

**UNDANG-UNDANG AGRARIA 1870 TENTANG LIBERALISASI  
TANAH DAN PENERAPANNYA (STUDI KASUS: PABRIK GULA  
KADIPATEN MAJALENGKA 1870-1968)**

**SKRIPSI**



Disusun Oleh:

**Yeti Nuryati**  
**1708301018**

**JURUSAN SEJARAH KEBUDAYAAN ISLAM  
FAKULTAS USHULUDDIN ADAB DAN DAKWAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
SYEKH NURJATI CIREBON**

**2021**

**UNDANG-UNDANG AGRARIA 1870 TENTANG LIBERALISASI  
TANAH DAN PENERAPANNYA(STUDI KASUS: PABRIK GULA  
KADIPATEN MAJALENGKA 1870-1968)**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Humaniora (S.Hum)  
Pada Jurusan Sejarah Kebudayaan Islam (SKI)  
Fakultas Ushuluddin Adab dan Dakwah

**Yeti Nuryati**

**1708301018**

**JURUSAN SEJARAH KEBUDAYAAN ISLAM  
FAKULTAS USHULUDDIN ADAB DAN DAKWAH  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
SYEKH NURJATI CIREBON**

**2021**

## ABSTRAK

Yeti Nuryati. NIM. 1708301018. *Undang-Undang Agraria 1870 Tentang Liberalisasi Tanah Dan Penerapannya (Studi Kasus Pabrik Gula Kadipaten Majalengka 1870-1968)* Skripsi Sejarah Kebudayaan Islam. Fakultas Ushuluddin Adab dan Dakwah. Institut Agama Islam Negeri Syekh Nurjati Cirebon. Tahun Akademik 2020/2021.

9 April 1870 pemerintah Hindia-Belanda mengeluarkan kebijakan bernama *Agrarische Wet*. UU Agraria lahir atas desakan modal swasta besar, dan berhasil memberikan dasar bagi perkembangan modal asing di Indonesia dalam sektor perkebunan. Sejalan dengan itu berdirinya Pabrik Gula Kadipaten yang menyesuaikan kebijakan pemerintah Hindia-Belanda pada saat itu, pihak pabrik tentunya menerapkan beberapa kebijakan yang telah ditetapkan salah satunya dengan menyewa tanah kepada masyarakat melalui desa dan pemberian hak *Erfpacht*.

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan di atas, diajukan rumusan masalah sebagai berikut: 1. Bagaimana Sejarah UU Agraria 1870, 2. Bagaimana Isi UU Agraria 1870, 3. Bagaimana Penerapan UU Agraria dalam Studi Kasus Pabrik Gula Kadipaten Majalengka 1870-1968. Adapun tujuan yang dapat penulis uraikan dari penelitian ini, diantaranya: 1. Untuk mengetahui sejarah UU Agraria 1870, 2. Untuk mengetahui Isi UU Agraria 1870, 3. Untuk mengetahui penerapan UU Agraria dalam Studi Kasus Pabrik Gula Kadipaten Majalengka 1870-1968.

Dalam menyusun skripsi ini penulis menggunakan metode penelitian sejarah yang mencakup heuristik, verifikasi, interpretasi, dan historiografi. Dan teknik pengumpulan data yang digunakan adalah studi pustaka, dan studi dokumentasi.

Hasil dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa penerapan Undang-Undang Agraria di Pabrik Gula Kadipaten terjadi di tahun 1904 Gubernur Jenderal Hindia-Belanda memberikan hak *Erfpacht* yang digunakan untuk ditanami tebu. Pada tahun 1905 Pabrik Gula Kadipaten menyewa tanah di desa Liangjuang dan Pagandon. Dan selain itu, Undang-Undang Agraria memberikan dampak yang membuat masyarakat menjadi buruh dengan bekerja di pabrik gula dengan upah sesuai jam kerja dan mereka senang tanpa harus mengelola lahan sendiri.

**Kata kunci :** Undang-Undang Agraria, Pabrik Gula, Wilayah Majalengka, Hindia-Belanda

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

*Bismilahirrahmanirrahim*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Yeti Nuryati

NIM : 1708301018

Judul : Undang-Undang Agraria 1870 Tentang Liberalisasi Tanah  
Dan Penerapannya (Studi Kasus Pabrik Gula Kadipaten  
Majalengka 1870-1968)

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan hasil karya penulis yang diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana (S-1) di IAIN Syekh Nurjati Cirebon;
2. Segala sumber yang penulis gunakan dalam penulisan skripsi ini telah dicantumkan sesuai ketentuan atau pedoman karya tulis ilmiah; dan
3. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini sebagian maupun keseluruhan isinya merupakan karya plagiat, maka penulis berusaha menerima sanksi yang berlaku di IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 22 Agustus 2021



