

**POLA PELAKSANAAN SISTEM KONTRAK POHON MANGGA DALAM  
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI DESA  
PANAMBANGAN KECAMATAN SEDONG KABUPATEN CIREBON**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)  
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah/Muamalah  
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam



Oleh:

**IMAS WULANDARI**

**NIM: 1708202109**

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
SYEKH NURJATI CIREBON  
2021 M/ 1442 H**

**HALAMAN JUDUL**

**POLA PELAKSANAAN SISTEM KONTRAK POHON MANGGA DALAM  
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI DESA  
PANAMBANGAN KECAMATAN SEDONG KABUPATEN CIREBON**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)  
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah/Muamalah  
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam



Oleh:

**IMAS WULANDARI**

**NIM: 1708202109**

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
SYEKH NURJATI CIREBON  
2021 M/ 1442 H**

## ABSTRAK

**Imas Wulandari. NIM:1708202109, “POLA PELAKSANAAN SISTEM KONTRAK POHON MANGGA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI DESA PANAMBANGAN KECAMATAN SEDONG KABUPATEN CIREBON”, 2021.**

Sistem kontrak yang dilakukan oleh masyarakat Desa Panambangan Kecamatan Sedong Kabupaten Cirebon sudah menjadi budaya dan dilakukan secara turun temurun. Di mana dalam praktik ini, mangga yang menjadi obyek transaksi belum diketahui, baik dari aspek kualitas maupun kuantitas. Karena pada saat transaksi, pohon mangga tersebut belum berbuah. Sistem kontrak tersebut dilakukan untuk diambil manfaatnya yaitu berupa buah mangga dengan menyertakan perjanjian bahwa pohon mangga milik penjual akan dirawat dengan pupuk dan perangsang setelah adanya kesepakatan. Transaksi tersebut sering dilakukan oleh masyarakat Desa Panambangan untuk mendapatkan uang yang cepat guna mencukupi kebutuhan perekonomian.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pola pelaksanaan sistem kontrak pohon mangga dan mengetahui pandangan hukum ekonomi syariah terhadap pola pelaksanaan sistem kontrak pohon mangga di Desa Panambangan Kecamatan Sedong Kabupaten Cirebon. Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif, data yang dikumpulkan dengan cara interview (wawancara), observasi, dokumentasi kemudian dianalisis dengan metode deskriptif analisis.

Adapun hasil penelitian ini yaitu *Pertama*. Pola pelaksanaan sistem kontrak pohon mangga yang dilakukan oleh masyarakat Desa Panambangan Kecamatan Sedong Kabupaten Cirebon ialah dengan menggunakan akad sewa-menyewa dan bagi hasil lahan perkebunan pohon mangga. Akad sewa-menyewa dilakukan oleh pemilik pohon mangga dengan penyewa pohon mangga dan melakukan kesepakatan. Akad bagi hasil lahan perkebunan pohon mangga dilakukan oleh pemilik kebun pohon mangga dengan petani penggarap/pengelola. Pemilik kebun akan memberikan lahan perkebunan pohon mangganya kepada petani penggarap untuk dirawat dan dipelihara. *Kedua*. Pandangan hukum ekonomi syariah terhadap sistem kontrak pohon mangga di Desa Panambangan Kecamatan Sedong Kabupaten Cirebon diperbolehkan, karena pelaksanaan akad sewa-menyewa dan bagi hasil lahan perkebunan pohon mangga sudah sesuai dengan rukun dan syarat sewa-menyewa dan bagi hasil dalam melakukan suatu perjanjian yang berdasarkan kerelaan dan kesepakatan dari dua belah pihak.

