PENGARUH HARGA SEWA KOS, AKSESIBILITAS, DAN POLA KONSUMSI TERHADAP KONDISI KEUANGAN MAHASISWA DI KOTA CIREBON

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memenuhi Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
Pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Disusun oleh:

M. KHAIRUL NIZAM
NIM: 2282120264

KEMENTRIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI CIREBON
TAHUN 1448 H / 2026 M

PENGARUH HARGA SEWA KOS, AKSESIBILITAS, DAN POLA KONSUMSI TERHADAP KONDISI KEUANGAN MAHASISWA DI KOTA CIREBON

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memenuhi Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)

Pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Oleh:

M. Khairul Nizam

NIM: 2282120264

KEMENTRIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI CIREBON

2026 M / 1448 H

ABSTRAK

M. Khairul Nizam. NIM 2282120264. Pengaruh Harga Sewa Kos, Aksesibilitas, dan Pola Konsumsi terhadap Kondisi Keuangan Mahasiswa di Kota Cirebon. Skripsi 2026.

Mahasiswa yang tinggal di kos menghadapi berbagai kebutuhan pengeluaran, mulai dari biaya tempat tinggal, transportasi, hingga konsumsi sehari-hari. Kemampuan mahasiswa dalam mengelola pengeluaran tersebut menjadi salah satu aspek penting dalam menjaga kondisi keuangan selama menempuh pendidikan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh harga sewa kos, aksesibilitas, dan pola konsumsi terhadap kondisi keuangan mahasiswa di Kota Cirebon.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif melalui metode survei. Sampel penelitian berjumlah 100 mahasiswa aktif yang tinggal di kos di Kota Cirebon, yang ditentukan menggunakan rumus Lemeshow dan teknik *purposive sampling*. Data dikumpulkan melalui penyebaran kuesioner dan dianalisis menggunakan regresi linear berganda. Pengujian hipotesis dilakukan melalui uji t untuk mengetahui pengaruh masing-masing variabel independen terhadap variabel dependen.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial harga sewa kos tidak berpengaruh signifikan terhadap kondisi keuangan mahasiswa, dengan nilai t hitung sebesar 1,318 dan signifikansi 0,191 > 0,05. Aksesibilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap kondisi keuangan mahasiswa, dengan nilai t hitung sebesar 2,420 dan signifikansi 0,017 < 0,05. Sementara itu, pola konsumsi tidak berpengaruh signifikan terhadap kondisi keuangan mahasiswa, dengan nilai t hitung sebesar 1,268 dan signifikansi 0,208 > 0,05. Hasil koefisien determinasi menunjukkan nilai *Adjusted R Square* sebesar 0,140, yang berarti bahwa harga sewa kos, aksesibilitas, dan pola konsumsi mampu menjelaskan variasi kondisi keuangan mahasiswa sebesar 14%, sedangkan 86% sisanya dijelaskan oleh faktor lain di luar model penelitian.

Kata kunci: Harga Sewa Kos, Aksesibilitas, Pola Konsumsi, Kondisi Keuangan Mahasiswa.

UINSSC

ABSTRACT

M. Khairul Nizam. Student ID 2282120264. The Influence of Boarding House Rental Prices, Accessibility, and Consumption Patterns on the Financial Condition of University Students in Cirebon City. Undergraduate Thesis, 2026.

University students living in boarding houses face various expenditure needs, ranging from accommodation costs and transportation to daily consumption. Students' ability to manage these expenses is an important aspect of maintaining their financial condition throughout their studies. This study aims to identify and analyze the influence of boarding house rental prices, accessibility, and consumption patterns on the financial condition of university students in Cirebon City.

This study employs a quantitative approach using a survey method. The sample consists of 100 university students who are actively enrolled and live in boarding houses in Cirebon City. The sample size was determined using the Lemeshow formula, while respondents were selected through purposive sampling. Data were collected through questionnaires and analyzed using multiple linear regression. Hypothesis testing was conducted using the t-test to examine the individual effects of each independent variable on the dependent variable.

