

**ANALISIS TENTANG KINERJA NAZHIR DALAM PENGELOLAAN
TANAH WAKAF DI KUA KECAMATAN KESAMBI PERSPEKTIF
UU NOMOR 41 TAHUN 2004 DAN HUKUM ISLAM**

(Studi Kasus pada Nazhir Wakaf di KUA Kecamatan Kesambi)

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
pada Jurusan Hukum Keluarga
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam



Oleh:

YUSUF ABDUL KARIM

NIM: 1708201039

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
1442 H / 2021 M**

**ANALISIS TENTANG KINERJA NAZHIR DALAM PENGELOLAAN
TANAH WAKAF DI KUA KECAMATAN KESAMBI PERSPEKTIF
UU NOMOR 41 TAHUN 2004 DAN HUKUM ISLAM**
(Studi Kasus pada Nazhir Wakaf di KUA Kecamatan Kesambi)

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
pada Jurusan Hukum Keluarga
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

Oleh:

YUSUF ABDUL KARIM

NIM: 1708201039

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON**

1442 H / 2021 M

ABSTRAK

YUSUF ABDUL KARIM. NIM: 1708201039. “*Analisis tentang Kinerja Nazhir dalam Pengelolaan Tanah Wakaf di KUA Kecamatan Kesambi Perspektif UU Nomor 41 Tahun 2004 dan Hukum Islam (Studi Kasus pada Nazhir Wakaf di KUA Kecamatan Kesambi)*”, 2021.

Wakaf merupakan salah satu doktrin ajaran Islam yang memiliki nilai ibadah, serta dikatakan memiliki nilai sosial, sebab salah satu tujuan wakaf merupakan mencari keridhaan-Nya, karena wakaf adalah ibadah tabarru’ (pemberian bersifat sunnah). Dalam peran peribadatannya wakaf merupakan amalan yang mana sepanjang atribut wakaf digunakan buat tujuan yang baik, hingga menjadikan pahala bakal terus mengalir walaupun wakif telah meninggal dunia. Mengingat praktik wakaf yang berjalan di masyarakat masih belum sepenuhnya tertib serta efektif, nazhir wakaf pun belum secara baik memelihara dan mengelola aset wakaf dalam berbagai situasi. Oleh karena itu, dalam mengelola aset wakaf kinerja nazhir sangat penting, berfungsi atau tidaknya wakaf sangat tergantung pada nazhirnya. Karena nazhir ialah pihak yang menerima harta benda wakaf dari Wakif untuk dikelola dan dikembangkan sesuai dengan peruntukannya. Dengan sebab itu, nazhir wajib melakukan tugas dan kewajiban yang dimandatkan oleh wakif dengan tidak keluar dari aturan UU Wakaf dan Hukum Islam yang berlaku, agar pengelolaan benda wakaf bisa dijalankan dengan efektif dan baik.

Penelitian ini bertujuan untuk menjawab pertanyaan-pertanyaan yang menjadi perumusan masalah “Bagaimana kinerja nazhir yang terdaftar di KUA Kesambi”, “Bagaimana pengelolaan tanah wakaf yang terdaftar di KUA Kesambi”, dan “Bagaimana analisis tentang kinerja nazhir yang terdaftar di KUA Kesambi dalam pengelolaan tanah wakaf berdasarkan Hukum Islam dan UU Nomor 41 Tahun 2004”. Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif, data yang dikumpulkan dengan cara observasi, wawancara, dan dokumentasi. Kemudian dianalisis dengan metode deskriptif analisis dalam bentuk narasi.

Adapun hasil penelitian ini: bahwa kinerja nazhir yang terdaftar di KUA Kesambi dirasa masih belum maksimal, terutama dalam masalah pengadministrasian dan pelaporan hasil wakaf ke KUA tiap tahunnya. Adapun pengelolaan tanah wakaf yang terdaftar di KUA Kesambi, bahwa tanah wakaf yang mereka kelola sudah sesuai dengan peruntukannya pada saat AIW, dan sistem manajemen pengelolaannya kebanyakan masih menggunakan sistem tradisional, yang mana nazhir yang ditunjuk merupakan tokoh masyarakat/kyai setempat. Sedangkan kinerja nazhir yang terdaftar di KUA Kesambi dalam pengelolaan tanah wakaf menurut hukum Islam sudah sesuai, karena dalam Islam sesuatu dinyatakan sah apabila syarat dan rukunnya telah terpenuhi. Tetapi, menurut UU Nomor 41 Tahun 2004 bahwa kinerja nazhir dalam pengelolaan tanah wakaf dirasa belum sesuai dan maksimal karena beberapa faktor, diantaranya masalah administrasi pelaporan hasil kerja ke KUA Kesambi.