METERAL  
TEMPEL  
A0EAGAJX392459244

*Yeti Nuryati*  
Yeti Nuryati  
1708301018

IAIN SYEKH NURJATI  
CIREBON



**LEMBAR PERSETUJUAN**

**UNDANG-UNDANG AGRARIA 1870 TENTANG LIBERALISASI  
TANAH DAN PENERAPANNYA (STUDI KASUS PABRIK GULA  
KADIPATEN MAJALENGKA 1870-1968)**



**Aah Syafa'ah, M.Ag**  
NIP. 19730130 200212 2 001

## NOTA DINAS

Kepada  
**Yth. Ketua Jurusan Sejarah Kebudayaan Islam**  
di-  
Cirebon

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Setelah melakukan bimbingan, telaah, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi berikut ini:

Nama : Yeti Nuryati  
NIM : 1708301018  
Judul : Undang-Undang Agraria 1870 tentang Liberalisasi Tanah dan Penerapannya (Studi Kasus: Pabrik Gula Kadipaten Majalengka 1870-1968)

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diujikan kepada Jurusan Sejarah Kebudayaan Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunaqosahkan.


*Wassalam'ualaikum Wr. Wb*

Cirebon, 23 Agustus 2021

Menyetujui,

Pembimbing 1

Pembimbing 2

  
Prof. Dr. Khaerul Wahidin, M.Ag  
NIP. 19601202 198703 1 001







  
Aditia Muara Padiatra, M.Hum  
NIP. 19900622 201801 1 002

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul “*Undang-Undang Agraria 1870 Tentang Liberalisasi Tanah Dan Penerapannya (Studi Kasus Pabrik Gula Kadipaten Majalengka 1870-1968)*” oleh Yeti Nuryati, NIM 1708301018, telah dimunaqosah pada tanggal 30 Agustus 2021 Dihadapan penguji dan dinyatakan lulus.

Skripsi ini telah memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Humaniora (S.Hum) pada Jurusan Sejarah Kebudayaan Islam Fakultas Ushuluddin Adab dan Dakwah, IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 30 Agustus 2021

Panitia Munaqosah	Tanggal	Tanda Tangan
Ketua Jurusan Aah Syafaah, M.Ag NIP : 19730130 200212 2 001	09-09-2021	
Sekretaris Jurusan Dedeh Nur Hamidah, M.Ag NIP: 19710404 200112 2 001	9-9-21	
Penguji I H. Didin Nurul Rosyidin, MA, Ph.D NIP: 19730404 199803 1 005	09-09-2021	
Penguji II H. Zaenal Masduqi, M.Ag, MA NIP: 19720928 200312 1 003	07-09-2021	
Pembimbing I Prof. Dr. Khaerul Wahidin, M.Ag NIP: 19601202 198703 1 003	08-09-2021	
Pembimbing II Aditia Muara Padiatra, M.Hum NIP: 19900622 201801 1 002	07-09-2021	

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ushuluddin Adab dan Dakwah



Dr. Hajam, M.Ag

NIP. 19670721 200312 1 002



## RIWAYAT HIDUP



Nama lengkap Yeti Nuryati lahir di Majalengka 11 Mei 1998. Penulis adalah anak pertama dari 2 bersaudara. Putri dari Bapak Yadi Mulyadi dan Ibu Oom Nursipah Penulis beralamat di Desa Payung, Blok Sabtu, Rt.01 Rw.02, Jl. Situ Janawi, Kecamatan Rajagaluh, Kabupaten Majalengka.

Adapun riwayat pendidikan formal yang pernah penulis tempuh adalah :

1. TK Misbahul Anshar, lulus tahun 2004
2. SDN Payung I, lulus tahun 2010
3. DTA Misbahul Anshar, lulus tahun 2010
4. SMP 3 Rajagaluh, lulus tahun 2013
5. MAN 2 Majalengka, lulus tahun 2016
6. IAIN Syekh Nurjati Cirebon Fakultas Ushuluddin Adab dan Dakwah Jurusan Sejarah Kebudayaan Islam, lulus tahun 2021

Selama bergulat di dunia pendidikan, penulis tercatat dalam organisasi diantaranya sebagai berikut:

1. OSIS SMP 3 Rajagaluh, sebagai seksi kerohanian
2. Dewan Penggalang Pramuka SMP 3 Rajagaluh, sebagai bendahara
3. PMR SMP 3 Rajagaluh, sebagai anggota tahun 2012
4. PMR MAN 2 Majalengka, sebagai anggota tahun 2015



## MOTO

**“Selemah apapun fisik seseorang, semiskin apapun dia di dunia. Sekali di hatinya punya rasa sabar. Dunia tidak bisa menyakitinya, tidak bisa”**



## PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua saya Bapak Yadi Mulyadi dan Ibu Oom Nursipah tercinta, serta adik saya Wifa Napila Ramdanisa yang telah memberikan dukungan dan do'a untuk penulis selama ini.
2. Kepala Jurusan Sejarah Kebudayaan Islam (SKI) ibu Aah Syafa'ah, M.Ag, Sekertaris Jurusan SKI ibu Dedeh Nur Hamidah, M.Ag, dosen pembimbing I bapak Prof. Dr. Khaerul Wahidin, M.Ag, dosen pembimbing II bapak Aditia Muara Padiatra, M.Hum, dan dosen Sejarah Kebudayaan Islam I ainnya yang telah memberikan banyak arahan serta bimbingan dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Keluarga besar Bapak Emod Satari, Keluarga besar Bapak Misnan yang senantiasa memberikan semangat dan dukungan untuk penulis. Serta saudara-saudara penulis Danu Sumarna Iskandar, Mey Aulia Rizqi yang telah ikut serta memberikan dukungan.
4. Teman-teman seperjuangan Sejarah Kebudayaan Islam (SKI) yang telah bersama-sama menjalani perkuliahan di awal semester hingga akhir, yakni Suci, Okta, Dewi, Mega, Upi dan teman-teman SKI-A yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
5. Mira, Ririn dan Devi sahabatku yang telah membantu dalam kegiatan perkuliahan dan senantiasa memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis. Tidak lupa kepada Irma, Lela, Ai, Sulis, Susi sahabat yang selalu memberi semangat dalam menyelesaikan skripsi.
6. Kak Yulian Firmansyah selaku admin instagram Majasono yang senantiasa membantu dalam proses pembuatan skripsi dan memberikan bimbingan dalam menyelesaikan skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua termasuk penulis. Sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir Strata Satu (S1) pada jurusan Sejarah Kebudayaan Islam (SKI) yaitu penulisan Skripsi. Sholawat serta salam semoga terlimpah curahkan kepada junjungan Nabi besar kita Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat dan para pengikutnya yang insyallah senantiasa mengikuti sya'afat di akhir zaman nanti.

Penulisan skripsi ini merupakan sebuah kajian singkat tentang *Undang-Undang Agraria Tentang Liberalisasi Tanah dan Penerapannya (Studi Kasus: Pabrik Gula Kadipaten Majalengka 1870-1968)*. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini, tidak akan terlaksana tanpa adanya dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada yang terhormat:

1. Dr. H. Sumanta selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Dr. Hajam, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ushuludin, Adab dan Dakwah
3. Aah Syafa'ah, M.Ag selaku Ketua Jurusan Sejarah Kebudayaan Islam.
4. Dedeh Nurhamidah, M.Ag selaku Sekretaris Jurusan Sejarah
5. Prof. Dr. Khaerul Wahidin, M.Ag selaku pembimbing I skripsi yang telah banyak memberikan bimbingan dan solusi terhadap permasalahan yang kerap kali dihadapi oleh penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Aditiya Muara Padiatra, M.Hum selaku dosen pembimbing II skripsi yang telah banyak memberikan bimbingan dan solusi terhadap permasalahan yang kerap kali dihadapi oleh penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

7. Seluruh dosen-dosen dan teman-teman di Jurusan Sejarah Kebudayaan Islam yang telah memberikan wawasan dan pengetahuan terhadap penulis.

Semoga tidak sampai sini saja untuk terus berkarya, kritik dan saran yang membangun dari semua pihak, sangat berarti, demi kemajuan penulis di masa yang akan datang.

Cirebon,30 Agustus 2021

Yeti Nuryati





## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
ABSTRAK.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN .....	iv
NOTA DINAS .....	v
LEMBAR PENGESAHAN .....	vi
RIWAYAT HIDUP .....	vii
MOTO.....	viii
PERSEMBAHAN.....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Tinjauan Pustaka.....	7
F. Landasan Teori.....	9
G. Metode Penelitian .....	11
H. Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II LATAR BELAKANG LAHIRNYA UU AGRARIA 1870</b>	
A. Agraria di Masa VOC .....	16
B. Agraria di Masa Gubernur Herman Willems Deandels .....	18
C. Agraria di Masa Gubernur Thomas Stanford Raffles .....	20
D. Agraria di Masa Gubernur J. Van De Bosh .....	22
<b>BAB III ISI AGRARISCHE WET ( UU AGRARIA 1870 )</b>	
A. Rumusan Undang-Undang Agraria .....	29

B. Isi Undang-Undang Agraria 1870.....	34
<b>BAB IV PENERAPAN UNDANG-UNDANG AGRARIA TENTANG LIBERALISASI TANAH ( STUDI KASUS PABRIK GULA KADIPATEN MAJALENGKA 1870-1968 )</b>	
A. Sejarah Pabrik Gula Kadipaten Majalengka .....	48
B. Penerapan Undang-Undang Agraria Tentang Liberasi Tanah ( Studi Kasus Pabrik Gula Kadipaten Majalengka 1870-1968 .....	55
C. Dampak Undang-Undang Agraria 1870 Dalam Studi Kasus Pabrik Gula Kadipaten Majalengka .....	65
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	87
B. Saran .....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>91</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>99</b>

