

**PELAKSANAAN TUGAS DAN FUNGSI BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KABUPATEN INDRAMAYU DALAM MENYELESAIKAN SENGKETA
BATAS TANAH MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960
TENTANG DASAR POKOK-POKOK AGRARIA**

(Studi Kasus Sengketa Batas Tanah Di Desa Bondan)

SKRIPSI



AHMAD FAOZAN

NIM. 2008206064

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH
NURJATI CIREBON**

2025

**PELAKSANAAN TUGAS DAN FUNGSI BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KABUPATEN INDRAMAYU DALAM MENYELESAIKAN SENGKETA
BATAS TANAH MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960
TENTANG DASAR POKOK-POKOK AGRARIA**

(Studi Kasus Sengketa Batas Tanah Di Desa Bondan)

SKRIPSI



UINSSC

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON**

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH
NURJATI CIREBON**

2025

ABSTRAK

Nama Penyusun : Ahmad Faozan
NIM : 2008206064

Judul Skripsi : Pelaksanaan Tugas Dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Indramayu Dalam Menyelesaikan Sengketa Batas Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Dasar Pokok - Pokok Agraria (Studi Kasus Sengketa Batas Tanah Di Desa Boodan)

Skripsi ini membahas tentang Pelaksanaan Tugas Dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Indramayu Dalam Menyelesaikan Sengketa Batas Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Dasar Pokok-Pokok Agraria Serta untuk mengetahui kendala yang dihadapi Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Indramayu dalam menyelesaikan sengketa batas tanah.

Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kualitatif dengan subyek penelitian adalah Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Indramayu. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan tugas dan fungsi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Indramayu dalam menyelesaikan sengketa batas tanah secara umum belum maksimal sehingga masih perlu dioptimalkan. Secara keseluruhan dapat dilihat dari beberapa kendala yakni dari segi substansi hukum, struktur hukum, dan kultur hukum.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan tugas dan fungsi Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Indramayu dalam menyelesaikan sengketa batas tanah menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960, serta mengetahui kendala yang dihadapi Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Indramayu dalam menyelesaikan sengketa batas tanah. Adapun kegunaan ilmiah yakni dapat menjadi bahan studi perbandingan dan menjadi sumbangan pemikiran ilmiah pada perkembangan ilmu pengetahuan. Selanjutnya kegunaan praktis yakni sebagai bahan masukan bagi pemerintah Kabupaten Indramayu dalam meningkatkan kinerja dalam pelaksanaan tugas dan fungsinya. Adapun kendala-kendala yang dihadapi Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Indramayu dalam menyelesaikan sengketa batas tanah antara lain Sumber Daya Manusia, Sikap/attitude mediator yang kurang baik seperti tidak hadir tepat waktu diruang mediasi sehingga membuat para pihak yang ingin menyelesaikan sengketa secara mediasi tidak nyaman dan juga membuang waktu para pihak yang bersengketa, sarana dan prasarana, kekurangan saksi terkait riwayat/tentang kronologis tanah kurangnya saksi yang dihadirkan didalam gelar mediasi, karakter para pihak yang bersengketa.

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Ahmad Faozan

NIM : 2008206052

Tempat Tanggal Lahir : Indramayu, 29 Januari 2002

Alamat : Desa Bondan, Kecamatan Sukagumiwang, Kabupaten Indramayu. Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul "PELAKSANAAN TUGAS DAN FUNGSI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN INDRAMAYU DALAM MENYELESAIKAN SENGKETA BATAS TANAH MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG DASAR POKOK-POKOK AGRARIA (Studi Kasus Sengketa Batas Tanah Di Desa Bondan)" ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

Cirebon, 23 Mei 2025

Saya yang Menyatakan,



Ahmad Faozan
NIM: 20082206064

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

PELAKSANAAN TUGAS DAN FUNGSI BADAN PERTANAHAN
NASIONAL KABUPATEN INDRAMAYU DALAM MENYELESAIKAN
SENGKETA BATAS TANAH MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 5
TAHUN 1960

TENTANG DASAR POKOK-POKOK AGRARIA

(Studi Kasus Sengketa Batas Tanah Di Desa Bondan)