Kata Kunci : *Kinerja Nazhir, Pengelolaan Tanah Wakaf, UU Wakaf, Hukum Islam*

ABSTRACT

YUSUF ABDUL KARIM. NIM: 1708201039. “*Analysis of Nazhir's Performance in Waqf Land Management at KUA Kesambi District Perspective of Law Number 41 Year 2004 and Islamic Law (Case Study on Nazhir Waqf at KUA Kesambi District)*”, 2021.

Waqf is one of the doctrines of Islamic teachings that has worship value, and is said to have social value, because one of the goals of waqf is to seek His pleasure, because waqf is tabarru worship (a sunnah gift). In its worship role, waqf is a practice which as long as the waqf attribute is used for a good purpose, so that the reward will continue to flow even though the waqif has died. Given that waqf practices that run in the community are still not fully orderly and effective, nazhir waqf has not properly maintained and managed waqf assets in various situations. Therefore, in managing waqf assets, the performance of nazhir is very important, the functioning or not of waqf is very dependent on the nazhir. Because nazhir is the party who receives the waqf property from the Wakif to be managed and developed according to its designation. Therefore, nazhir is obliged to carry out the duties and obligations mandated by the wakif without leaving the applicable rules of the Waqf Law and Islamic Law, so that the management of waqf objects can be carried out effectively and well.

This study aims to answer the questions that become the formulation of the problem "How is the performance of nazhir registered at KUA Kesambi", "How is the management of waqf land registered at KUA Kesambi", and "How is the analysis of the performance of nazhir registered at KUA Kesambi in land management. waqf based on Islamic Law and Law No. 41 of 2004". This study uses qualitative research, data collected by means of observation, interviews, and documentation. Then analyzed by descriptive analysis method in the form of narration.

The results of this study: that the performance of nazhir who is registered with the KUA Kesambi is still not optimal, especially in administrative matters and reporting the results of waqf to the KUA every year. As for the management of waqf land registered with KUA Kesambi, that the waqf land they manage is in accordance with its designation at the time of AIW, and the management system is mostly still using the traditional system, in which the appointed nazhir is a local community leader/kyai. Meanwhile, the performance of Nazhir registered with KUA Kesambi in managing waqf land according to Islamic law is appropriate, because in Islam something is declared valid if the conditions and pillars have been met. However, according to Law No. 41 of 2004 that Nazhir's performance in managing waqf land was deemed not appropriate and optimal due to several factors, including administrative problems reporting work results to KUA Kesambi.

Keywords: *Nazhir Performance, Waqf Land Management, Waqf Law, Islamic Law*

الملخص

يوسف عبد الكريم. 1708201039: "تحليل أداء النظير في إدارة الأراضي الوقفية في KUA Kesambi، منظور القانون رقم 41 لسنة 2004 والقانون الإسلامي (دراسة حالة عن وقف نظير في منطقة KUA Kesambi، 2021)." (KUA Kesambi)

الوقف من مذاهب التعاليم الإسلامية التي لها قيمة عبادة، ويقال أن لها قيمة اجتماعية؛ لأن من أهداف الوقف طلب رضاه، لأن الوقف عبادة طيرية. فالوقف، في دوره العبادة، ممارسة طالما استخدمت صفة الوقف لغرض حسن، بحيث يستمر الثواب في التدفق حتى وإن مات الوقف. بالنظر إلى أن ممارسات الوقف التي يتم تشغيلها في المجتمع لا تزال غير منتظمة وفعالة بشكل كامل، لم يقم نظير الوقف بصيانة وإدارة أصول الوقف بشكل صحيح في مواقف مختلفة. لذلك، في إدارة أصول الوقف، فإن أداء النظير مهم جداً، حيث يعتمد أداء الوقف أو عدمه على النظير. لأن النظير هو الجهة التي تستلم أملاك الوقف من الواقف على أن تدار وتطور حسب تسميتها. لذلك، فإن النظير ملزم بتنفيذ الواجبات والالتزامات التي يفرضها الواقف دون ترك القواعد المعهود بها في قانون الوقف والشريعة الإسلامية، بحيث يمكن تنفيذ إدارة أغراض الوقف بشكل فعال وجيد.