**Kata Kunci:** *Sistem Kontrak, Pohon Mangga, Hukum Ekonomi Syariah*



## ABSTRACT

**Imas Wulandari. NIM: 1708202109, “IMPLEMENTATION PATTERN OF MANGGA TREE CONTRACT SYSTEM IN SHARIA ECONOMIC LAW PERSPECTIVE IN PANAMBANGAN VILLAGE, SEDONG DISTRICT, CIREBON DISTRICT,” 2021.**

The contract system carried out by the people of Panambangan Village, Sedong District, Cirebon Regency has become a culture and has been carried out from generation to generation. Where in this practice, the mango which is the object of the transaction is unknown, both in terms of quality and quantity. Because at the time of the transaction, the mango tree had yet to bear fruit. The contract system is carried out to take advantage of mangoes by including an agreement that the seller's mango trees will be treated with fertilizers and stimulants after the agreement is made. These transactions are often carried out by the people of Panambangan Village to get fast money to meet the needs of the economy. This study aims to determine the implementation pattern of the mango tree contract system and to know the view of sharia economic law on the implementation pattern of the mango tree contract system in Panambangan Village, Sedong District, Cirebon Regency.

This study uses qualitative research, the data collected by means of interviews (interviews), observation, documentation and then analyzed by descriptive analysis method.

The results of this study are *First*. The pattern of implementation of the mango tree contract system carried out by the people of Panambangan Village, Sedong District, Cirebon Regency is by using a lease agreement and sharing of mango tree plantation land. The lease agreement is carried out by the owner of the mango tree and the tenant of the mango tree and makes an agreement. The mango tree plantation owner and the cultivator / manager make a contract for the results of the mango tree plantation land. The plantation owner will give his mango tree plantation land to smallholders to care for and care for. *Second*. The view of sharia economic law on the mango tree contract system in Panambangan Village, Sedong District, Cirebon Regency is permissible, because the implementation of the lease agreement and the sharing of mango tree plantation land is in accordance with the harmonious conditions and the terms of leasing and sharing in making an agreement based on willingness. and agreement from both parties.

**Keywords:** *Contract System, Mango Tree, Sharia Economic Law*

## الملخص

إيماس وولانداري □ 1708202109 ، "ط تنفيذ نظام عقد شجرة مانغا في الشريعة من منظور القانون الاقتصادي في قرية بانامبانجان ، منطقة سيدونج ، حي سيريبون ،" 2021.

أصبح نظام العقد الذي تم تنفيذه من قبل سكان قرية بانامبانجان ، مقاطعة سيدونج ، سيريبون ريجنسي ثقافة وتم تنفيذه من جيل إلى جيل. في هذه الممارسة ، تكون المانجو موضوع الصفقة غير معروفة ، من حيث الجودة والكمية. لأنه في وقت المعاملة ، كانت شجرة المانجو لم توتي ثمارها بعد. يتم تنفيذ نظام العقد للاستفادة من المانجو من خلال تضمين اتفاقية معالجة أشجار المانجو الخاصة بالبائع بالأسمدة والمنشطات بعد إبرام الاتفاقية. غالبًا ما يتم تنفيذ هذه المعاملات من قبل سكان قرية بانامبانجان للحصول على أموال سريعة لتلبية احتياجات الاقتصاد.

تهدف هذه الدراسة إلى تحديد نمط تنفيذ نظام عقد شجرة المانجو ومعرفة وجهة نظر القانون الاقتصادي الشرعي على نمط تنفيذ نظام عقد شجرة المانجو في قرية بانامبانجان ، مقاطعة سيدونج ، مقاطعة سيريبون. تستخدم هذه الدراسة البحث النوعي والبيانات التي تم جمعها عن طريق المقابلات (المقابلات) والملاحظة والتوثيق ثم تحليلها بطريقة التحليل الوصفي.

