

DAFTAR PUSTAKA

1. Buku

- Almasdi syahza, "Metode Penelitian (Pekanbaru: 2021)
- Sugiyono, "Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D".
- Sandu Siyoto dan Ali Sodik, " *Dasar Metode Penelitian*", 32
- Sugiyono, "Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D".
- Sugiyono, "Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D".
- Nilamsari, Natalia. "Memahami Studi Dokumen dalam Penelitian Kualitatif, "Wacana XII: 2 (Juni 2014).
- Sawhani, Dhiraj Kelly. *Perlindungan Hukum Peserta Lelang Dalam Eksekusi Hak Tanggungan Oleh Bank: Asas Keadilan Dan Kepastian Hukum*, (Surabaya: Scopindo Media Pustaka, 2025).
- Nasokha, S. H. *Eksekusi Jaminan Fidusia Akibat Debitur Wanprestasi-Damera Press*. Damera Press, (Jakarta selatan, pamera ress 2024).
- Salim H.S., *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia* (Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2017).
- Dew, Khasanah, Dian. et al. *Hukum perdata*. Sada Kurnia Pustaka, (Banten, 2023).
- Dwi, Nanda, Rizkia et al.,. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Penerbit Widina, (Bandung 2022).
- Mirza, Dede, et al. *Hukum Perdata: Perspektif Hukum Perdata di Indonesia*. PT. Sonpedia Publishing Indonesia, (jambi 2024).
- Astri, Pujayanti, Luh Putu Vera, et al. *Hukum Perdata: Asas-Asas dan Perkembangannya*. PT. Sonpedia Publishing Indonesia, (Jambi 2025).
- Salim, H. S., and M. S. Sh. *Pengantar Hukum perdata tertulis (BW)*. Bumi Aksara, (Jakarta timur 2021).
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, *Laporan Tahunan 2023* (Jakarta: BRI, 2023).

Subekti, *Hukum Perjanjian* (Jakarta: Intermasa, 2005).

Antonio, Muhammad Syafi'i. *Bank Syariah: Dari Teori ke Praktik* (Jakarta: Gema Insani, 2011).

Hasriadi, S. E., dan M. Pd MM. "Pengantar Komprehensif Hukum Ekonomi Syariah." *Forum Silaturahmi Doktor Indonesia (Forsiladi)*. 2025.

2. Jurnal

Saputra, et al., "Pelaksanaan Sita Jaminan terhadap Nasabah Wanprestasi di PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Sukowati Sragen." *Indonesian Journal of Islamic Jurisprudence, Economic and Legal Theory* 2.2 (2024)

Marcello, Kaliey, Rivaldo. "Kedudukan Benda Tak Bergerak Sebagai Jaminan Dalam Perjanjian Kredit." *Lex Privatum* 11.1 (2023).

Fernandes, et al., "Peranan Customer Service Dalam Meningkatkan Pelayanan Kepada Nasabah Pada PT. Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat Cabang Utama Padang." (2021).

David, Adrian. "Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Atas Objek Hak Tanggungan Dari Upaya Sita Jaminan Oleh Pihak Ketiga." *Lex Privatum* 2.1 (2020).

Amelia, et al, "Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Akibat Adanya Putusan Eksekutorial Hak Tanggungan (Studi Putusan No: 95/Pdt. G/2021/PN. Plg)." *Law Dewantara* 3.2 (2023).

Novalia, Rumintjap, Ria. "Eksekusi Sebagai Sarana Perlindungan Hukum Bagi Kreditor." *Lex Privatum* 3.1 (2015).

