

**STRATEGI PENGEMBANGAN GEDUNG PERUNDINGAN  
LINGGARJATI DAN DAMPAKNYA BAGI MASYARAKAT DESA  
LINGGARJATI DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI ISLAM**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)  
pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

Oleh:

**IKAH ATIKAH**

**1708202053**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
SYEKH NURJATI CIREBON  
1442 H/2021 M**

**STRATEGI PENGEMBANGAN GEDUNG PERUNDINGAN  
LINGGARJATI DAN DAMPAKNYA BAGI MASYARAKAT DESA  
LINGGARJATI DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI ISLAM**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)  
pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
SYEKH NURJATI CIREBON  
1442 H/2021 M**

## ABSTRAK

### **Ikah Atikah. NIM : 1708202053, “STRATEGI PENGEMBANGAN GEDUNG PERUNDINGAN LINGGARJATI DAN DAMPAKNYA BAGI MASYARAKAT DESA LINGGARJATI DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI ISLAM”**

*Pengembangan pariwisata di suatu daerah wisata tentu memiliki dampak-dampak terhadap lingkungan sekitarnya, baik itu dampak positif maupun dampak negatif. Pengembangan dalam suatu objek wisata diperlukan karena gedung perundingan linggarjati bukan merupakan satu-satunya objek wisata melainkan banyak pesaing dari objek wisata lain serta banyak wisata baru yang menyuguhkan keindahan alam di kabupaten Kuningan. salah satu tujuan dalam objek wisata ini adalah untuk menarik minat wisatawan yang ingin berkunjung dan berekreasi. Hal lain yang menjadi permasalahan adalah pembagian lokasi dagang yang kurang strategis bagi beberapa pedagang sehingga kurang dijajah oleh wisatawan.*

*Penelitian ini bertujuan untuk menjawab dari pertanyaan-pertanyaan yang menjadi rumusan masalah : Bagaimana pengembangan gedung perundingan Linggarjati di desa Linggarjati Kec. Cilimus Kab. Kuningan, Bagaimana dampak pengembangan gedung perundingan linggarjati terhadap perekonomian masyarakat Desa Linggarjati, Bagaimana tinjauan perspektif hukum ekonomi Islam terhadap keberadaan gedung perundingan linggarjati bagi masyarakat Desa Linggarjati. Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif, data yang dikumpulkan dengan cara interview (wawancara), observasi, okumentasi, dokumentasi kemudian dianalisis dengan metode deskriptif analisis.*

*Adapun hasil dari penelitian ini : Pengembangan objek wisata yang dilakukan di gedung perundingan linggarjati adalah pengembangan sarana dan prasarana, pengembangan objek wisata dan atraksi, penyediaan akomodasi, melakukan kerjasama dengan stakeholder terkait, penyediaan fasilitas umum dan partisipasi masyarakat dalam pengembangan serta menjaga kelestarian alam dan kebersihan sekitar. Adanya gedung perundingan linggarjati memberikan dampak terhadap masyarakat yaitu terciptanya lapangan pekerjaan, kesempatan berusaha. Dari tinjauan Islam pengembangan gedung perundingan linggarjati terhadap masyarakat dalam pelaksanaannya sudah sesuai dengan prinsip Islam. Hal ini ditunjukkan dengan adanya gedung perundingan linggarjati membawa kemaslahatan untuk masyarakat sekitar.*

**Kata Kunci :** *Pengembangan Pariwisata, Ekonomi Masyarakat dan Hukum Islam.*

## ABSTRACT

**Ikah Atikah. NIM: 1708202053, "LINGGARJATI BARGAINING BUILDING DEVELOPMENT STRATEGY AND ITS IMPACT FOR THE COMMUNITY OF LINGGARJATI VILLAGE IN ISLAMIC ECONOMIC LAW PERSPECTIVE"**

*The development of tourism in a tourist area certainly has impacts on the surrounding environment, both positive and negative impacts. Development in a tourist attraction is needed because the Linggarjati negotiating building is not the only tourist attraction but there are many competitors from other tourist objects as well as many new tours that offer natural beauty in Kuningan district. One of the goals in this tourist attraction is to attract tourists who want to visit and have recreation. Another thing that becomes a problem is the distribution of trade locations that are less strategic for some traders so that they are less accessible to tourists.*

