

**ANALISIS PENERAPAN FATWA NO.68/DSN-MUI/III/2008 DAN
NO.92/DSN-MUI/IV/2014 TENTANG RAHN TASJILY DAN
PEMBIAYAAN YANG DISERTAI RAHN**

(Studi Kasus di Pegadaian Unit Pelayanan Syariah Perjuangan Cirebon)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
(SH) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah/Mualamah Fakultas Syariah dan
Ekonomi Islam



Oleh:
SITI MAEMUNAH

1708202074

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYEKH NURJATI CIREBON

1442/2021

ABSTRAK

Siti Maemunah, NIM:1708202074, “ANALISIS PENERAPAN FATWA NO.68/DSN-MUI/III/2008 DAN NO.92/DSN-MUI/IV/2014 TENTANG RAHN TASJILY DAN PEMBIAYAAN YANG DISERTAI RAHN”, 2021.

Praktek pembiayaan yang disertai rahn dengan konsep rahn tasjily dipegadaian syariah semakin bertambah tahun memiliki banyak peminat, terdapatnya perbedaan praktek di berbagai pegadaian syariah memerlukan tindak lanjut mengenai syariahnya praktek tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis penerapan Fatwa DSN-MUI dalam beberapa produk di Pegadaian Syariah Perjuangan. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan yuridis empiris dan yuridis normatif. Dalam penelitian ini, penulis mendapatkan data dan informasi melalui observasi, wawancara dan dokumentasi dari tempat penelitian.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa praktek pembiayaan disertai dengan rahn dengan konsep rahn tasjily di Pegadaian Syariah Perjuangan Cirebon tertuang dalam dua produk yakni ARRUM BPKB dan Amanah. Pada kedua produk tersebut keduanya merupakan pembiayaan yang berawal dari akad qardh atau pinjaman yang melahirkan gadai, sehingga perlu adanya jaminan atas utang tersebut. Dalam penyimpanan barang jaminan, pihak Pegadaian Syariah memperoleh hak dari nasabah, yakni mendapatkan mu'nah, dan mu'nah tersebut merupakan konsekuensi dari adanya akad rahn. Penerapan Fatwa DSN-MUI No.68/DSN-MUI/III/2008 tentang rahn tasjily dan Fatwa No.92/DSN-MUI/IV/2014 tentang pembiayaan yang disertai dengan rahn, pada dasarnya sebagian besar ketentuan telah ditetapkan hanya saja terdapat satu ketentuan mengenai biaya pemeliharaan barang marhun yang masih belum sesuai.

Kata Kunci: *Rahn tasjily, Pembiayaan Disertai rahn, Fatwa DSN-MUI*

ABSTRACT

Siti Maemunah, NIM:1708202074, “ANALYSIS OF THE IMPLEMENTATION OF FATWA NO.68/DSN-MUI/III/2008 AND NO.92/DSN-MUI/IV/2014 CONCERNING RAHN TASJILY AND FINANCING ACCORDING TO RAHN”, 2021.

The practice of financing that is accompanied by rahn with the concept of rahn tasjily in sharia pawnshops is increasing year by year and has many enthusiasts, the existence of different practices in various sharia pawnshops requires follow-up on the sharia practice.

This study aims to determine and analyze the application of the DSN-MUI Fatwa in several products at Pegadaian Syariah Perjuangan. This study uses qualitative research methods with empirical juridical and normative juridical approaches. In this study, the authors obtain data and information through observation, interviews and documentation from the research site.

The results of this study indicate that the practice of financing accompanied by rahn with the concept of rahn tasjily at the Cirebon Sharia Struggle Pawnshop is contained in two products, namely ARRUM BPKB and Amanah. Both of these products are financing that starts from a qardh contract or a loan that gives birth to a club, so there needs to be a guarantee for the debt. In the deposit of collateral goods, the Sharia Pawnshop obtains rights from the customer, namely getting mu'nah, and the mu'nah is a consequence of the existence of a rahn contract. Implementation of the DSN-MUI Fatwa No.68/DSN-MUI/III/2008 concerning Rahn Tasjily and Fatwa No.92/DSN-MUI/IV/2014 concerning financing accompanied by Rahn, basically most of the provisions have been set, but there is only one provisions regarding the cost of maintaining marhun goods that are still not appropriate.