Onassis, Irwana, "Kekuatan Hukum Eksekutorial Atas Sertifikat Hak Tanggungan Terhadap Barang Sita Jaminan Tanah dan Bangunan Berdasarkan Perjanjian Kreditur dan Debitur," *Jurnal Inovasi Global*, Vol. 2 No. 10, 2024

Luthfi, Djamil, et al. "Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Sebagai Penyelesaian Kredit Macet (Studi Penelitian di PT Mandala

- Multifinance Lhokseumawe)." *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh* 7.2 (2024).
- Elisabeth Nurhaini. "Eksekusi Hak Jaminan Dalam Penyelesaian Kredit Macet Pada Pt Bank Perkreditan Rakyat (Bpr) Solider Pancur Batu Kabupaten Deli Serdang." *Fiat Iustitia: Jurnal Hukum* (2021): 40-52.
- Yustiana, Yustiana. "Eksekusi Hak Tanggungan Terhadap Kredit Macet Bank." *Al-Ishlah: Jurnal Ilmiah Hukum* 23.1 (2020).
- Purwant, Atmaja, Komang Tri, et al. "Pengaturan Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Berdasarkan Hukum Perbankan." *Kertha Wicara: Journal Ilmu Hukum* 10.10 (2021).
- Azm, Tanda, Ulil et al., "Penyelesaian Kredit Macet Dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada Bank Syariah Indonesia." *Jurnal Konstruksi Hukum* 3.3 (2022).
- Meinike, Tinghehe, Cindy, et al., "Kajian Yuridis Eksekusi Objek Hak Tanggungan Akibat Kredit Macet Di Perbankan." *Innovative: Journal Of Social Science Research* 3.3 (2023).
- Hanif, Hasan, et al., *Metode Penelitian Kualitatif*, (Sumatera Barat: Yayasan Tri Edukasi Ilmiah, 2025).
- Taliwuna, Maria. "Strategi Pendidikan Moral dalam Menghadapi Tantangan Digitalisasi bagi Generasi Z," *Shamayim Jurnal Teologi dan Pendidikan Kristiani* 3, no. 2 (2024).
- Warsito, Kasim. "Analisis Hukum Pelaksanaan Eksekusi Dalam Perkara Perdata Yang Telah Berkekuatan Hukum Tetap." *Jurnal Perencanaan Dan Pengembangan Ekonomi* 3.1 (2020).
- Wendy Harmansyah Mohammad, et al., "Hak Tanggungan Secara Cross Collateral dalam Penyaluran Kredit," *As-Syar'i: Jurnal Bimbingan & Konseling Keluarga* 6:2 (2024).
- Puspitasari, et al., "Kepastian Hukum Bagi Kreditur Sehubungan Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Pasca Putusan Mahkamah

- Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019 Yang Berdampak Kerugian Finansial." *Jurnal Hukum Legalita* 6.2 (2024).
- Mahara, Saputri, Dea. "Perlindungan hukum terhadap pembeli lelang dalam pelaksanaan lelang eksekusi hak tanggungan." *Pamulang Law Review* 2.1 (2020).
- Purnomo, Chrisdianto Eko. "Mekanisme Pelaksanaan Lelang Eksekusi Terhadap Aset Jaminan Dengan Hak Tanggungan." *Lex Prospicit* 1.1 (2025).
- Hardiansyah, Farid. "Pelaksanaan Parate Eksekusi Dalam Jaminan Fidusia Di Indonesia." *JISOS: Jurnal Ilmu Sosial* 1.7 (2022).
- Runtu, Geofanny MC. "Prosedur Pelaksanaan Eksekusi Putusan Pengadilan Dalam Perkara Perdata." *LEX ADMINISTRATUM* 12.4 (2024).
- Simanullang, Ignatius Putra Jaya, dan Stanislaus Atalim. "Analisis Permohonan Conservatoir Beslag Benda Bergerak Milik Perusahaan Ditinjau Dari Prinsip Rijdende Beslag (Studi Kasus Putusan No. 42/Pdt. G/2017/Pn. Tng)." *Jurnal Hukum Adigama* 4.2 (2021).
- Syabhana, Tengku Rizq Frisky. "Kajian Yuridis Pengalihan Hak Atas Merek Terdaftar Sebagai Objek Sita Umum Pada Perusahaan Yang Pailit." *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Hukum [JIMHUM]* 2.5 (2022).
- Syarif, Muhammad, Sunarmi, et al., "Kedudukan Sita Pidana Harta Benda Tindak Pidana Pencucian Uang dengan Kedudukan Sita Umum Kepailitan." *Locus Journal of Academic Literature Review* (2023).
- Devi, Sintha Ria. "Kepastian Hukum Atas Benda Bergerak dan Benda Tidak Bergerak sebagai Jaminan dalam Perjanjian Pinjam Meminjam di Bawah Tangan." *Jurnal Ilmiah METADATA* 6.3 (2024).
- Okta, Pradini, Yustia, et al. "Tantangan Pelaksanaan Sita Jaminan Dalam Praktik Peradilan Di Indonesia Serta Perlindungan Hukum Bagi Kreditur." *Jurnal Ilmiah Nusantara* 1.4 (2024).
- Kheista, et al., "Implementasi Hukum Benda (Zaak) dalam Perspektif Hukum Perdata Indonesia." *Jurnal Kewarganegaraan* 8.1 (2024).