تحدد هذه الدراسة إلى الإجابة على الأسئلة التي أصبحت صياغة مشكلة "كيف يتم تسجيل أداء النظير في KUA Kesambi" و "كيف يتم تسجيل إدارة أراضي الوقف في KUA Kesambi" و "كيف يتم تحليل الأداء نظير مسجل في KUA Kesambi في إدارة الأراضي الوقف على أساس الشريعة الإسلامية والقانون رقم 41 لعام 2004". تستخدم هذه الدراسة البحث النوعي والبيانات التي تم جمعها عن طريق الملاحظة والمقابلات والتوثيق. ثم حللت بطريقة التحليل الوصفي في صورة السرد.

ونتائج هذه الدراسة: أن أداء النظير المسجل لدى KUA Kesambi لا يزال غير مثالي، خاصة في الأمور الإدارية وإبلاغ نتائج الوقف إلى KUA كل عام. أما بالنسبة لإدارة أراضي الوقف المسجلة لدى KUA Kesambi، فإن أرض الوقف التي يديرها تتوافق مع تعينها في وقت AIW، ولا يزال نظام الإدارة في الغالب يستخدم النظام التقليدي، حيث يكون الناظر المعين محلياً زعيم المجتمع/كيابي. وفي الوقت نفسه، فإن أداء نظير المسجل لدى KUA Kesambi في إدارة أرض الوقف وفقاً للشريعة الإسلامية مناسب، لأنه في الإسلام يُصرح بشيء ما إذا تم استيفاء الشروط والأركان. ومع ذلك، وفقاً للقانون رقم 41 لعام 2004، فإن أداء نظير في إدارة أراضي الوقف لم يكن مناسباً ومثالياً بسبب عدة عوامل، بما في ذلك المشكلات الإدارية التي أبلغت عن نتائج العمل إلى KUA Kesambi.

الكلمات المفتاحية: أداء النظير، إدارة الأراضي الوقفية، قانون الوقف، الشريعة الإسلامية

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

ANALISIS TENTANG KINERJA NAZHIR DALAM PENGELOLAAN TANAH WAKAF DI KUA KECAMATAN KESAMBI PERSPEKTIF UU NOMOR 41 TAHUN 2004 DAN HUKUM ISLAM

(Studi Kasus pada Nazhir Wakaf di KUA Kecamatan Kesambi)

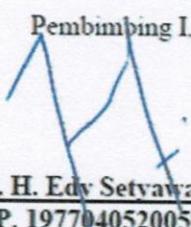
Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
pada Jurusan Hukum Keluarga
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

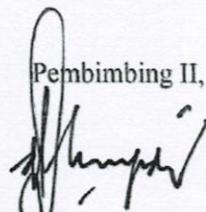
Oleh:

YUSUF ABDUL KARIM

NIM: 1708201039

Pembimbing:

Pembimbing I.

Dr. H. Edy Setyawan, MA
NIP. 197704052005011003

Pembimbing II.

Dr. H. Didi Sukardi, MH
NIP. 196912262009121001

Mengetahui:



NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
Di
Cirebon

Assalāmu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i Yusuf Abdul Karim, NIM : 1708201039 dengan judul “ANALISIS TENTANG KINERJA NAZHIR DALAM PENGELOLAAN TANAH WAKAF DI KUA KECAMATAN KESAMBI PERSPEKTIF UU NOMOR 41 TAHUN 2004 DAN HUKUM ISLAM (Studi Kasus pada Nazhir Wakaf di KUA Kecamatan Kesambi)”. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqasyahkan.

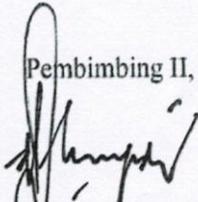
Wassalāmu'alaikum Wr. Wb.