Keywords: *Rahn tasjily, Financing with Rahn, DSN-MUI Fatwa*

الملخص

سيأتي ميمونة ، NIM: 1708202074 ، "تحليل تنفيذ فتوى رقم 68 / III / DSN-MUI / 2008 ورقم 92 / IV / 2014 / DSN-MUI بشأن رهن التسجيل والتمويل وفقاً لران" ، 2021.

تتزايد ممارسة التمويل المصحوب بمفهوم رهن تسجيل في مكاتب الرهونات الشرعية عاماً بعد عام ولديها العديد من المتحمسين ، ووجود ممارسات مختلفة في مكاتب الرهونات الشرعية المختلفة يتطلب متابعة ممارسات الشرعية. تهدف هذه الدراسة إلى تحديد وتحليل تطبيق فتوى المجلس الشرعي الوطني - مجلس العلماء الإندونيسي في العديد من المنتجات في مرهن الشرعية. يستخدم هذا البحث مناهج بحثية نوعية مع مناهج قضائية قانونية ومعيارية تجريبية. في هذه الدراسة ، حصل المؤلفون على البيانات والمعلومات من خلال الملاحظة والمقابلات والتوثيق من موقع البحث.

تشير نتائج هذه الدراسة إلى أن ممارسة التمويل المصحوب بمفهوم رهن تسجيلي في بيغادايان الشرعية موجود في منتجين هما أمانة وأرهن للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة. كلا المنتجين عبارة عن تمويل يبدأ من عقد القرض أو القرض الذي يولد نادياً ، لذلك يجب أن يكون هناك ضمان للديون. في إيداع الضائع الثانوية ، يحصل مرهن الشرعية على حقوق من العميل ، أي الحصول على مؤونة ، وتأتي المعاينة نتيجة لوجود عقد الرهن. تنفيذ فتوى DSN-MUI رقم 68 / III / 2008 / DSN-MUI بشأن Rahn Tasjily والفتوى رقم 92 / IV / 2014 / DSN-MUI بشأن التمويل المصحوب برهن ، تم وضع معظم الأحكام بشكل أساسي ، ولكن يوجد مخصص واحد فقط فيما يتعلق بتكلفة صيانة السلع الإضافية التي لا تزال غير مناسبة.

الكلمات المفتاحية: رهن تسجيلي ، التمويل برهن ، فتوى DSN-MUI

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**ANALISIS PENERAPAN FATWA NO.68/DSN-MUI/III/2008 DAN
NO.92/DSN-MUI/IV/2014 TENTANG RAHN TASJILY DAN
PEMBIAYAAN YANG DISERTAI RAHN**

(Studi Kasus di Pegadaian Unit Pelayanan Syariah Perjuangan Cirebon)

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

Oleh:

Siti Maemunah

NIM: 1708202074

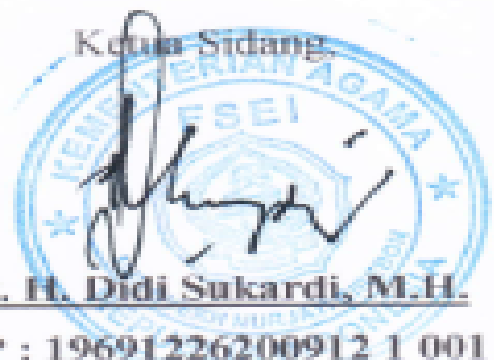
Pembimbing:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Faqihuddin Abdul Kodir, MA
NIP. 19711231 200012 1 004