نتائج هذه الدراسة هي الأولى. إن نمط تنفيذ نظام عقد شجرة المانجو الذي ينفذه سكان قرية بانامبانجان ، مقاطعة سيدونج ، سيريبون ريجنسي هو باستخدام اتفاقية إيجار وتقاسم أراضي زراعة أشجار المانجو. يتم تنفيذ اتفاقية الإيجار من قبل مالك شجرة المانجو ومستأجر شجرة المانجو ويبرم الاتفاق. يقوم مالك مزرعة شجرة المانجو والمزارع / المدير بالاتفاق على نتائج أراضي زراعة أشجار المانجو. سيعطي صاحب المزرعة أرضه المزروعة بأشجار المانجو لأصحاب الحيازات الصغيرة لرعايتهم ورعايتهم. ثانياً. إن وجهة نظر القانون الاقتصادي الشرعي بشأن نظام عقد شجرة المانجو في قرية بانامبانجان ، مقاطعة سيدونج ، سيريبون ريجنسي مسموح بها ، لأن تنفيذ اتفاقية الإيجار وتقاسم أراضي زراعة أشجار المانجو يتم وفقاً للشروط المتوافقة وشروط التأجير والمشاركة في عقد اتفاق مبني على الرغبة والاتفاق من كلا الطرفين.

**الكلمات المفتاحية:** نظام العقد ، شجرة المانجو ، القانون الاقتصادي الشرعي

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**POLA PELAKSANAAN SISTEM KONTRAK POHON MANGGA DALAM  
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI DESA  
PANAMBANGAN KECAMATAN SEDONG KABUPATEN CIREBON**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)  
pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

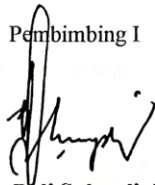
Oleh :

**IMAS WULANDARI**

**NIM : 1708202109**

Pembimbing

Pembimbing I



**Dr. H. Didi Sukardi, M.H.**

**NIP : 19691226200912 1 001**

Pembimbing II



**Dr. H. A. Syatori, M.Si.**

**NIP : 19790109201101 1 008**

Ketua Jurusan  
Hukum Ekonomi Syariah



**Dr. H. Didi Sukardi, M.H.**

**NIP : 19691226200912 1 001**

NOTA DINAS

Kepada Yth  
Dekan Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam  
IAIN Syekh Nurjati Cirebon  
Di  
Cirebon

*Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara Imas Wulandari. NIM: 1708202109 dengan Judul "POLA PELAKSANAAN SISTEM KONTRAK POHON MANGGA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI DESA PANAMBANGAN KECAMATAN SEDONG KABUPATEN CIREBON". Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam (FSEI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

*Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh*

Menyetujui:

Pembimbing I

Dr. H. Didi Sukardi, M.H.

NIP : 19691226200912 1 001

Pembimbing II

Dr. H. A. Svatori, M.Si.

NIP : 19790109201101 1 008

Ketua Jurusan

Dr. H. Didi Sukardi, M.H.

NIP : 19691226200912 1 001



## LEMBAR PENGESAHAN

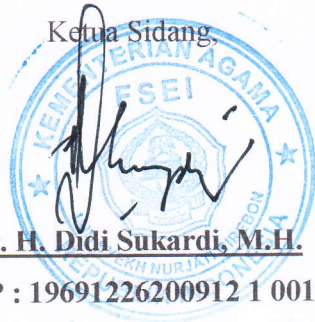
Skripsi yang berjudul “POLA PELAKSANAAN SISTEM KONTRAK POHON MANGGA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI DESA PANAMBANGAN KECAMATAN SEDONG KABUPATEN CIREBON”, oleh **Imas Wulandari**, NIM : 1708202109, telah diajukan dalam sidang munaqosyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 02 Juni 2021.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah (HES) Fakultas Syari’ah dan Ekonomi Islam (FSEI) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 07 Juni 2021

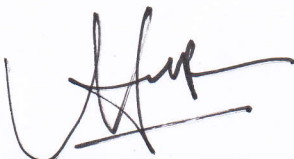
### Sidang Munaqosyah:

Ketua Sidang,



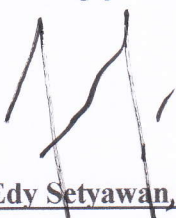
**Dr. H. Didi Sukardi, M.H.**  
NIP : 19691226200912 1 001

Sekretaris Sidang,



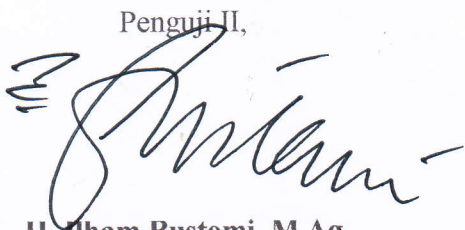
**Anif Muamar, MHI**  
NIP : 19851219201503 1 007