The results indicate that, partially, boarding house rental prices do not have a statistically significant effect on students' financial condition, with a calculated t-value of 1.318 and a significance value of 0.191 > 0.05. Accessibility has a positive and statistically significant effect on students' financial condition, with a calculated t-value of 2.420 and a significance value of 0.017 < 0.05. Meanwhile, consumption patterns do not have a statistically significant effect on students' financial condition, with a calculated t-value of 1.268 and a significance value of 0.208 > 0.05. The coefficient of determination shows an Adjusted R Square value of 0.140, indicating that boarding house rental prices, accessibility, and consumption patterns explain 14% of the variation in students' financial condition, while the remaining 86% is explained by other factors outside the research model.

Keywords: *Boarding House Rental Prices, Accessibility, Consumption Patterns, Students' Financial Condition.*

UINSSC

الملخص

م. خيرول نيزام. رقم الطالب: 2282120264. تأثير أسعار إيجار السكن الطلابي، وإمكانية الوصول، وأنماط الاستهلاك على الوضع المالي للطلاب الجامعيين في مدينة تشيريبون. رسالة جامعية، 2026.

يواجه الطلاب الجامعيون الذين يسكنون في مساكن مستأجرة احتياجات إنفاق متنوعة، تشمل تكاليف السكن والمواصلات والاستهلاك اليومي. وتُعد قدرة الطلاب على إدارة هذه النفقات أحد الجوانب المهمة للحفاظ على وضعهم المالي خلال فترة الدراسة. تهدف هذه الدراسة إلى تحديد وتحليل تأثير أسعار إيجار السكن الطلابي، وإمكانية الوصول، وأنماط الاستهلاك على الوضع المالي للطلاب الجامعيين في مدينة تشيريبون.

تعتمد هذه الدراسة على المنهج الكمي باستخدام أسلوب المسح. وتتكون عينة الدراسة من 100 طالب جامعي نشط يقيمون في مساكن مستأجرة في مدينة تشيريبون. وقد تم تحديد حجم العينة باستخدام معادلة ليميشو (Lemeshow)، واختيار المشاركين باستخدام أسلوب العينة القصدية (Purposive Sampling). وجُمعت البيانات من خلال الاستبيانات، ثم حُللت باستخدام تحليل الانحدار الخطي لتحديد التأثير الجزئي لكل متغير مستقل على المتغير t المتعدد. واختُبرت الفرضيات باستخدام اختبار التابع.

أظهرت نتائج الدراسة أن أسعار إيجار السكن الطلابي ليس لها تأثير ذو دلالة إحصائية على t الوضع المالي للطلاب، حيث بلغت قيمة المحسوبة 1.318 ومستوى الدلالة 0.191، وهو أكبر من 0.05. كما أظهرت النتائج أن إمكانية الوصول لها تأثير إيجابي ذو دلالة إحصائية على الوضع المالي للطلاب، حيث بلغت قيمة t المحسوبة 2.420 ومستوى الدلالة 0.017، وهو أقل من 0.05. في المقابل، لا تؤثر أنماط الاستهلاك تأثيرًا ذا دلالة إحصائية على الوضع المالي للطلاب، حيث بلغت قيمة t المحسوبة 1.268 ومستوى الدلالة 0.208، وهو أكبر من 0.05. وبلغت قيمة معامل التحديد (Adjusted R Square) المعدل 0.140، مما يشير إلى أن أسعار إيجار السكن الطلابي وإمكانية الوصول، وأنماط الاستهلاك تفسر 14% من التباين في الوضع المالي للطلاب، بينما تُعزى النسبة المتبقية، وهي 86%، إلى عوامل أخرى خارج نموذج الدراسة.

كلمات البحث: أسعار إيجار السكن الطلابي، إمكانية الوصول، أنماط الاستهلاك، الوضع المالي للطلاب الجامعيين.

