإجراءات قانونية، بالإضافة إلى عقبات غير قانونية ناتجة عن الفهم الاجتماعي والاقتصادي وقلة الفهم للمدين. إذا فشلت هذه الجهود، ينفذ البنك الضمان من خلال مزاد KPKNL وفقا لأحكام القانون المدني وقانون التقييم العالي (HIR)، والذي يمكن أيضا مراجعته بناء على مبادئ العدالة والشفافية والتوازن في القانون الاقتصادي السريع.

الكلمات المفتاحية: التنفيذ، الضمان، القانون المدني.

UINSSC

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi mahasiswa:

Nama : **Indra Maulana A. Mursid**
NIM : **2283120107**
Judul Skripsi : **Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Kredit Dalam Bentuk Benda Sita Oleh Bank Rakyat Indonesia (Bri) Cabang Perspektif Kitab Undang Undang Hukum Perdata Kedungwaringin Kabupaten Bekasi.**

Skripsi tersebut telah **dibimbing dan diperiksa dengan saksama**, serta **layak untuk diajukan dalam Ujian Munaqasyah (Sidang Skripsi)** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar **Sarjana Hukum (S.H.)** pada Program Studi Hukum Ekonommi Syariah Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 22 April 2026.

Dosen Pembimbing

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Ubaidillah, S.Ag., M.H.I
NIP: 19731227 2007011018



Toto Suharto, SE, M.Si
NIP: 19681123 200003 1 001

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah

UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon

di Cirebon.

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa setelah dilakukan proses bimbingan, pemberian arahan, serta koreksi terhadap penulisan skripsi mahasiswa atas nama:

Nama : **Indra Maulana A.Mursid**
NIM : **2283120107**
Judul Skripsi : **Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Kredit Dalam Bentuk Benda Sita Oleh Bank Rakyat Indonesia (Bri) Cabang Perspektif Kitab Undang Undang Hukum Perdata Kedungwaringin Kabupaten Bekasi**

Dengan ini kami berpendapat bahwa skripsi yang bersangkutan telah **memenuhi syarat untuk diajukan dalam ujian munaqasyah** pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Demikian nota dinas ini kami sampaikan untuk dapat ditindaklanjuti sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 22 April 2026.

Pembimbing I

Dr. Ubaidillah, S.Ag., M.H.I

NIP: 19731227 2007011018

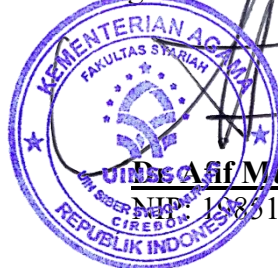
Pembimbing II

Toto Subarto, S., M.SI

NIP: 19681123 200003 1 001

Mengetahui,

Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah



Umar Afif Muamar, M.H.I

NIP: 19831219 201503 1 007

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul: “**Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Kredit Dalam Bentuk Benda Sita Oleh Bank Rakyat Indonesia (Bri) Cabang Perspektif Kitab Undang Undang Hukum Perdata Kedungwaringgin Kabupaten Bekasi**”, oleh **Indra Maulana A. Murisid**, NIM:2283120107, telah dipresentasikan dan dipertahankan dalam sidang munaqasyah pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon, pada tanggal 2 Juni 2026.

Berdasarkan hasil penilaian tim penguji, skripsi ini dinyatakan diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasyah:



Ketua Sidang:

Dr. Afif Muamar M.H.I
NIP: 19851219 201503 1 007

Sekretaris Sidang:

Dr. Ubaidillah, S.Ag., M.H.I
NIP: 19731227 200701 1 018

Penguji I:

Prof. Dr. H. Wasman.M. Ag.
NIP: 195901071992011001

Penguji II:

Dr. Afif Muamar M.H.I
NIP: 19851219 201503 1 007

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya
Dia mendapat (pahala) dari (kebajikan) yang dikerjakannya dan mendapat (siksa)
dari (kejahatan) yang diperbuatnya”
(Q.S Al-Baqarah: 286)

“Allah tidak mengatakan hidup ini mudah. Tetapi Allah berjanji, bahwa
sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan”
(Q.S Al-Insyirah: 5-6)

“Hatiku tenang karena mengetahui bahwa apa yang melewatkanmu tidak akan
pernah menjadi takdirmu, dan apa yang ditakdirkan untukmu tidak akan pernah
melewatkanku”
(Umar Bin Khattab)