*This study aims to answer the questions that form the problem: How is the development of the Linggarjati negotiating building in the village of Linggarjati, Kec. Cilimus Kab. Kuningan, How is the impact of the development of the Linggarjati negotiating building on the economy of the Linggarjati Village community, How is an overview of the perspective of Islamic economic law on the existence of the Linggarjati negotiating building for the people of Linggarjati Village. This research uses qualitative research, the data collected by means of interviews (interviews), observation, documentation, and then analyzed by descriptive analysis method.*

*The results of this research: Development of tourist objects carried out in the Linggarjati negotiating building is the development of facilities and infrastructure, development of tourist objects and attractions, provision of accommodation, cooperation with related stakeholders, provision of public facilities and community participation in developing and preserving nature and cleanliness. around. The existence of the Linggarjati negotiation building has an impact on the community, namely the creation of jobs, business opportunities. From the Islamic view, the development of the Linggarjati negotiating building for the community in its implementation is in accordance with Islamic principles. This is shown by the existence of the Linggarjati negotiating building which brings benefit to the surrounding community.*

**Keywords:** *Tourism Development, Community Economics and Islamic Law.*

## نبذة مختصرة

إيكة عتيقة 1708202053 ، "أثر وجود صفقة على لغرجت مجتمع قرية في لغرجت منظور القانون الاقتصادي الإسلامي"

من المؤكد أن تنمية السياحة في منطقة سياحية لها آثارها الإيجابية والسلبية على البيئة المحيطة. هناك حاجة إلى التطوير في منطقة جذب سياحي لأن مبنى لغرجت التفاوضي ليس عامل الجذب السياحي الوحيد ولكن هناك العديد من المنافسين من الأشياء السياحية الأخرى بالإضافة إلى العديد من الجولات الجديدة التي تقدم الجمال الطبيعي في منطقة كونينجان. من أهداف هذا الجذب السياحي جذب السياح الراغبين في الزيارة والاستجمام. الشيء الآخر الذي يصبح مشكلة هو توزيع المواقع التجارية الأقل إستراتيجية لبعض المتداولين بحيث يكون الوصول إليها أقل من قبل السياح.

تهدف هذه الدراسة إلى الإجابة عن الأسئلة التي تشكل المشكلة: كيف يتم تطوير مبنى لغرجت التفاوضي في قرية لغرجت سيليموس كاب. ، كيف هو تأثير تطوير مبنى التفاوض لغرجت على اقتصاد مجتمع قرية لغرجت ، كيف يتم عرض نظرة عامة على منظور القانون الاقتصادي الإسلامي على وجود مبنى تفاوض لغرجت لأهالي قرية لغرجت. يستخدم هذا البحث البحث النوعي والبيانات التي تم جمعها عن طريق المقابلات (المقابلات) والملاحظة والتوثيق ثم تحليلها بطريقة التحليل الوصفي.

نتائج هذا البحث: تطوير الأشياء السياحية التي تم إجراؤها في مبنى لغرجت التفاوضي هو تطوير المرافق والبنية التحتية ، وتطوير الأشياء والمعالم السياحية ، وتوفير الإقامة ، والتعاون مع أصحاب المصلحة ذوي الصلة ، وتوفير المرافق العامة والمشاركة المجتمعية في التنمية والمحافظة على الطبيعة والنظافة. إن وجود مبنى التفاوض لغرجت له تأثير على المجتمع ، أي خلق فرص العمل وفرص العمل، من وجهة النظر الإسلامية ، فإن تطوير مبنى التفاوض لغرجت للمجتمع في تنفيذه يتوافق مع المبادئ الإسلامية. يتضح ذلك من خلال وجود مبنى التفاوض لغرجت الذي يجلب الفائدة للمجتمع المحيط.