UINSSC

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENGARUH HARGA SEWA KOS, AKSESIBILITAS, DAN POLA KONSUMSI TERHADAP KONDISI KEUANGAN MAHASISWA DI KOTA CIREBON

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Oleh:

M. KHAIRUL NIZAM
NIM: 2282120264

Menyetujui:

Pembimbing I	Pembimbing II
Hafni Khairunnisa, M.Sc.	**Refaldo Fanther, MBA.**
NIP. 198808262018012002	NIP. 199101012020121021

Mengetahui:

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah

Dr. H. Achmad Octong Bustomi, Lc., M.Ag.
NIP. 197312232007011022

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi Syariah

UIN Siber Syekh Nurjati

Di Cirebon

Assalamualaikum Wr.Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara M. Khairul Nizam, NIM: 2282120264 dengan judul **"Pengaruh Harga Sewa Kos, Aksesibilitas, dan Pola Konsumsi terhadap Kondisi Keuangan Mahasiswa di Kota Cirebon".** Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

WassalamualaikumWr. Wb.

Menyetujui:

Pembimbing I	Pembimbing II
Hafni Khairunnisa, M.Sc.	**Refaldo Fanther, MBA.**
NIP. 198808262018012002	NIP. 199101012020121021

Mengetahui:

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah

Dr. H. Achmad Otong Bustomi, Lc., M.Ag.

NIP. 197311232007011022

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul **"Pengaruh Harga Sewa Kos, Aksesibilitas, dan Pola Konsumsi terhadap Kondisi Keuangan Mahasiswa di Kota Cirebon".** Oleh M. Khairul Nizam, NIM: 2282120264, telah diajukan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 29 Oktober 2026.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosyah:

Ketua Sidang	Sekretaris Sidang
Dr. H. Achmad Otong Bustomi, Lc., M.Ag.	**Dr. H. Syaeful Bakhri, S.E., M.Si**
NIP: 197312232007011022	**NIP: 197311252014111002**

Penguji I	Penguji II
Dr. H. Didi Sukardi, M.H.	**Dr. H. Ayus Ahmad Yusuf, S.E., M.Si.**
NIP: 196912262009121001	**NIP: 197108012000031002**

PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama	: M. Khairul Nizam
NIM	: 2282120264
Tempat Tanggal Lahir	: Majalengka 29 April 2004
Alamat	: Jl. Kandang Perahu, Mekar Sicalung RT/RW 003/013 Kel. Karyamulya, Kec. Kesambi, Kota Cirebon.

Dengan ini saya menyatakan bahwa skrispsi dengan judul "Pengaruh Harga Sewa Kos, Aksesibilitas, dan Pola Konsumsi terhadap Kondisi Keuangan Mahasiswa di Kota Cirebon". Beserta isinya Adalah benar-benar karya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini saya siap menanggung semua resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 14 Oktober 2026

Pernyataan



M. Khairul Nizam

NIM: 2282120264

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis bernama M. Khairul Nizam, lahir di Majalengka, 29 April 2004. Penulis merupakan anak kandung dari Bapak Yanto Heryanto, S.Ag. dan Ibu Lili Halimatusaadah, S.Ag. yang merupakan anak ke dua dari dua bersaudara. Penulis bertempat tinggal di Jl. Kandang Perahu, Mekar Sicalung RT/RW 003/013 Kel. Karyamulya, Kec. Kesambi, Kota Cirebon.

Jenjang Pendidikan Formal yang pernah di tempuh oleh penulis yaitu sebagai berikut:

1. SD Negeri Karyamulya 1 Kota Cirebon (2010-2016)
2. SMP Negeri 4 Kota Cirebon (2016-2019)
3. SMA Negeri 7 Kota Cirebon (2019-2022)
4. Strata-1 (S1) Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon (2022-2026)

Penulis menempuh jenjang Pendidikan Strata-1 (S1) pada program studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon dan menyusun skripsi dengan judul "Pengaruh Harga Sewa Kos, Aksesibilitas, dan Pola Konsumsi terhadap Kondisi Keuangan Mahasiswa di Kota Cirebon". Dibawah bimbingan ibu Hafni Khairunnisa, M.Sc. dan bapak Refaldo Fanther, MBA.