Menyetujui:

Pembimbing I,

Dr. H. Edy Setyawan, MA
NIP. 197704052005011003

Pembimbing II,


Dr. H. Didi Sukardi, MH
NIP. 196912262009121001

Mengetahui:



H. Nurseamsudin, MA
NIP. 197108162003121002

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “**ANALISIS TENTANG KINERJA NAZHIR DALAM PENGELOLAAN TANAH WAKAF DI KUA KECAMATAN KESAMBI PERSPEKTIF UU NOMOR 41 TAHUN 2004 DAN HUKUM ISLAM (Studi Kasus pada Nazhir Wakaf di KUA Kecamatan Kesambi)**”, oleh **Yusuf Abdul Karim, NIM : 1708201039**, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 28 Juni 2021.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Hukum (SH) pada Jurusan Hukum Keluarga (HK) Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasyah



Penguji I,

Asep Saepulloh, M.H.I
NIP. 197209152000031001

Sekretaris Sidang,

Asep Saepulloh, M.H.I
NIP. 197209152000031001

Penguji II,

H. Nursyamsudin, MA
NIP. 197108162003121002

PERNYATAAN OTENSITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yusuf Abdul Karim
NIM : 1708201039
Tempat Tanggal Lahir : Cirebon, 02 Juli 1996
Alamat : Jl. Abu Bakar Ash-Shiddiq No. 1b Rt. 05 / Rw. 04
Kel. Karyamulya, Kec. Kesambi, Kota Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**ANALISIS TENTANG KINERJA NAZHIR DALAM PENGELOLAAN TANAH WAKAF DI KUA KECAMATAN KESAMBI PERSPEKTIF UU NOMOR 41 TAHUN 2004 DAN HUKUM ISLAM (Studi Kasus pada Nazhir Wakaf di KUA Kecamatan Kesambi)**" ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisann referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 10 Mei 2021



Yusuf Abdul Karim
NIM. 1708201039

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillah puji syukur kupersembahkan kehadirat Allah SWT, Yang Maha Agung dan Maha Tinggi. Berkat rahmat, anugerah, dan hidayah-Nya sehingga Peneliti bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Kupersembahkan karya sederhana ini kepada kedua orang tua yang sangat kubanggakan dan kusayangi Abi dan Umi tercinta, sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terimakasih yang tiada terhingga. Abi, engkau adalah sosok yang menjadi panutan bagi anak-anakmu, engkau dengan gigih bekerja demi anak-anakmu agar bisa menempuh pendidikan dengan baik, hingga salah satu dari anak-anakmu bisa menempuh ke jenjang perkuliahan. Umi, engkau bagaikan sesosok guru yang tak kenal henti untuk mengajarkan sesuatu yang baik, engkau selalu memberi motivasi kepada anakmu ini agar belajar dengan giat dan selalu menasehatiku agar bergaul dengan teman yang baik dan jangan pernah melupakan shalat.

Kupersembahkan karya kecil nan sederhana ini kepada Abi dan Umi yang selalu memberikan motivasi, segala dukungan dan kasih sayang yang tiada terhingga, yang tidak mungkin kubalas hanya dengan secarik kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan. Semoga ini menjadi awal untuk membuat abi dan umi bahagai, karena kusadar selama ini belum bisa berbuat lebih. Teruntuk abi dan umi yang selalu membuatku termotivasi dalam menjalani masa-masa perkuliahan, selalu mendoakanku, dan selalu menasehatiku agar menjadi lebih baik dan selalu melakukan kebaikan. Terimakasih Abi.... Terimakasih Umi....

اللَّهُمَّ اغْفِرْ لِي وَلِوَالِدَيَ وَارْحَمْهُمَا كَمَا رَبَّيَانِي صَغِيرًا

“Ya Allah, ampunilah semua dosa-dosaku dan dosa-dosa kedua orang tuaku, serta berbelaskasihlah kepada mereka berdua seperti mereka berbelas kasih kepada diriku di waktu aku kecil.”

RIWAYAT HIDUP



Nama lengkap Penulis Yusuf Abdul Karim, dilahirkan di Cirebon, 02 Juli 1996 dengan selamat dan sehat wal ‘afiat. Penulis merupakan anak pertama dari tiga besaudara dari pasangan Ibu Titin Sutini dan Bapak Komarudin. Penulis merupakan Warga Negara Indonesia dan bergama Islam. Penulis tinggal di Kota Cirebon, Provinsi Jawa Barat. Adapun

Jenjang pendidikan yang pernah Penulis tempuh adalah:

1. TK Sekar Melati pada tahun 2001-2002.
2. SDIT As-Sunnah Cirebon pada tahun 2002-2008.
3. MTS As-Sunnah Cirebon pada tahun 2008-2011.
4. Program Matrikulasi (persiapan) Bahasa Arab di PIA Tengaran pada tahun 2011-2012.
5. MA Al-Irsyad Tengaran pada tahun 2012-2015, kemudian diperbantukan sebagai tenaga pengajar (pengabdian) di SDITQ Al-Irsyad Tengaran pada tahun 2015-2016.