“Apapun yang sudah terjadi dalam hidupmu, jangan katakan ‘seandainya’, tapi
katakan ‘Qadarullah’ karna semua yang terjadi adalah takdir dan takdir Allah itu
selalu baik, karna Allah itu maha baik”
(Ustadz Hanan Attaki)

UINSSC

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bismillāhirrahmānirrahīm

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Indra Maulana A. Mursid**
NIM : 2283120107
Tempat, Tanggal Lahir : Bekasi 06 Desember 2003
Alamat : Kp. Ranggon Genteng, Desa Karang Sari,
Kecamatan Cikarang Timur, Kabupaten Bekasi.

Dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya susun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon, merupakan hasil karya saya sendiri. Segala kutipan dan sumber yang berasal dari karya orang lain telah saya cantumkan secara jelas dan sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini mengandung unsur plagiarisme, baik sebagian maupun seluruhnya, saya bersedia menerima sanksi akademik, termasuk pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh, sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan dari pihak mana pun.

Cirebon, 22 April 2026.

Yang menyatakan,

Indra Maulana A. Mursid
NIM: 2283120107

KATA PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur **اَلْحَمْدُ لِلّٰهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ** kepada Allah SWT atas karunianya diberikan kesehatan jasmani dan rohani serta beribu-ribu rohmat sehingga penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan terealisasi dengan baik. Tidak lupa Sholawat serta salam **اَللّٰهُمَّ صَلِّ عَلٰى مُحَمَّدٍ وَعَلٰى آلِ مُحَمَّدٍ** semoga tetap tercurah limpahkan kepada Baginda Rasulullah Muhammad SAW.

Karya ini sebagai tanda bakti hormat dan rasa terima kasih tiada terhingga yang kupersembahkan kepada kedua orang tua saya tercinta, Ayahanda Rokim dan Ibunda Sainah sosok orang tua hebat yang bermimpi besar dalam memperjuangkan anak Sulungnya mendapat gelar Sarjana. Terima kasih banyak atas segala doa, ridho, pengorbanan, dukungan, kasih sayang dan cinta yang tulus serta tidak pernah putus sampai sekarang sehingga bisa menyelesaikan karya tulis ini. "Dhumateng Bapak soho Ibu, matur nuwun sanget awit sedaya donga, panyengkuyung, lan pangorbanan ingkang tanpa winates. Namung Gusti Allah ingkang saged mbales sedaya kasaenan panjenengan. Kawula suwun pangestu panjenengan supados saged dados tiyang ingkang migunani."

رَبِّ اغْفِرْ لِي وَلِوَالِدَيَّ وَارْحَمْهُمَا كَمَا رَبَّيَانِي صَغِيرًا

UINSSC

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama Lengkap : Indra Maulana A. Mursid
Tempat, Tanggal Lahir : Bekasi, 06 Desember 2003
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Alamat : Kp.Ranggon Genteng, Desa Karang Sari,
Kecamatan Cikarang Timur, Kabupaten Bekasi.
No. Telepon/HP : 081517955407
Email : mursidindra06@gmail.com.

Riwayat Pendidikan

1. SD/Sederajat : MI. Tarbiyatul Islam 02, (Tahun Masuk 2009 – Tahun Lulus 2015)
2. SMP/Sederajat : Mts.Daruttakwien (Tahun Masuk 2015 – Tahun 2018Lulus)
3. SMA/Sederajat : MA. Daruttakwien (Tahun Masuk 2018 – Lulus Tahun 2021)
4. S1 : UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, [2022 – 2025]

Pengalaman Organisasi

KATA PENGANTAR

Bismillāhirrahmānirrahīm

Dengan penuh rasa syukur, penulis panjatkan puji ke hadirat Allah Swt. atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya yang tiada terhingga. Atas izin-Nya, skripsi ini dapat diselesaikan sebagai bagian dari pemenuhan tugas akademik untuk meraih gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan Nabi Muhammad Saw., sosok agung yang menjadi teladan dalam ilmu, akhlak, dan perjuangan hidup. Semoga kita semua termasuk umat yang senantiasa meneladani jejak beliau dengan ikhlas dan istiqamah.

Skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa bantuan, bimbingan, dan doa dari berbagai pihak yang telah hadir dalam proses ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., selaku Rektor UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, atas dukungan penuh terhadap pengembangan akademik mahasiswa;
2. Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A., selaku Dekan Fakultas Syariah, atas motivasi dan arahannya yang membimbing penulis selama studi;
3. Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Bapak Dr. Afif Muamar M.H.I, dan Sekretaris Program Studi, Bapak Dr. Ubaidillah, S.Ag., M.H.I, yang telah mendampingi proses akademik dengan penuh tanggung jawab;
4. Dosen Pembimbing I, Bapak Dr. Ubaidillah, S.Ag., M.H.I dan Dosen Pembimbing II, Toto Suharto M.Si, yang dengan kesabaran, ketelitian, dan dedikasi telah membimbing penulis hingga skripsi ini mencapai bentuk akhir;
5. Seluruh dosen Fakultas Syariah, atas ilmu yang ditanamkan dan keteladanan yang diberikan selama masa studi;

6. Staf akademik dan tenaga kependidikan yang telah membantu dalam proses administrasi dan pelayanan akademik;
7. Kedua orang tua tercinta dan keluarga besar yang menjadi sumber kekuatan, cinta, dan doa yang tidak pernah putus;
8. Sahabat dan rekan seperjuangan, atas kebersamaan, dukungan moral, dan semangat dalam melewati setiap tantangan akademik;
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, namun keberadaannya sangat berarti dalam proses penyusunan skripsi ini.
10. Terakhir, untuk INDRA MAULANA A. MURSID. Telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini, mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan dan tak pernah memutuskan untuk menyerah meskipun banyak keluh kesah dalam proses penyusunan skripsi ini. Kamu hebat! Telah berjuang untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan semaksimal mungkin dengan segala ikhtiar yang kamu buktikan.

Penulis menyadari bahwa karya ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan sebagai bahan evaluasi dan perbaikan ke depan.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan menjadi amal jariyah yang diridai Allah Swt.

Cirebon, 18 November 2025.

UINSSC 

Indra Maulana A. Mursid

NIM: 2283120107

PEDOMAN TRASLITERASI ARAB LATIN

KEPUTUSAN BERSAMA MENTERI AGAMA DAN MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN REPUBLIK INDONESIA

Nomor: 158 Tahun 1987

Nomor: 0543b//U/1987

Transliterasi dimaksudkan sebagai pengalih-hurufan dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Transliterasi Arab-Latin di sini ialah penyalinan huruf-huruf Arab dengan huruf-huruf Latin beserta perangkatnya.

A. Konsonan

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ṣa	ṣ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)

خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	d	De
ذ	Żal	z	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	r	er
ز	Zai	z	zet
س	Sin	s	es
ش	Syin	sy	es dan ye
ص	Şad	ş	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	`ain	`	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	g	ge
ف	Fa	f	ef
ق	Qaf	q	ki
ك	Kaf	k	ka
ل	Lam	l	el
م	Mim	m	em
ن	Nun	n	en
و	Wau	w	we
ه	Ha	h	ha
ء	Hamzah	‘	apostrof
ي	Ya	y	ye

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
َ	<i>Fathah</i>	a	a
ِ	<i>Kasrah</i>	i	i
ُ	<i>Dammah</i>	u	u

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
يَ...	<i>Fathah dan ya</i>	ai	a dan u
وَ...	<i>Fathah dan wau</i>	au	a dan u

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	كَتَبَ	<i>kataba</i>
2	فَعَلَ	<i>fa`ala</i>
3	سُئِلَ	<i>suila</i>
4	كَيْفَ	<i>kaifa</i>
5	حَوْلَ	<i>ḥaula</i>

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

Tabel 0.4: Tabel Transliterasi *Maddah*

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا...ى	<i>Fathah dan alif atau ya</i>	ā	a dan garis di atas
ى...	<i>Kasrah dan ya</i>	ī	i dan garis di atas
و...	<i>Dammah dan wau</i>	ū	u dan garis di atas

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	قَالَ	<i>qāla</i>
2	رَمَى	<i>ramā</i>
3	قِيلَ	<i>qīla</i>
4	يَقُولُ	<i>yaqūlu</i>

4. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua, yaitu:

a. Ta' marbutah hidup

Ta' marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah “t”.

b. Ta' marbutah mati

Ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah “h”.