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) Pada
Jurusan Hukum Tata Negara (HTN) Fakultas
Syariah

Oleh:

Ahmad Faozan
NIM.2008206064

Pembimbing I



D . Izzudin, M.A.
NIP.197710032009121002

Pembimbing II



Dr. Rabith Madah Khulani Harsya, SHI, SH, MHI, MH.
NIP. 198612032019031009

Mengetahui,
Ketua Jurusan Hukum Tatanegara Islam,



Mohamad Rana, M.H.I
NIP. 198509202015031003

NOTADINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syaria'ah
UIN Siber Syekh
Nurjati Cirebon di
Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelab melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara Ahmad Faozan, NIM: 2008206064 dengan judul "PELAKSANAAN TOGAS DAN FUNGSI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN INDRAMAYU DALAM MENYELESAIKAN SENGKETA BATAS TANAH MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG DASAR POKOK-POKOK AGRARIA (Studi Kasus Sengketa Batas Tanah Di Desa Bondan)"

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Tatanegara Islam (HTNI) Fakultas Syariah (FS) Universitas Islam Negeri (VIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di rrunaqosyahkan.

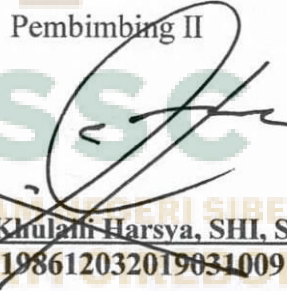
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Menyetujui,

Pembimbing I



Pembimbing II

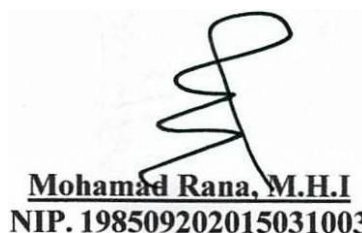


Dr. Izzudin, M A.
NIP.197710032009121002

Dr. Rabith Madah Khulani Harsya, SHI, SH, MHI, MH.
NIP. 198612032019031009

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Tatanegara Islam,



Mohamad Rana, M.H.I
NIP. 198509202015031003

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
خلاصة	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vi
KATA PERSEMBAHAN.....	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	viii
MOTTO	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI	xii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Penelitian Terdahulu.....	9
F. Penelitian Pikiran	10
G. Metodologi Penelitian	11
1. Jenis Penelitian Pendeekatan Penelitian	11
2. Lokasi Penelitian.....	12
3. Data Dan Sumber Data.....	12
4. Instrumen Penelitian	13
5. Teknik Pengumpulan Data.....	13
6. Teknik Analisa Data	14
7. Sistematika Penulisan	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	17
A. Konsep Umum Tentang Tanah.....	17
1. Pengertian Tanah.....	17

2. Hak Atas Tanah.....	18
3. Sistem Pendaftaran Tanah.....	19
B. Konsep Umum Tentang Perselisihan.....	21
1. Sengketa Pertanahan.....	22
2. Sengketa Batas Tanah.....	13
C. Peralihan Hak.....	28
1. Pengertian Perjanjian Jual Beli	28
2. Hibah	31
BAB III KONDISI OBJEKTIF BPN KABUPATEN INDRAMAYU	33
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	33
1. Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Indramayu	33
2. Agenda yang Harus Dilakukan BPN Kabupaten Indramayu	34
3. Visi Dan Misi BPN Kcamatan Indramayu.....	34
4. Struktur Organisasi BPN Kcamatan Indramayu.....	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	36
A. Tugas Dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Indramayu Dalam Menyelesaikan Sengketa Batas Tanah.	36
1. Studi Kasus Pertama.....	36
2. Studi Kasus Kedua	38
3. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Dasar Pokok-Pokok Agraria terkait tugas dan fungsi Badan Pertanahan Nasional (BPN) 41	
4. Pelaksanaan Tugas dan Fungsi BPN di Kabupaten Indramayu.....	43
B. Kendala Yang Dihadapi Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Indramayu Dalam Menyelesaikan Sengketa Batas Tanah Di Kabupaten Indramayu	55
BAB V PENUTUP	64
A. Kesimpulan.....	64
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	