Penguji I,



**Dr. H. Edy Setyawan, Lc, MA.**  
NIP : 19770405200501 1 003

Penguji II,



**H. Ilham Bustomi, M.Ag.**  
NIP : 19730329200003 1 002



## PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Imas Wulandari

NIM : 1708202109

Tempat, tanggal lahir : Cirebon, 23 November 1999

Alamat : Dusun V RT/RW 028/010 Desa Cisaat Kecamatan  
Dukupuntang Kabupaten Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul “POLA PELAKSANAAN SISTEM KONTRAK POHON MANGGA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI DESA PANAMBANGAN KECAMATAN SEDONG KABUPATEN CIREBON”. Ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 29 Maret 2021

Saya yang menyatakan,



**IMAS WULANDARI**

**NIM. 1708202109**

## KATA PERSEMBAHAN

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan inayah-Nya serta nikmat perjalanan dan pelajaran yang selalu berharga dari skenario terbaik Allah SWT dalam meneliti skripsi yang berjudul “POLA PELAKSANAAN SISTEM KONTRAK POHON MANGGA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI DESA PANAMBANGAN KECAMATAN SEDONG KABUPATEN CIREBON” ini dapat diselesaikan. Shalawat dan salam tak lupa dipanjatkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat serta pengikutnya, dan semoga kita mendapat syafa’at nya, aamiin.

Penulis persembahkan skripsi ini kepada kedua orang tua tercinta Bapak Duki dan Ibu Juju Jumariyah yang telah memberikan dukungan moril maupun materi serta tak pernah lelah membimbing dan mendo’akan untuk kesuksesan saya, karena tiada kata seindah lantunan do’a dan tiada do’a paling khusus selain do’a yang terucap dari orang tua, semoga Allah SWT selalu melimpahkan kasih sayang dan ridho-Nya pada beliau berdua. Dan tak lupa pula saya sampaikan terimakasih kepada adik saya, Cika Dwi Mumaerah dan Adibah Tri Asilah yang telah memberikan support dan dukungannya. Mereka berempat adalah orang – orang terpenting dan penyemangat dalam hidup saya sehingga saya dapat menyelesaikan studi saya sampai jenjang S1.

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Imas Wulandari adalah nama penulis dari skripsi ini. Penulis merupakan seorang gadis yang lahir di kota Cirebon, pada tanggal 23 November 1999. Dengan penuh kasih dan sayang, penulis dilahirkan dan dibesarkan oleh Bapak Duki dan Ibu Juju Jumariyah sebagai anak sulung dari dua bersaudara. Penulis tinggal di Desa Cisaat RT 028 RW 010 Kecamatan Dekupuntang Kabupaten Cirebon



Jenjang pendidikan yang telah ditempuh oleh penulis adalah :

1. SDN 3 Cisaat lulus pada tahun 2010
2. MtsN Cisaat Sumber lulus pada tahun 2014
3. MAN 1 Cirebon lulus pada tahun 2017

Penulis mengikuti program Strata 1 (S-1) pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Program Studi Hukum Ekonomi Syariah dan mengambil judul skripsi **“POLA PELAKSANAAN SISTEM KONTRAK POHON MANGGA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI DESA PANAMBANGAN KECAMATAN SEDONG KABUPATEN CIREBON”** dibawah bimbingan Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H. dan Dr. H. A. Syatori, M.Si.