c. Kalau pada kata terakhir dengan *ta' marbutah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta' marbutah itu ditransliterasikan dengan “h”.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ	<i>Rauḍat al-Atfāl</i>
2	الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ	<i>Al-Madīnah Al-Munawwarah</i>
3	طَلْحَة	<i>Ṭalḥah</i>

4	كَرَامَةٌ	<i>Karāmah</i>
5	فَاطِمَةٌ	<i>Fāṭimah</i>

5. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau *tasydid* yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda *syaddah* atau tanda *tasydid*, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda *syaddah* itu.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	مُدَرِّسٌ	<i>mudarris</i>
2	مُفَسِّرٌ	<i>mufassir</i>
3	مُحَمَّدٌ	<i>Muhammad</i>
4	مُسَلَّمٌ	<i>musallam</i>
5	الشَّمْسُ	<i>asy-Syams</i>

C. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas:

1. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf “l” diganti dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

2. Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan dengan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf syamsiyah maupun qamariyah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanpa sempang.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	الرَّجُلُ	<i>ar-rajulu</i>
2	الْقَلَمُ	<i>al-qalamu</i>
3	الْجَلَالُ	<i>al-jalālu</i>
4	الرَّحْمَنُ	<i>ar-Raḥmān</i>
5	الشَّمْسُ	<i>asy-Syams</i>

3. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan sebagai apostrof. Namun hal itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Sementara hamzah yang terletak di awal kata dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	تَأْخُذُ	<i>ta'khuẓu</i>
2	سَيِّئٌ	<i>syai'un</i>
3	النَّوْءُ	<i>an-nau'u</i>
4	إِنَّ	<i>inna</i>

D. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fail, isim maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harkat yang dihilangkan, maka penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	وَإِنَّ اللَّهَ فَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ	<i>Wa innallāha lahuwa khair ar-rāziqīn/ Wa innallāha lahuwa khairurrāziqīn</i>
2	بِسْمِ اللَّهِ مَجْرَاهَا وَ مُرْسَاهَا	<i>Bismillāhi majrehā wa mursāhā</i>

E. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ	<i>Alhamdu lillāhi rabbi al-`ālamīn / Alhamdu lillāhi rabbil `ālamīn</i>
2	الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ	<i>Ar-rahmānir rahīm/Ar-rahmān ar-rahīm</i>

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

No.	Tulisan Arab	Ditulis Secara Latin
1	اللَّهُ غَفُورٌ رَحِيمٌ	<i>Allaāhu gafūrun rahīm</i>
2	لِلَّهِ الْأُمُورُ جَمِيعًا	<i>Lillāhi al-amru jamī`an/Lillāhil-amru jamī`an</i>

F. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT	ii
المخلص.....	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS.....	v
LEMBAR PENGESAHAN.....	vi
MOTTO.....	vii
PERNYATAAN KEASLIAN	viii
KATA PERSEMBAHAN.....	ix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN.....	xiii
DAFTAR ISI	xx
BABI PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Penelitian Terdahulu	7
F. Kerangka Pemikiran	13
G. Metodologi Penelitian	15
H. Sistematikan Penulisan	20

BAB II BAB II EKSEKUSI JAMINAN, SITA JAMINAN BENTUK BENDA, HUKUM PERDATA.....	23
A. Ekskusi jaminan	23
B. Sita Jaminan Bentuk Benda	34
C. Hukum Perdataa	51
BAB III GAMBARAN UMUM BANK RAKYAT INDONESIA (BRI)	
KCP KEDUNGWARINGIN	61
A. Sejarah Bank Rakyat Indonesia (BRI)	61
B. Nasabah	64
C. Stuktur Organisasi	66
D. Produk bank Rakyat Indonesia (BRI)	68
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	72
A. Mekanisme Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Kredit terhadap Benda Sita di Bank Rakyat Indonesia (BRI)	72
B. Faktor Hambatan Hukum dan non- Hukum dalam Pelaksanaan Eksekusi Benda Sita di Bank Rakyat Indonesia (BRI)	77
C. Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Kredit Pada Bank Rakyat Indonesia (BRI) Cabang Kedungwaringin Perpektif Undang-undang Hukum Perdata dan Hukum Ekonimi Syariah	80
BAB V PENUTUP.....	91
A. Kesimpulan	91
B. Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN	102