UINSSC

MOTTO

“Lakukan apa saja selagi hal itu benar dan selama tidak merugikan orang lain”

(Penulis)

“Keberhasilan bukanlah milik orang yang pintar, keberhasilan adalah milik mereka yang senantiasa berusaha”

(BJ Habibie)

“Hidup bukan saling mendahului, bermimpilah sendiri-sendiri. Tak ada yang tahu kapan kau mencapai tuju, dan percayalah bukan urusanmu untuk menjawab itu”

(Hindia)

UINSSC

KATA PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim,

Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala Rahmat, nikmat, Kesehatan, dan kemudahan yang telah diberikan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang menjadi suri teladan bagi umat manusia. Karya ini saya persembahkan sebagai tanda bukti cinta, kasih, hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua penulis Yanto Heryanto, S.Ag. dan Lili Halimatusaadah, S.Ag., yang selalu mendukung dan mendoakan penulis kapanpun dan dimanapun. Terima Kasih atas segala pengorbanan dan tulus kasih yang telah diberikan kepada penulis. Alasan penulis bisa sampai di titik ini adalah karena ingin membuktikan kepada Ayah dan Ibu salah satu anak laki-lakinya bisa menamatkan pendidikan sarjana.
2. Kakak dan keluarga besar penulis, Moch. Muslih Maruzi, S.Kom. yang selalu memberikan semangat agar penulis tetap sabar dan kuat untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Teman-teman seperjuangan, khususnya Muhammad Syahrul Rizqi, Muhammad Fuad Ismail, Diky Andi Saputra dan Prasetiyo Yulianto yang telah membersamai, memberikan bantuan, dukungan, motivasi, serta berbagi pengalaman selama masa perkuliahan dan penyusunan skripsi ini. Kebersamaan, suka, duka, dan perjuangan yang telah dilalui bersama menjadi kenangan yang sangat berarti bagi penulis.
4. Diri penulis sendiri, yang telah berusaha untuk tetap bertahan, berjuang, dan melewati setiap proses dengan penuh keteguhan hingga skripsi ini dapat diselesaikan. Terima kasih kepada diri sendiri karena telah mampu menghadapi berbagai tekanan dan tantangan selama masa perkuliahan, tetap bersabar di tengah kesulitan, serta terus melangkah meskipun rasa lelah dan kesedihan kerap hadir. Terima kasih telah memilih untuk tidak menyerah, tetap percaya pada proses, dan berusaha memberikan yang terbaik hingga sampai pada tahap ini.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala limpahan Rahmat, nikmat, karunia, Kesehatan, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Pengaruh Harga Sewa Kos, Aksesibilitas, dan Pola Konsumsi terhadap Kondisi Keuangan Mahasiswa di Kota Cirebon" dengan baik dan maksimal. Shalawat serta salam semoga selalu tercurah limpahkan kepada Nabi besar kita yaitu Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, sahabatnya, dan seluruh umatnya hingga akhir zaman.

Penyusunan Skripsi ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada program studi Ekonomi Syariah. Dalam proses penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa ada banyak rintangan, hambatan, dan kesulitan yang dihadapi, baik dalam proses penelitian, pengambilan data, hingga penyusunan hasil penelitian. Namun berkat doa, dukungan, bantuan, motivasi, dan bimbingan dari berbagai pihak, seluruh proses tersebut dapat dilalui dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin memberikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. Didi Sukardi, M.H., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Neger Siber Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Dr. H. Achmad Otong Bustomi, Lc., M.Ag., selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah.
4. Bapak Dr. H. Syaeful Bakhr, S.E., M.Si., selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Syariah.
5. Ibu Yati Haryati, M.Sc. selaku Pembimbing Akademik penulis, yang telah membimbing penulis selama masa perkuliahan