Dr. Layaman, SE.,M.Si
NIP. 19721007 201101 1 002

Ketua Sidang

Dr. H. Didi Sukardi, M.H.
NIP : 19691226200912 1 001

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

IAIN Syekh Nurjati Cirebon

Di

Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i **Siti Maemunah**, NIM: 1708202074 dengan judul “ANALISIS PENERAPAN FATWA NO.68/DSN-MUI/III/2008 DAN NO.92/DSN-MUI/IV/2014 TENTANG RAHN TASJILY DAN PEMBIAYAAN YANG DISERTAI RAHN (Studi Kasus di Pegadaian Unit Pelayanan Syariah Perjuangan Cirebon)”. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Menyetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Faqihuddin Abdul Kodir, MA

NIP. 19711231 200012 1 004

Dr. Layaman, SE.,M.Si

NIP. 19721007 201101 1 002

Ketua Sidang

Dr. H. Didi Sukardi, M.H.

NIP : 19691226200912 1 001 .

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS PENERAPAN FATWA NO.68/DSN-MUI/III/2008 DAN NO.92/DSN-MUI/IV/2014 TENTANG RAHN TASJILY DAN PEMBIAYAAN YANG DISERTAI RAHN (Studi Kasus di Pegadaian Unit Pelayanan Syariah Perjuangan Cirebon)”, oleh Siti Maemunah NIM : 1708202074, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Institut Agama Islam (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 21 Juni 2021

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) pada Institut Agama Islam (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon



Sidang Munaqasyah

Ketua Sidang,

Dr. H. Didi Sukardi, M.H.
NIP. 19691226200912 1 001

Sekretaris Sidang,

Afif Muamar, MHI
NIP. 198512192 01503 1 007

Penguji I,

Leliya, MH
NIP. 19731228 200710 2 003

Penguji II,

Toto Suharto, SE., M.Si
NIP. 19681123 200003 1 001

PERNYATAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Siti Maemunah

NIM :1708202074

Tempat, Tanggal Lahir : Indramayu, 31 Desember 1999

Alamat : Rt.005/Rw.001 Blok Balai Desa Dukuh Tengah
Kecamatan Karangampel Kabupaten Indramayu

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“ANALISIS PENERAPAN FATWA NO.68/DSN-MUI/III/2008 DAN NO.92/DSN-MUI/IV/2014 TENTANG RAHN TASJILY DAN PEMBIAYAAN YANG DISERTAI RAHN (Studi Kasus di Pegadaian Unit Pelayanan Syariah Perjuangan Cirebon)”** ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 17 Juni 2021

Saya menyatakan



Siti Maemunah

NIM : 1708202074

KATA PERSEMBAHAN

Puji Syukur atas nikmat Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah diberikan kepada saya, karena nikmat yang telah diberikan oleh-Nya saya bisa menyelesaikan skripsi saya. Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya yakni bapak Calam (Alm) dan ibu Daeni, tanpa beliau saya tidak terlahir didunia ini. Terimakasih kepada ibu saya yang selalu memberikan doa, nasihat, semangat dan dukungan dari segala sisi, yang selalu memberikan senyuman ditengah jerih payah keringat yang telah jatuh untuk membiayai saya dalam mencari ilmu dan belajar, semoga Allah SWT senantiasa memberikan kesahatan dan umur yang panjang, mempermudah dan melancarkan rezeki ibu saya aamiin. Terimakasih kepada bapak saya, meskipun telah tiada di dunia ini, namun kehadiran sosoknya yang pernah saya rasakan membuat pikiran saya bangkit dan memberikan semangat secara emosional untuk menjalani kehidupan yang sangat sederhana ini, semoga bapak saya tenang di alam sana dan mendapat kasih sayang dari Allah SWT. Aamiin. Skripsi ini juga saya persembahkan untuk kakak saya Bagus Pribadi dan adik saya Sugiono, terimakasih telah mendoakan dan memberi semangat kepada saya untuk menyusun skripsi ini. Guru-guru saya yang sangat saya hormati, yang telah membimbing dan ikhlas memberikan ilmunya kepada saya, semoga ilmu yang saya dapatkan bisa bermanfaat untuk dunia dan akhirat, dan dapat menjadi bekal untuk senantiasa melakukan hal baik. Teman-teman seperjuangan di kelas Hukum Ekonomi Syariah B (HES B) angkatan 2017 serta teman-teman UKM Paduan Suara Mahasiswa IAIN Syekh Nurjati Cirebon (PSM SENJA) yang telah membantu dan memberikan support yang begitu berharga.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Indramayu 31 Desember 1999. Hidup dengan keluarga yang sederhana serta harmonis. Dengan penuh kasih penulis dirawat dan dibesarkan dengan diberi nama Siti Maemunah.