## **MOTTO**

**Istiqomah Belajar**

**Belajar Untuk Khidmat Kepada Kedua Orang Tuamu**

**Belajar Untuk Masyarakat Lingkunganmu**

**Belajar Untuk Masa Depanmu**

**Belajar Untuk Anak Suamimu**

**Belajar Untuk Dirimu Sendiri**

**Dan**

**Beljarlah Untuk Sesama Mahluk Hidup Disekelilingmu**

**Sebab, “Ilmu Dihasilkan Dari Belajar Bukan Dari Warisan”**





## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga skripsi yang berjudul “POLA PELAKSANAAN SISTEM KONTRAK POHON MANGGA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DI DESA PANAMBANGAN KECAMATAN SEDONG KABUPATEN CIREBON” ini dapat diselesaikan. sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES), Istitut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat dukungan dan kerja sama dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan motivasi, bimbingan, arahan serta saran-saran yang konstruktif, demi terselesaikannya skripsi ini dan demi terciptanya suatu tulisan yang sistematis dan mudah dipahami, maka penulis mengucapkan terimakasih kepada berbagai pihak:

1. Bapak DR. H. Sumanta, M. Ag, selaku rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon,
2. Bapak Dr. H. Aan Jaelani, M. Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam,
3. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, MH, selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,
4. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, MH, dan Dr. H. A. Syatori, M.Si, selaku dosen yang telah memberikan bimbingan dan arahan yang bermakna bagi penulis selama penyusunan skripsi ini,
5. Seluruh Dosen dan Staf Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, atas ilmu yang telah diberikan kepada penyusun,
6. Segenap jajaran dan staff pemerintahan Desa Panambangan Kecamatan Sedong Kabupaten Cirebon,
7. Para masyarakat, petani, pemerintah Desa serta tokoh agama di Desa Panambangan yang telah berkenan dan bersedia menjadi narasumber dan informan dalam penelitian ini,

8. Seluruh keluarga besarku dan orang – orang yang disayangi, terimakasih telah memberikan dorongan motivasi selama masa kuliah dan sampai ahir penulisan skripsi ini.
9. Aisyah Silvianti Nurjanah sahabat selama masa MtsN Cisaat Sumber, terimakasih atas dukungan dan bantuannya dalam penulisan skripsi ini.
10. Khanifah, Yulia Restu Nurjanah, dan Yuliana Oktaviani sahabat selama masa perkuliahan telah bersama – sama berjuang baik dalam perkuliahan setiap hari maupun berjuang dalam penulisan skripsi.
11. Sahabat – sahabat seperjuangan Jurusan Hukum Ekonomi Syariah kelas A, B dan C angkatan 2017, terimakasih atas kerja samanya selama masa perkuliahan.
12. Semua pihak yang ikut berjasa dalam proses penyusunan skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga amal baik serta kontribusi yang telah diberikan mendapat balasan dan limpahan rahmat dari Allah SWT, Aamiin.