6. Ibu Hafni Khairunnisa, M.Sc. selaku Pembimbing I dan Bapak Refaldo Fanther, MBA. Selaku pembimbing II, yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan arahan, bimbingan, kritik, serta saran yang sangat berarti dalam proses penyusunan skripsi ini.
7. Dosen pengajar Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan motivasi yang bermanfaat.
8. Terhadap semua pihak yang telah berperan dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada semua pihak yang membantu, semoga segala bantuan yang telah diberikan menjadi amal ibadah dan mendapatkan imbalan pahala yang setimpal dari Allah SWT.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

UINSSC

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Transliterasi dimaksudkan sebagai pengalih-hurufan dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Transliterasi Arab-Latin disini adalah penyalinan huruf-huruf Arab dengan huruf-huruf Latin beserta perangkatnya.

A. Konsonan

Fonem konsonan Bahasa arab yang dalam system penulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus. Di bawah ini daftar huruf arab dan transliterasinya dengan huruf Latin.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak Dilambangkan	Tidak Dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ṡa	Ṡ	Es (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	Ḥ	Ha (dengan titik dibawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Żal	Ż	Zet (dengan titik diatas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Ṣad	Ṣ	Es (dengan titik dibawah)
ض	Ḍad	Ḍ	De (dengan titik dibawah)
ط	Ṭa	Ṭ	Te (dengan titik dibawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	Zet (dengan titik dibawah)
ع	‘Ain	…’…	Koma terbalik diatas

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	..'..	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

B. Vokal

Vokal Bahasa Arab, seperti vocal Bahasa Indonesia, terdiri dari vocal Tunggal atau monoftong dan vocal rangkap atau diftong.

1. Vokal Tunggal

Vokal Tunggal Bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَ	Fathah	A	A
ـِ	Kasrah	I	I
ـُ	Dammah	U	U

Contoh:

a) Kataba = كتب
b) Fa'ala = فعل
c) Yażhabu = يذهب

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap Bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasi gabungan huruf, yaitu:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَ ...ى	Fathah dan ya	Ai	A dan i
ـَ ...و	Fathah dan wau	Au	A dan u

Contoh:

a) Haula = هو ل

C. Maddah

Maddah atau vocal Panjang lambangnya dengan harkat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَ ا ...ى	Fathah dan alif atau ya	Ā	a dan garis diatas
ـِ ....ى	Kasroh dan ya	Ī	i dan garis diatas
ـُ ..و	Dammah dan waw	Ū	u dan garis diatas

Contoh:

a) Qala = قا ل

b) Yaqulu = يقو ل

D. Ta'Marbutah

Transliterasi untuk ta marbutah ada dua:

1. Ta'Marbutah Hidup

Ta'Marbutah yang hidup atau yang mendapat harkat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah "t".

2. Ta'Marbutah Mati

Ta'Marbutah yang mati atau mendapat harkat sukun, transliterasinya adalah "h".

Kalau pada suatu kata yang akhir katanya ta marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al, serta bacaan kedua kata itu terpisah maka ta marbutah itu ditransliterasikan dengan ha “h”.

Contoh:

a) Raudatu al-atfal = روضة االطفا ل

b) al-Madinah al-Munawwarah = المدينة المنور ة

E. Syaddah

Syaddah tau Tasydid yang dalam system tulisan arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tasydid. Dalam transliterasi ini tanda syaddah tersebut dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah tersebut.

Contoh:

a) al-birr = الب ر

b) nu’ima = نع م

c) al-hajju = الح ج

F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال. Namun dalam transliterasinya kata sandang itu dibedakan antara kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah dengan kata sandang yang diikuti oleh huruf qomariah.

1. Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf “I” diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

2. Kata sandang yang diikuti oleh hhuruf qamariah

Kata sandang yang diikuti huruf qamariah ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya. Baik diikuti oleh huruf syamsiah maupun qamariah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanda sambung atau tanda hubung.

G. Hamzah

Dinyatakan di depan daftar transliterasi Arab-Latin bahwa hamzah ditransliterasikan dengan apostrof. Namun hal ini hanya terletak di tengah dan akhir kata. Bila hamzah itu terletak di awal kata, ia tidak dilambangkan karena dalam tulisan arab berupa alif.

H. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fi'il, isim maupun huruf ditulis terpisah. Bagi kata-kata tertuntu yang penulisannya dengan huruf Arab yang sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan. Maka dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut bisa dilakukan dengan dua cara, bisa dipisah perkata dan bisa pula dirangkaikan.

Contoh:

a) Wa innallāha lahuwa ar-raziqin = و ان هللا لهو خير الرازقي ن
b) Fa aufū al-kaila wa al-mīzāna = فاوفوا الكيل والميزا ن

I. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, diantaranya huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal, nama diri dan permulaan kalimat. Bila nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

UINSSC

DAFTAR ISI

ABSTRAK ..... **iii**

ABSTRACT ..... **iv**

الملخص ..... **v**

LEMBAR PERSETUJUAN ..... **vi**

NOTA DINAS ..... **vii**

LEMBAR PENGESAHAN ..... **viii**

PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI ..... **ix**

DAFTAR RIWAYAT HIDUP ..... **x**

MOTTO ..... **xi**

KATA PERSEMBAHAN ..... **xii**

KATA PENGANTAR ..... **xiii**

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN ..... **xv**

DAFTAR ISI ..... **xx**

DAFTAR TABEL ..... **xxiv**

DAFTAR LAMPIRAN ..... **xxvi**

BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Identifikasi Masalah 8

C. Rumusan Masalah 8

D. Tujuan Penelitian 9

E. Manfaat Penelitian 9

1. Manfaat Teoretis 9

2. Manfaat Praktis 9

F. Sistematika Penulisan 10

BAB II LANDASAN TEORI 12

A. Landasan Teori 12

1. Teori Harga Sewa Kos..... 12

2. Teori Aksesibilitas..... 13

3. Teori Pola Konsumsi..... 13

4. Teori Kondisi Keuangan Mahasiswa 14

5. Teori Gaya Hidup..... 15

6. Teori Manajemen Keuangan 16

B. Penelitian Terdahulu..... 17

C. Kerangka Pemikiran..... 21

D. Hipotesis Penelitian..... 23

BAB III METODE PENELITIAN 25

A. Metode Penelitian..... 25

1. Jenis dan Pendekatan Penelitian..... 25

2. Lokasi dan Waktu Penelitian..... 26

3. Populasi dan Sampel Penelitian 27

4. Instrumen Penelitian..... 31

B. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel 32

1. Variabel Penelitian 32

2. Definisi Operasional Variabel 32

C. Teknik Pengumpulan Data 34

D. Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen 34

E. Uji Asumsi Klasik 35

1. Uji Normalitas..... 35

2. Uji Multikolinieritas 36
3. Uji Heterokedastisitas 36
F. Teknik Analisis Data 37
1. Analisis Regresi Linear Berganda 37
2. Uji-t 38
3. Uji Koefisien Determinasi (R^2) 39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 40
A. Gambaran Umum 40
1. Wilayah Penelitian 40
2. Kondisi Geografis 41
3. Pusat Pendidikan di Kota Cirebon 41
4. Persebaran Kos di Kota Cirebon 42
B. Karakteristik Responden 43
1. Deskripsi Responden 43
C. Distribusi Frekuensi Variabel 48
1. Distribusi Variabel Harga Sewa Kos (X1) 48
2. Distribusi Variabel Aksesibilitas (X2) 50
3. Distribusi Variabel Pola Konsumsi (X3) 52
4. Distribusi Variabel Kondisi Keuangan Mahasiswa (Y) 54
D. Uji Instrumen Penelitian 55
1. Uji Validitas 55
2. Uji Reliabilitas 59
E. Statistik Deskriptif 60
F. Uji Asumsi Klasik 63
1. Uji Normalitas 63