Penulis mengikuti program S-1 pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Program Studi Hukum Keluarga dan mengambil judul skripsi “**ANALISIS TENTANG KINERJA NAZHIR DALAM PENGELOLAAN TANAH WAKAF DI KUA KECAMATAN KESAMBI PERSPEKTIF UU NOMOR 41 TAHUN 2004 DAN HUKUM ISLAM (Studi Kasus pada Nazhir Wakaf di KUA Kecamatan Kesambi)**”, dibawah bimbingan Bapak Dr. H. Edy Setyawan, MA dan Dr. H. Didi Sukardi, MH.

MOTTO

تَعْلَمُ فَلَيْسَ الْمَرءُ بُوْلَدٌ عَالِمًا وَلَيْسَ أَخْوٌ عِلْمٌ كَنْ هُوَ جَاهِلٌ

“ Belajarlah karena tidak ada seorang pun dilahirkan dalam keadaan berilmu, dan tidaklah orang yang berilmu itu seperti orang yang bodoh ”

أَطْلُبُ الْعِلْمَ مِنَ الْمُهْدِ إِلَى اللَّهِ

“ Tuntulah ilmu dari sejak dari buaian sampai ke liang lahat ”



KATA PENGANTAR

Assalāmu'alaikum Wr. Wb.

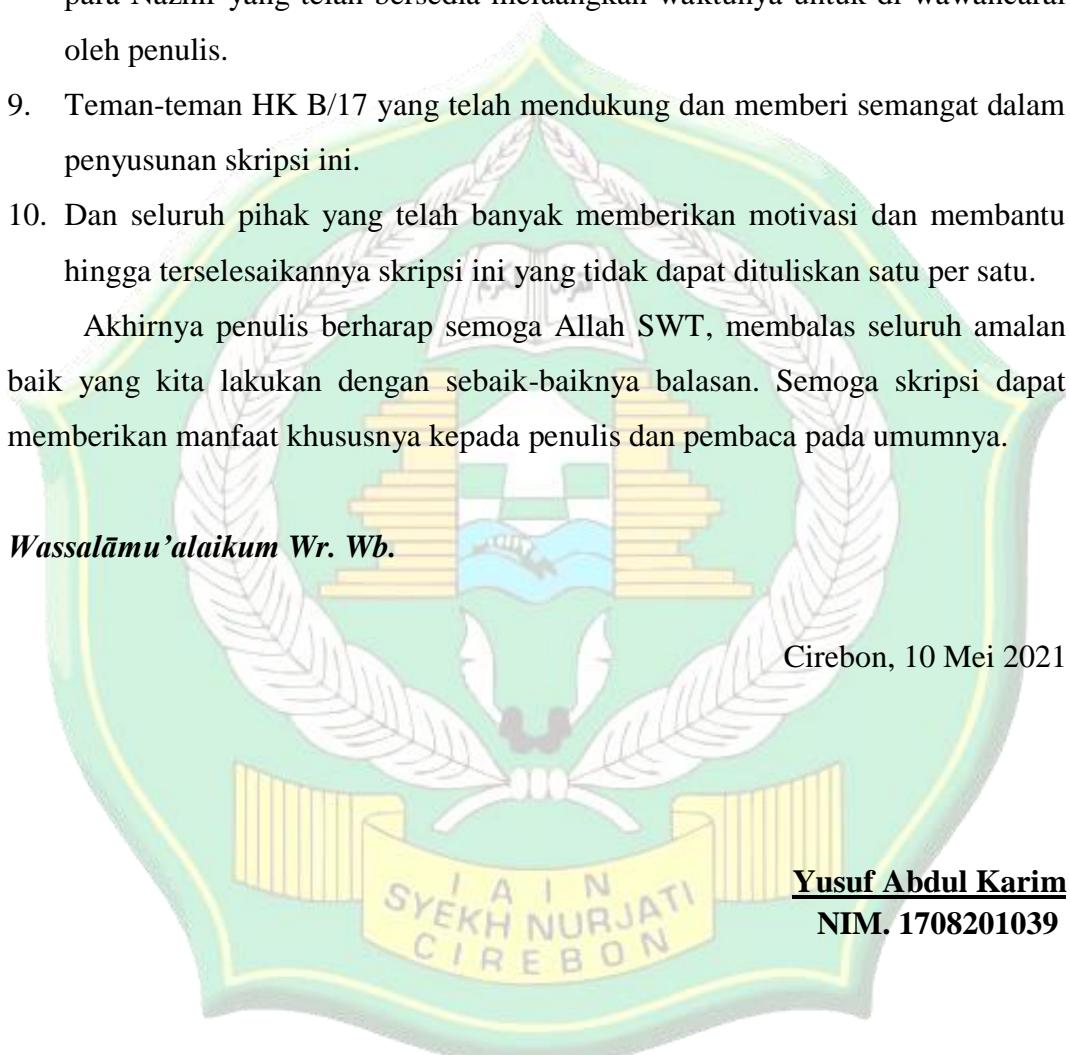
Segala puji bagi Allah SWT yang telah mengutus Nabi Muhammad SAW untuk umatnya sebagai petunjuk dalam menggapai kehidupan di dunia ini menuju kehidupan abadi di akhirat kelak. *Sholawat* dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing kita dari jalan yang gelap menuju jalan yang terang, yakni dengan tersiarinya agama Islam.