Jenjang pendidikan yang pernah ditempuh adalah:

1. TK Gelatik Indramayu pada tahun 2005
2. SDN 2 Dukuh Tengah pada tahun 2011
3. MDA Al-Ma'arif pada tahun 2011
4. MTs Negeri Karangampel pada tahun 2014
5. MAN Karangampel pada tahun 2014

Penulis mengikuti program S-1 pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam program Studi Hukum Ekonomi Syariah dan mengambil judul Skripsi “ANALISIS PENERAPAN FATWA NO.68/DSN-MUI/III/2008 DAN NO.92/DSN-MUI/IV/2014 TENTANG RAHN TASJILY DAN PEMBIAYAAN YANG DISERTAI RAHN” dibawah bimbingan bapak Dr. H. Faqihuddin Abdul Kodir, MA dan bapak Dr. Layaman, SE.,M.Si

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'aalamiin, Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Allah Swt yang telah melimpahkan berkat dan karuniaNya sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ANALISIS PENERAPAN FATWA NO.68/DSN-MUI/III/2008 DAN NO.92/DSN-MUI/IV/2014 TENTANG RAHN TASJILY DAN PEMBIAYAAN YANG DISERTAI RAHN (Studi Kasus di Pegadaian Unit Pelayanan Syariah Perjuangan Cirebon)” dapat diselesaikan dengan baik.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam.

Pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu kami mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak:

1. Bapak Dr. H. Sumanta, M.Ag, Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon
2. Bapak Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
3. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, MH, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
4. Bapak Afif Muamar, M.H.I, Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
5. Seluruh Dosen Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, terimakasih banyak atas ilmu dan pengalaman yang telah diberikan
6. Bapak Dr. H. Faqihuddin Abdul Kodir, MA dan Dr. Layaman, SE.,M.Si selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan pertimbangan-pertimbangan bermakna bagi penulis selama penyusunan skripsi
7. Bapak Mulkan selaku Pengelola Pegadaian Syariah Perjuangan yang telah mengizinkan penulis untuk penelitian dan memberikan respon yang sangat ramah saat penulis melakukan penelitian
8. Bapak Hesron selaku Pegawai Pegadaian Cabang Pelayanan Cirebon yang telah membantu membuat perijinan dan membuat surat rekomendasi dari deputy sehingga penulis bisa melakukan penelitian di Pegadaian Syariah Perjuangan Cirebon

9. Kepada seluruh Pengurus Pegadaian Syariah Perjuangan yang telah bersedia memberikan informasi yang penulis butuhkan dalam penelitian ini
10. Kepada ibunda tercinta Ibu Daeni yang selalu memberikan semangat dan doa dengan tulus sehingga penulis dapat mengerjakan skripsi ini sampai selesai
11. Kepada adik penulis Sugiono dan kakak penulis Bagus Pribadi yang memberikan dukungan dan semangat kepada penulis
12. Kepada Dian Rizky Shavira, Mutiara Aldina, Ananda Ega Rizki, Nahdhiyatul Maghfiroh, Ria Restiana yang banyak memberikan kontribusi bagi penulis dalam melakukan penelitian
13. Kepada seluruh teman kelas Hes B angkatan 2017 yang telah memberikan semangat bagi penulis selama masa kuliah
14. Kepada teman-teman PSM SENJA yang telah memberikan semangat dan doa untuk penulis.