2. Uji Multikolinearitas 65
3. Uji Heteroskedastisitas 66
G. Uji Analisis Regresi Linear Berganda 68
H. Uji Hipotesis 70
1. Uji T (Parsial) 70
2. Uji Koefisien Determinasi (R^2) 72
I. Pembahasan 73
1. Pengaruh Harga Sewa Kos (X1) terhadap Kondisi Keuangan Mahasiswa (Y) di Kota Cirebon 73
2. Pengaruh Aksesibilitas (X2) terhadap Kondisi Keuangan Mahasiswa (Y) di Kota Cirebon 78
3. Pengaruh Pola Konsumsi (X3) terhadap Kondisi Keuangan Mahasiswa (Y) di Kota Cirebon 82
BAB V PENUTUP 86
A. Kesimpulan 86
B. Saran 87
DAFTAR PUSTAKA 89
LAMPIRAN 99

UINSSC

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Biaya Hidup 1
Tabel 1.2 Harga Sewa Kos 2022-2025 2
Tabel 1.3 Data Pengeluaran Transportasi Mahasiswa di Kota Cirebon 3
Tabel 1.4 Data Uang Saku Bulanan Mahasiswa di Kota Cirebon 4
Tabel 1.5 Data Pengeluaran Terbesar Bulanan Mahasiswa di Kota Cirebon 4
Tabel 1.6 Indeks Harga Implisit Pengeluaran Konsumsi Akhir Rumah Tangga Kota Cirebon, 2019-2023 (Persen) 6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu 17
Tabel 3.1 Daftar Perguruan Tinggi di Kota Cirebon 27
Tabel 3.2 Ketentuan Skala Likert 31
Tabel 3.3 Definisi Operasional Variabel 32
Tabel 4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin 44
Tabel 4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Asal Perguruan Tinggi 45
Tabel 4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Status Tempat Tinggal 47
Tabel 4.4 Kategori Item Operasional Variabel Harga Sewa Kos (X1) 48
Tabel 4.5 Kategori Item Operasional Variabel Aksesibilitas (X2) 50
Tabel 4.6 Kategori Item Operasional Variabel Pola Konsumsi (X3) 52
Tabel 4.7 Kategori Item Operasional Variabel Kondisi Keuangan Mahasiswa (Y) 54
Tabel 4.8 Hasil Uji Validitas Variabel Harga Sewa Kos (X1) 55
Tabel 4.9 Hasil Uji Validitas Variabel Aksesibilitas (X2) 56
Tabel 4.10 Hasil UJi Validitas Variabel Pola Konsumsi (X3) 57
Tabel 4.11 Hasil Uji Validitas Variabel Kondisi Keuangan Mahasiswa (Y) 58
Tabel 4.12 Hasil Uji Reliabilitas 59
Tabel 4.13 Statistik Deskriptif 60
Tabel 4.14 Hasil Uji Normalitas 63
Tabel 4.15 Hasil Uji Multikolinearitas 65
Tabel 4.16 Hasil Uji Heteroskedastisitas 66
Tabel 4.17 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda 68
Tabel 4.18 Hasil Uji T Parsial 70

Tabel 4.19 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)..... 72

UINSSC

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 SK Pembimbing Skripsi 99
Lampiran 2 Kartu Bimbingan 100
Lampiran 3 Kuesioner Penelitian..... 101
Lampiran 4 Tabulasi Data 104
Lampiran 5 Tabulasi Data Interval.....113
Lampiran 6 Hasil Uji Output SPSS..... 123

UINSSC