Dengan hidayah, rahmat dan anugerah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, dengan judul “**Analisis tentang Kinerja Nazhir dalam Pengelolaan Tanah Wakaf di KUA Kecamatan Kesambi Perspektif UU Nomor 41 Tahun 2004 dan Hukum Islam (Studi Kasus pada Nazhir Wakaf di KUA Kecamatan Kesambi)**” yang disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Penulis menyadari selama penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, dan masih terdapat kekurangan baik dalam metode penelitian maupun dalam segi pembahasan materi. Hal tersebut dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis. Untuk itu penulis mengharapkan saran perbaikan kepada seluruh pihak, karena penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan.

Selanjutnya selama waktu penelitian, penyusunan, hingga sampai skripsi ini diselesaikan, penulis sungguh telah mendapat banyak bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karenanya, penulis mengucapkan terima kasih kepada para pihak:

1. Bapak Dr. H. Sumanta, MA, selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Aan Jaelani, M. Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak H. Nursyamsudin, MA, selaku Ketua Jurusan Hukum Keluarga.
4. Bapak Asep Saepulloh, M.H.I, selaku Sekretaris Jurusan Hukum Keluarga.
5. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, MA dan Dr. H. Didi Sukardi, MH, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan bimbingannya bagi penulis selama penyusunan skripsi ini.

- 
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen beserta staf Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
 7. Bapak H. Jakhus Santosa, M. Ag, selaku Kepala KUA Kecamatan Kesambi Kota Cirebon yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian di KUA Kecamatan Kesambi dalam penyusunan skripsi ini.
 8. Bapak H. Arif Arafah, S, Sos.I, MSI, selaku Sekretariat BWI Kota Cirebon dan para Nazhir yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk di wawancara oleh penulis.
 9. Teman-teman HK B/17 yang telah mendukung dan memberi semangat dalam penyusunan skripsi ini.
 10. Dan seluruh pihak yang telah banyak memberikan motivasi dan membantu hingga terselesaikannya skripsi ini yang tidak dapat dituliskan satu per satu.

Akhirnya penulis berharap semoga Allah SWT, membalas seluruh amalan baik yang kita lakukan dengan sebaik-baiknya balasan. Semoga skripsi dapat memberikan manfaat khususnya kepada penulis dan pembaca pada umumnya.

Wassalāmu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 10 Mei 2021

Yusuf Abdul Karim
NIM. 1708201039

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
الملخص	iv
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	v
NOTA DINAS.....	vi
LEMBAR PENGESAHAN	vii
PERNYATAAN OTENSITAS SKRIPSI.....	viii
KATA PERSEMAHAN	ix
RIWAYAT HIDUP	x
MOTTO	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvi
PEDOMAN TRANSLITERASI	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
D. Penelitian Terdahulu	8
E. Kerangka Pemikiran	11
F. Metodologi Penelitian.....	15
G. Sistematika Penulisan	18
BAB II NAZHIR WAKAF MENURUT HUKUM ISLAM DAN UU	
NOMOR 41 TAHUN 2004	20
A. Konsep Dasar Wakaf	20
B. Nazhir Wakaf	25
C. Sistem Manajemen Pengelolaan Wakaf.....	32