- Rahman, Irham, dan Hery Lilik Sudarmanto. "Kajian Yuridis Jaminan Kebendaan Pada Digital Aset Sebagai Objek Jaminan." *Transparansi Hukum* 3.2 (2020).
- Barokah, Eka. "Proses Sita Jaminan Di Dalam Pengadilan Negeri Terhadap Debitur Wanprestasi." *Journal Sains Student Research* 1.2 (2023).
- Aprilia, Devita, et al., "Hukum Perdata Sebagai Penghubung Antara Perseorangan Dengan Badan Hukum." *Lentera Ilmu* 1.2 (2024).
- Addieningrum, Aslina, Neri, Fithri Mehdini, dan Muhammad Daud. "Jenis Dan Sumber Hukum Perikatan Perspektif Hukum Islam." *Addayyan* 20.1 (2025): 35-50.
- Yonnawati, Sukardi, Dina, dan Haryati. "Peranan Filsafat Hukum Dalam Pembaharuan Hukum Perdata Formil Dan Materiil." *Justicia Sains: Jurnal Ilmu Hukum* 7.2 (2022).
- Maimun "Pernikahan dalam Konpilasi Hukum Islam dan Perdata. "Jurnal Al- Mizan 9.1 (2022)
- Alfianto, et al., "Pertanggungjawaban Perdata dan Tanggung Gugat Dalam Perkara Wanprestasi Dan Perbuatan Melawan Hukum." *Jurnal Pengabdian Masyarakat: Pemberdayaan, Inovasi dan Perubahan* 4.6 (2024).
- Firmansyah, et.al., "Tinjauan Hukum Terhadap Ahli Waris Utama Dalam Pembagian Warisan Menurut Hukum Waris Islam dan Hukum Waris KUHPperdata." *LEGAL DIALOGICA* 1.1 (2025).
- Kheista, Kendelif, et al. "Implementasi Hukum Benda (Zaak) dalam Perspektif Hukum Perdata Indonesia." *Jurnal Kewarganegaraan* 8.1 (2024).
- Syahrani, Ananda Rizkiah, dan Nurhadi Nurhadi. "Peran Marketing Funding Dalam Keberhasilan Penjualan Produk Dan Loyalitas Nasabah Pt. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Tanjung Perak Surabaya." *KARYA: Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat* 4.1 (2024): 49-53

- Pratama, et, al. "Analisis Pengalaman Nasabah dalam Menggunakan Layanan BRImo di Era Digitalisasi." *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 4.3 (2026).
- Siregar, et al., "Tinjauan Hukum Kekuatan Eksekutorial Terhadap Permohonan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Atas Debitur Wanprestasi." *Jurnal USM Law Review* 5.1 (2022).
- Chandra, Michael Willy, et al. "Penyelesaian Sengketa Kredit Macet Melalui Pelaksanaan Pelelangan Aset Debitur Oleh PT. Bank Artha Graha Internasional, Tbk Medan." *DE LEGA LATA: Jurnal Ilmu Hukum* 5.2 (2020).
- Jannah, Miftahul. "Kedudukan Hukum Jaminan dalam Akad-Akad Perbankan Syariah." *Journal of Literature Review* 2.1 (2026).