Cirebon, 29 Maret 2021

Penyusun,

**IMAS WULANDARI**  
**NIM 1708202109**

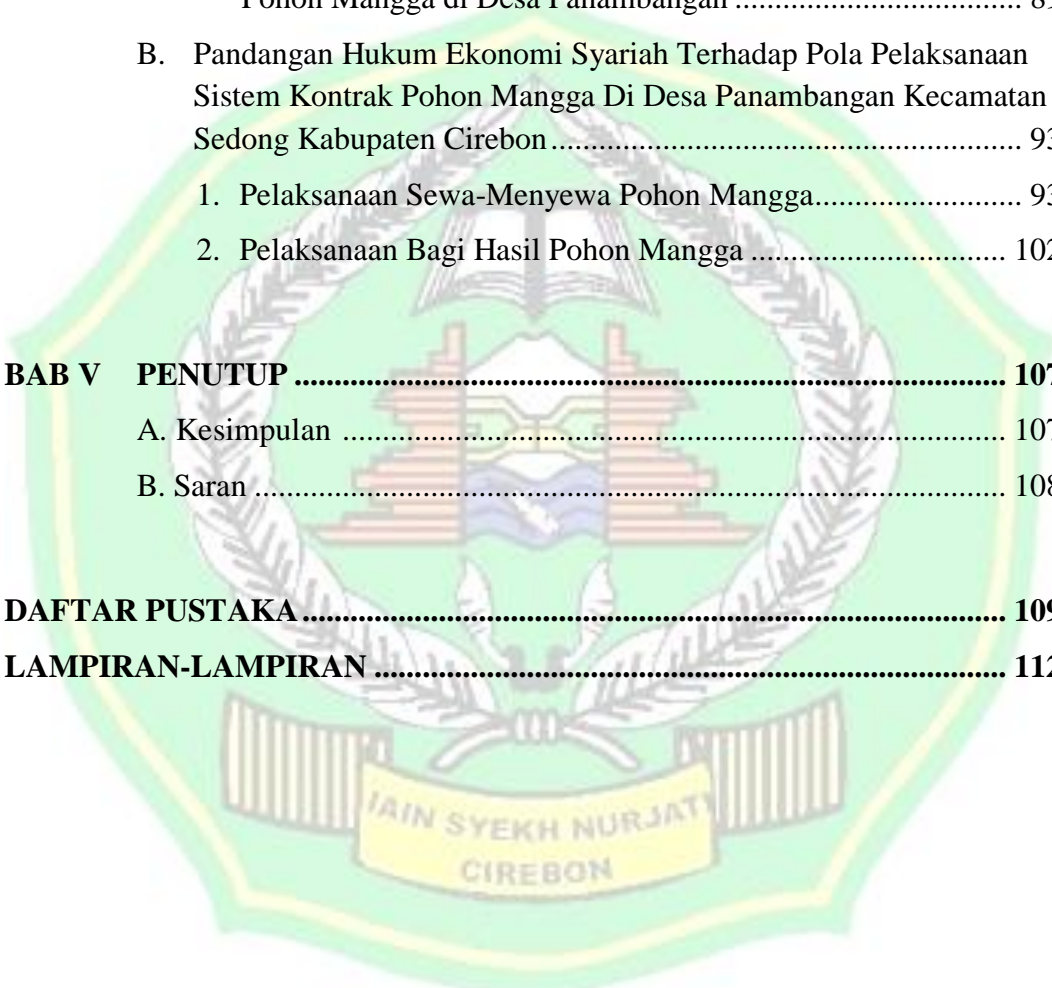
## DAFTAR ISI

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                      | <b>i</b>                            |
| <b>ABSTRAK .....</b>                            | <b>ii</b>                           |
| <b>ABSTRACT .....</b>                           | <b>iii</b>                          |
| <b>المخلص .....</b>                             | <b>iv</b>                           |
| <b>PERSETUJUAN PEMBIMBING.....</b>              | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>NOTA DINAS.....</b>                          | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>                  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI .....</b>       | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>KATA PERSEMBAHAN .....</b>                   | <b>viii</b>                         |
| <b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>               | <b>ix</b>                           |
| <b>MOTTO .....</b>                              | <b>xi</b>                           |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                      | <b>xii</b>                          |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                          | <b>xiv</b>                          |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>                        | <b>xvii</b>                         |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                       | <b>xviii</b>                        |
| <b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....</b>    | <b>xix</b>                          |
| <br>  |                                     |
| <b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>                  | <b>1</b>                            |
| A. Latar Belakang Masalah .....                 | 1                                   |
| B. Rumusan Masalah .....                        | 6                                   |
| C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....          | 7                                   |
| D. Manfaat Penelitian.....                      | 7                                   |
| E. Literature Riview/Penelitian Terdahulu ..... | 7                                   |
| F. Kerangka Pemikiran .....                     | 11                                  |
| G. Metodologi Penelitian .....                  | 12                                  |
| H. Sistematika Penulisan .....                  | 16                                  |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>BAB II KONTRAK POHON MANGGA DALAM TINJAUAN HUKUM EKONOMI SYARIAH.....</b>                        | <b>18</b>                           |
| A. Kontrak Dalam Hukum Islam .....  | 18                                  |
| 1. Pengertian Kontrak dalam Hukum Islam .....   | 18                                  |
| 2. Dasar Hukum Kontrak/Akad ....  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| B. Macam-Macam Kontrak/Akad Dalam Hukum Islam .....   | 20                                  |
| 1. <i>Ijārah</i> .....  | 20                                  |
| a. Pengertian <i>Ijārah</i> .....   | 20                                  |
| b. Landasan Hukum <i>Ijārah</i> .....   | 21                                  |
| c. Rukun dan Syarat <i>Ijārah</i> .....   | 22                                  |
| d. Macam-macam <i>Ijārah</i> .....  | 27                                  |
| 2. <i>Musāqāh</i> .....   | 27                                  |
| a. Pengertian <i>Musāqāh</i> .....  | 27                                  |
| b. Landasan Hukum <i>Musāqāh</i> .....  | 29                                  |
| c. Rukun dan Syarat <i>Musāqāh</i> .....  | 29                                  |
| d. Macam-Macam <i>Musāqāh</i> dan Hukum-hukum yang Terkait dengan <i>Musāqāh</i> .....              | 32                                  |
| <br><b>BAB III POTENSI DESA PANAMBANGAN KECAMATAN SEDONG KABUPATEN CIREBON .....</b>                | <br><b>34</b>                       |
| A. Potensi Sumberdaya Desa Panambangan .....  | 34                                  |
| 1. Historis Desa Panambangan .....  | 34                                  |
| 2. Letak Geografis.....   | 45                                  |
| 3. Demografi Desa Panambangan.....  | 47                                  |
| 4. Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Panambangan.....   | 50                                  |
| 5. Membelah Potensi Desa Panambangan .....  | 50                                  |
| B. Sejarah Perkembangan Budidaya Mangga di Desa Panambangan Kecamatan Sedong Kabupaten Cirebon..... | 61                                  |
| 1. Produksi Pertanian Mangga.....   | 68                                  |
| 2. Biaya Produksi.....  | 76                                  |