Penulis ucapkan banyak-banyak terimakasih dan semoga dengan doa dan dukungan semua orang mendapatkan balasan yang melimpah dari Allah SWT, aamiin.

2021

Cirebon, 17 Juni

Penyusun

Siti Maemunah

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
المخلص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vii
KATA PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
D. Penelitian Terdahulu	8
E. Kerangka Pemikiran.....	13
F. Metodologi Penelitian.....	15
G. Sistematika Penulisan.....	18
BAB II KONSEP PEMBIAYAAN RAHN DAN RAHN TASJILY DALAM HUKUM ISLAM	
A. Gadai Syariah	20
1. Pengertian <i>Rahn</i>	20
2. Landasan Hukum <i>Rahn</i>	22
3. Rukun dan Syarat <i>Rahn</i>	25
4. Hak dan Kewajiban dalam <i>Rahn</i>	27
5. Hukum Pemanfaatan Barang Jaminan	29
B. Pembiayaan disertai <i>Rahn</i>	30
C. <i>Rahn Tasjily</i>	34
BAB III GAMBARAN UMUM TENTANG PEGADAIAN UNIT PELAYANAN SYARIAH PERJUANGAN CIREBON	
A. Sejarah.....	37
B. Profil Lembaga.....	38
C. Visi, Misi dan Budaya Perusahaan.....	38
D. Struktur Organisasi.....	39

E. Produk Pegadaian Syariah.....	40
----------------------------------	----

BAB IV PENERAPAN FATWA NO.68/DSN-MUI/III/2008 DAN NO.92/DSN-MUI/IV/2014 TENTANG RAHN TASJILY DAN PEMBIAYAAN YANG DISERTAI RAHN

A. Praktik <i>Rahn Tasjily</i> dan Pembiayaan yang disertai <i>Rahn</i> di Pegadaian Unit Pelayanan Syariah Perjuangan Cirebon	48
1. Prosedur Pembiayaan Amanah	49
2. Prosedur Pembiayaan ARRUM BPKB	52
B. Kesesuaian Praktik <i>Rahn Tasjily</i> dan Pembiayaan yang Disertai <i>Rahn</i> Terhadap Hukum Islam yang Tertuang Dalam Fatwa MUI No.68/DSN-MUI/III/2008 dan No.92/DSN-MUI/IV/2014	54
1. Kesesuaian Praktik <i>Rahn Tasjily</i> Terhadap Fatwa DSN-MUI No.68/DSN-MUI/III/2008 tentang <i>Rahn Tasjily</i>	54
2. Kesesuaian Praktik Pembiayaan yang Disertai dengan <i>Rahn</i> Terhadap Fatwa DSN-MUI No.92/DSN-MUI/IV/2014 tentang Pembiayaan yang Disertai <i>Rahn (At-Tamwil Al-Mautsuq bi Al-Rahn)</i>	61

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	72
B. Saran.....	73

DAFTAR PUSTAKA	74
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

1.1 Tabel Pembiayaan Syariah PT Pegadaian (Persero)	3
1.2 Gambar Tabel Kerangka Pemikiran.....	14
3.1 Gambar Tabel Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Perjuangan.....	40
3.2 Tabel Pembiayaan Rahn.....	41
3.3 Tabel Pembiayaan Arrum Haji.....	41
3.4 Tabel Pembiayaan Rahn Hasan.....	42
3.5 Tabel Pembiayaan Rahn Bisnis.....	43
3.6 Tabel Pembiayaan Amanah.....	44
3.7 Tabel Pembiayaan Arrum BPKB	44
3.8 Tabel Pembiayaan Tabungan Emas	46