**الكلمات المفتاحية:** تنمية السياحة ، اقتصاد المجتمع ، الشريعة الإسلامية

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**SKRIPSI**

**STRATEGI PENGEMBANGAN GEDUNG PERUNDINGAN  
LINGGARJATI DAN DAMPAKNYA BAGI MASYARAKAT DESA  
LINGGARJATI DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI ISLAM**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)  
pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)  
Fakultas Syariah Dan Ekonomi Islam

Oleh:

**IKAH ATIKAH**

NIM: 1708202053

Pembimbing:

Pembimbing I,

Pembimbing II,

**Dr. H. Kosim, M.Ag**

**NIP. 19640104 199203 1 004**

**Hafni Khairunnisa, M.Sc.**

**NIP. 19880826 201801 2 002**

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,

**Dr. H. Didf Sukardi, MH**

**NIP. 19691226 200912 1 001**

## NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

IAIN Syekh Nurjati Cirebon

di

Cirebon

*Assalāmu'alaikum Warahmatullāhi Wabarakātuh*

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i **IKAH ATIKAH**, NIM: **1708202053** dengan judul “**Strategi Pengembangan Gedung Perundingan Linggarjati dan Dampaknya Bagi Masyarakat Desa Linggarjati Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Islam**”.

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

*Wassalāmu'alaikum Warahmatullāhi Wabarakātuh*

Menyetujui:

Pembimbing I,

**Dr. H. Kosim, M.Ag**

**NIP. 19640104 199203 1 004**

Pembimbing II,

**Hafni Khairunnisa, M.Sc.**

**NIP. 19880826 201801 2 002**

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,

**Dr. H. Didi Sukardi, MH**

**NIP. 19691226 200912 1 001**

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “STRATEGI PENGEMBANGAN GEDUNG PERUNDINGAN LINGGARJATI DAN DAMPAKNYA BAGI MASYARAKAT DESA LINGGARJATI DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI ISLAM”, oleh Ikah Atikah, NIM: 1708202053, telah diujikan pada sidang Munaqosyah Institut Agama Islam (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 10 Februari 2021.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Hukum (SH) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) pada Institut Agama Islam (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.




Ketua Sidang,




  
**Dr. H. Didi Sukardi, MH**  
NIP. 19691226 200912 1 001


Sekretaris Sidang,

  
**AG Muamar, M.H.I**  
NIP. 19851219 201503 1 007

Penguji I,

  
**Diana Djuwita, M.M.**  
NIP. 19800314 200801 2 018

Penguji II

  
**Dr. A. Svatori, M.S.I**  
NIP. 19790109 201101 1 008



## PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

*Bismillāhirrahmānirrahīm*

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Ikah Atikah

NIM : 1708202053

Tempat Tanggal Lahir : Cirebon, 4 Juni 1999

Alamat : Desa Sindangkasih, Kamp. Sukahati RT/RW 002/004  
Kec. Beber, Kab. Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**Strategi Pengembangan Gedung Perundingan Linggarjati dan Dampaknya Bagi Masyarakat Desa Linggarjati Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Islam**” ini beserta isinya benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai dan saya tidak melakukan plagiasi terhadap skripsi ini.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 9 Februari 2021

Saya yang menyatakan



**IKAH ATIKAH**  
1708202053

## KATA PERSEMBAHAN

*Bismillāhirrahmānirrahīm*

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT atas di berikannya kesehatan jasmani dan rohani yang selalu memberikan keberuntungan kepada penulis, niat dan usaha keras yang di iringi dengan do'a, telah turut memberikan warna dalam proses penyusunan skripsi ini, maka dengan bangga penulis persembahkan karya sederhana ini kepada orang-orang yang selalu mengingatkan, dan memberikan semangat. Saya persembahkan karya ini untuk orang-orang yang berada dalam ruang dan waktu kehidupan penulis:

Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi Bapak Sakim dan mamah tercinta Yanti Rohayanti, sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada bapak yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga. Sudah mendidikku, merawat, selalu mendoakan setiap anakmu melangkah yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan. Karena tak ada apapun yang mampu kuberi hanya sebatas rasa syukur telah diberikan orang tua yang tak pernah habis cinta, kasih, dan pengorbanan apapun untuk membuat anaknya bahagia, terimakasih ayah dan ibu yang selalu mendoakan, mendukungku, menasehatiku, menyayangi dengan segenap jiwa dan raga. Dan kupersembahkan do'a ini untuk ayah dan ibu tercinta.