|  |            |
|--|------------|
| <b>BAB IV POLA PELAKSANAAN SISTEM KONTRAK POHON MANGGA<br/>DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH .....</b>  | <b>80</b>  |
| A. Pola Pelaksanaan Sistem Kontrak Pohon Mangga Di Desa<br>Panambangan Kecamatan Sedong Kabupaten Cirebon .....  | 80         |
| 1. Para Pihak Yang Berakad .....   | 83         |
| 2. Mekanisme Akad Dalam Transaksi Kontrak Pohon Mangga .   | 85         |
| 3. Pendapat Para Tokoh Agama Islam Terhadap Praktek Sewa<br>Pohon Mangga di Desa Panambangan .....   | 89         |
| B. Pandangan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pola Pelaksanaan<br>Sistem Kontrak Pohon Mangga Di Desa Panambangan Kecamatan<br>Sedong Kabupaten Cirebon..... | 93         |
| 1. Pelaksanaan Sewa-Menyewa Pohon Mangga.....  | 93         |
| 2. Pelaksanaan Bagi Hasil Pohon Mangga .....   | 102        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>   | <b>107</b> |
| A. Kesimpulan .....  | 107        |
| B. Saran .....   | 108        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>  | <b>109</b> |
| <b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>   | <b>112</b> |



## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 3. 1 Penggunaan Lahan Desa Panambangan.....  | 47 |
| Tabel 3. 2 Rekapitulasi Jumlah Penduduk Jiwa Dalam s/d Desember 2020 .....                                 | 48 |
| Tabel 3. 3 Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian Tahun 2020 .....                                       | 49 |
| Tabel 3. 4 Kalkulasi Pemupukan Padi .....  | 54 |
| Tabel 3. 5 Analisis Pembiayaan Pertanian Padi.....   | 55 |
| Tabel 3. 6 Hasil Bersih Petani Padi.....   | 56 |
| Tabel 3. 7 Prasarana Pendidikan .....  | 57 |
| Tabel 3. 8 Tabel nama-nama Masjid dan Musholla Desa Panambangan<br>Kecamatan Sedong Kabupaten Cirebon..... | 58 |



## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 3. 1 Peta Desa Panambangan Kecamatan Sedong Kabupaten Cirebon ..                               | 46 |
| Gambar 3. 2 Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Panambangan Kecamatan Sedong Kabupaten Cirebon..... | 50 |