BAB III KINERJA NAZHIR DALAM PENGELOLAAN TANAH

WAKAF DI KUA KECAMATAN KESAMBI	40
A. Profil KUA Kecamatan Kesambi.....	40
B. Daftar Sebagian Harta Wakaf yang Bersertifikat dan Nazhirnya di KUA Kecamatan Kesambi	45
C. Kinerja Nazhir yang Terdaftar dalam Pengelolaan Tanah Wakaf di Wilayah KUA Kecamatan Kesambi.....	47

BAB IV ANALISIS KINERJA NAZHIR DALAM PENGELOLAAN

TANAH WAKAF DI KUA KECAMATAN KESAMBI.....	51
A. Kinerja Nazhir yang Terdaftar di KUA Kesambi	51
B. Pengelolaan Tanah Wakaf yang Terdaftar di KUA Kesambi	54
C. Analisis tentang Kinerja Nazhir yang Terdaftar di KUA Kesambi dalam Pengelolaan Tanah Wakaf berdasarkan Hukum Islam dan UU Nomor 41 Tahun 2004	57

BAB V PENUTUP	63
----------------------------	----

A. Kesimpulan	63
B. Saran.....	64

DAFTAR PUSTAKA	65
-----------------------------	----

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.....	14
Tabel 1.3.....	41
Tabel 2.3.....	42
Tabel 3.3.....	45



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Penulisan transliterasi Arab-Latin dalam penelitian ini menggunakan pedoman rujukan transliterasi dari Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI No. 158 Tahun 1987 dan No. 0543 b/U/1987. Secara umum uraiannya adalah sebagai berikut:

A. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	-
ت	Ta'	T	-
ث	Sa'	S	s (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	-
ح	Ha	h	h (dengan titik dibawah)
خ	Kha'	Kh	-
د	Dal	D	-
ذ	Zal	ż	z (dengan titik diatas)
ر	Ra	R	-
ز	Za	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syin	Sy	-
ص	Sad	ş	s (dengan titik dibawah)
ض	Dad	đ	d (dengan titik dibawah)
ط	Ta	ť	t (dengan titik dibawah)
ظ	Za'	ڙ	z (dengan titik dibawah)
ع	'Ain	'	Koma terbalik



غ	Ghain	Gh	-
ف	Fa'	F	-
ق	Qaf	Q	-
ك	Kaf	K	-
ل	Lam	L	-
م	Mim	M	-
ن	Nūn	N	-
و	Wàuw	W	-
هـ	Ha'	H	-
ءـ	Hamzah		Apostrof
يـ	Ya'	Y	-

B. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis Rangkap

متعدد دهـ	Ditulis	<i>Muta'addidah</i>
عـذـةـ	Ditulis	<i>'iddah</i>

C. Ta'Marbūtah di Akhir Kata

1. Bila Ta'Marbūtah dibaca mati ditulis h, kecuali kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya.

كرمة الـأـولـيـاءـ	Ditulis	<i>Karâmah al-auliyâ</i>
--------------------	---------	--------------------------

D. Vokal pendek

ó	fathah	Ditulis	A
ő	Kasrah	Ditulis	I
়	ঢammmah	Ditulis	U

E. Vokal Panjang

fathah + alif جـاهـلـيـةـ	Ditulis	<i>Jâhiliyyah</i>
---------------------------	---------	-------------------

fathah + ya' mati تنسى	Ditulis	<i>Tansā</i>
Kasrah + ya' mati كـيـم	Ditulis	<i>Karīm</i>
ḍammah + wawu mati فـروـض	Ditulis	<i>Furiūd</i>

F. Vokal Rangkap

fathah + ya' mati كيف	Ditulis	<i>Kaifa</i>
fathah + wawu mati هـولـ	Ditulis	<i>Haula</i>

G. Vokal Pendek yang Berurutan dalam Satu Kata

Penulisan Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan tanda apostof.

آـنـتـم	Ditulis	<i>a'antum</i>
لـئـنـ شـكـرـتـمـ	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila kata sandang Alif + Lam diikuti huruf Qamariyyah ditulis al.

القـلـمـ	Ditulis	<i>Al-Qalamu</i>
البـدـيـعـ	Ditulis	<i>Al-Badī'u</i>

2. Bila kata sandang Alif + Lam diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya

الـرـجـلـ	Ditulis	<i>Al-Rajulu</i>
الـسـيـدـةـ	Ditulis	<i>Al-Sayyidah</i>