اللَّهُمَّ اغْفِرْ لِي وَلِوَالِدَيَّ وَارْحَمْهُمَا كَمَا رَبَّيَا نِي صَغِيرًا.

Artinya: “Ya Allah, ampunilah aku dan kedua orang tuaku. Baik ibu maupun bapakku, sayangilah mereka seperti mereka menyayangiku di waktu kecil”. Aamiin... Aamiin... Aamiin...

Kesempurnaan hanyalah milik Allah SWT semata dan kekurangan hanyalah milik saya, semoga Allah membalas dengan sebaik-baiknya balasan atas amal baik dan bantuan para pihak

## MOTTO

*“Maka sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan”*

-Q.S Al-Insyirah : 5-

*“Jangan pernah berhenti. Tidak masalah seberapa lambat kamu berjalan,  
asalkan kamu tidak berhenti”*

-Anonim-

*“Hiduplah seperti pohon yang lebat buahnya”*

-Abu Bakar As-Siddiq-



## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Kabupaten Cirebon, 4 Juni 1999. Dengan penuh kasih sayang, penulis dibesarkann dengan diberi nama Ikah Atikah. Penulis adalah anak pertama dari dua bersaudara dari pasangan Ibu Yanti Rohayanti dengan Bapak Sakim.



Jenjang pendidikan yang pernah ditempuh adalah:

1. 2005 - 2011 : SDN 1 Sindangkasih
2. 2011 - 2014 : MTS Al-Hidayah Sindangkasih
3. 2014 - 2017 : SMA Negeri 1 Beber

Penulis mengikuti program S-1 pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan mengambil judul Skripsi “**STRATEGI PENGEMBANGAN GEDUNG PERUNDINGAN LINGGARJATI DAN DAMPAKNYA BAGI MASYARAKAT DESA LINGGARJATI DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI ISLAM**”, dibawah bimbingan Bapak Dr. H. Kosim, M. Ag dan Ibu Hafni Khairunnisa, M.Sc.



## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Swt. yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah kepada hamba-Nya, khususnya bagi penulis yang telah mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Strategi Pengembangan Gedung Perundingan Linggarjati dan Dampaknya Bagi Masyarakat Desa Linggarjati Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Islam”**. Laporan hasil penelitian skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S-1) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah di Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Dewasa ini, pariwisata menjadi salah satu sektor industri yang berkembang pesat. Kepariwisataan merupakan bagian dari pembangunan ekonomi mempunyai tujuan untuk memperluas dan pemeratakan kesempatan berusaha, lapangan kerja dan kesejahteraan masyarakat. Industri Pariwisata yang berkembang baik akan membuka kesempatan terciptanya peluang usaha, kesempatan berwiraswasta, serta terbukanya lapangan kerja yang cukup luas bagi masyarakat setempat, bahkan masyarakat dari luar daerah.

Dalam penyusunan skripsi ini, alhamdulillah meskipun penulis mengalami beberapa kendala, penulis telah berusaha dengan segala daya dan upaya guna mengerjakannya sehingga diselesaikan dengan baik. Penulis sepenuhnya menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya campur tangan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, izinkan penulis untuk menyampaikan rasa terima kasih kepada kedua orang tua tercinta yaitu bapak Sakim dan ibunda Yanti Rohayanti yang selalu memberikan doa, dorongan serta restunya, dan juga kepada:

1. Bapak Dr. H. Sumanta, M.Ag, Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, Dekan Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam.
3. Bapak H. Didi Sukardi, MH, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah.
4. Bapak Afif Muamar, M.H.I, Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah.