3. Skripsi

- Yunifitri, Yanti, Delia. *Penyelesaian Hukum Terhadap Debitur Yang Melakukan Wanprestasi Pada Perjanjian Pembiayaan Konsumen Dengan Jaminan Fidusia Di Hubungkan Dengan Buku Iii Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Studi Kasus Pt. Federal International Finanace Cabang Kota Jambi)*. (Skripsi Universitas Batanghari Jambi, 2025).
- Harahap, Haryana Fitri. *Wanprestasi Kredit Usaha Rakyat Oleh Bank Bri Unit Pemayung Kanca Ma. Bulian*. Diss. (Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Jambi 2021).
- Maeda, Novita Alya. *Pelaksanaan Eksekusi Penyelesaian Kredit Macet Jaminan Hak Tanggungan*, (Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Pancasakti Tegal 2023).
- Winiati, Nita. *Implementasi Etika Bisnis pada Para Pelaku Usaha Industri Tahu dalam Sudut Pandang Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus: Para Pelaku Usaha Industri Tahu di Desa Cisambeng Kecamatan Palasah Kabupaten Majalengka)* (Skripsi, Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon, 2024).

Syahrani, Intan. *Hukum Menjual Tanah Wakaf Perspektif Hukum Islam dan Hukum Positif (Studi Kasus di Desa Nundu Kecamatan Karangampel Kabupaten Idramayu)* (Skripsi, Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon, 2024).

Alifah, Ani, Putri. "Persepsi dan Peran Agen BRILink Terhadap Inklusi Keuangan Di Desa Maoslor Kabupaten Cilacap." (Skripsi, UIN Prof. KH Saifuddin Zuhri Purwokerto 2024).

Sutriyani Tafonao "Analisis Motivasi Kerja, Kualitas Pelayanan dan Kepuasan Nasabah Terhadap Kinerja Pegawai Bri Kcp Gajah Mada Medan" (Skripsi, Universitas Pembangunan Panca Budi Medan 2024).

Febrianti, Fanny. *Kredit Macet dan Penanganannya pada PT. Bank Negara Indonesia KC Solok Selama Pandemi Covid-19.* (Skripsi Universitas Andalas, 2021).

Khadijah, Siti. "Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Eksekusi Jaminan Kredit," (Skripsi, Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta).

4. Undang-undang

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 168.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 168.

Herzien Inlandsch Reglement (HIR), Staatsblad Tahun 1941 Nomor 44, khususnya Pasal 195 sampai dengan Pasal 224.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 325).

Herzien Inlandsch Reglement (HIR), *Staatsblad* Tahun 1941 Nomor 44, khususnya Pasal 195 sampai dengan Pasal 224.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 325).

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek), Pasal 506–508.

Herziene Inlandsch Reglement (HIR, *Staatsblad* 1941 Nomor 44), Pasal 227; *Rechtsreglement voor de Buitengewesten* (RBg, *Staatsblad* 1927 Nomor 227), Pasal 261.

Herziene Inlandsch Reglement (HIR, *Staatsblad* 1941 Nomor 44), Pasal 227; *Rechtsreglement voor de Buitengewesten* (RBg, *Staatsblad* 1927 Nomor 227), Pasal 261.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek) (*Staatsblad* Tahun 1847 Nomor 23), Pasal 1131 dan Pasal 1132.

Herziene Inlandsch Reglement (HIR, *Staatsblad* 1941 Nomor 44), Pasal 227 ayat (1).

Surat Edaran Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, khususnya Pasal 1238 KUHPerdata
Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah, Pasal 6 dan Pasal 20.

Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia, Pasal 29.

5. Wawancara

Piere Reynaldi Associate Mantri Bank Rakyat Indonesia (BRI), Wawancara Oleh Pihak Penulis, Kabupaten Bekasi, 12 Maret 2026