5. Bapak Dr. H. Kosim, M.Ag dan Ibu Hafni Khairunnisa, M.Sc, selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan pertimbangan-pertimbangan bermakna bagi penulis selama penyusunan skripsi ini
6. Seluruh Dosen pengajar di Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan kepada kami.
7. Seluruh Staf Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam serta Staf Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah membantu dan mengurus berkas skripsi.
8. Pihak pengelola Gedung Perundingan Linggajati yang telah menyediakan seluruh laporan yang dibutuhkan dengan baik untuk penulis teliti.
9. Teman-teman seperjuanganku Hukum Ekonomi Syariah B angkatan 2017. Terimakasih atas kebersamaan kita selama masa kuliah yang tidak akan terlupakan. Terimakasih untuk semua kenangan indah dan pengalaman berharganya.
10. Teman-teman PPL di Pengadilan Negeri Kuningan dan KKN Kelompok KKN-DR Kecamatan Beber, terimakasih atas kebersamaan, pengalaman dan kerja samanya.
11. Temanku, Lita Sulistia, Nahdhiyatul Magfiroh, Mutia, terimakasih telah memberikan bantuan, berjuang bersama serta memberikan motivasi dan dukungannya dalam penulisan skripsi ini.
12. Kepada seluruh pihak yang tidak bisa penyusun sebutkan satu persatu, dihaturkan banyak terima kasih dan semoga amal baiknya diterima dan mendapatkan balasan pahala dari Allah Swt. Aamiin.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
ABSTRAK .....	ii
ABSTRACT .....	iii
نبذة مختصرة.....	iv
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	v
NOTA DINAS.....	vi
LEMBAR PENGESAHAN .....	vii
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI.....	viii
KATA PERSEMBAHAN .....	ix
MOTTO .....	x
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – LATIN .....	xx
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Permasalahan.....	6
1. Identifikasi Masalah.....	6
2. Batasan Masalah .....	6
3. Pertanyaan Penelitian.....	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	7
1. Tujuan Penelitian .....	7

2.	Manfaat Penelitian .....	7
3.	Secara Teoritis .....	7
4.	Secara Praktis.....	8
D.	Literatur Review/Penelitian Terdahulu .....	8
E.	Kerangka Pemikiran .....	13
F.	Metodologi Penelitian .....	14
1.	Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	14
2.	Lokasi dan Waktu Penelitian .....	15
3.	Sumber Data .....	15
4.	Teknik Pengumpulan Data.....	16
5.	Analisis Data.....	17
G.	Sistematika Penulisan.....	18
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>		<b>20</b>
A.	Konsep Strategi .....	20
1.	Pengertian Strategi.....	20
2.	Pentingnya Strategi.....	22
3.	Perencanaan Strategi.....	23
4.	Manajemen Strategi .....	23
B.	Pengembangan Objek Wisata.....	26
1.	Objek dan Daya Tarik Wisata (ODTW).....	26
2.	Pengembangan Objek Daya Tarik Wisata (ODTW) .....	29
C.	Konsep Pariwisata Secara Umum dan Pariwisata Dalam Islam .....	31
1.	Pengertian Pariwisata Secara Umum.....	31
2.	Karakteristik Pariwisata Secara Umum .....	33
3.	Pengertian Pariwisata Dalam Islam .....	33
4.	Karakteristik Pariwisata Dalam Islam .....	35



D.	Dampak Ekonomi Masyarakat .....	37
1.	Pengertian Dampak.....	37
2.	Pengertian Perekonomian .....	38
3.	Pengertian Masyarakat.....	39
4.	Dampak Pariwisata Terhadap Perekonomian .....	40
<b>BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK WISATA GEDUNG PERUNDINGAN LINGGARJATI TERHADAP PEMBERDAYAAN MASYARAKAT.....</b>		<b>43</b>
A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	43
1.	Keadaan Umum Desa Linggajati.....	43
2.	Luas Wilayah dan Letak Geografis Desa Linggajati.....	44
3.	Kondisi Sosial dan Demografi Desa Linggajati .....	45
B.	Objek Wisata Gedung Perundingan Linggajati.....	46
1.	Profil Objek Wisata Gedung Perundingan Linggarjati.....	46
2.	Visi dan Misi Objek Wisata Gedung Perundingan Linggarjati .....	48
3.	Yang Menaungi Gedung Perundingan Linggarjati .....	49
4.	Struktur Kepegawaian Gedung Perundingan Linggarjati .....	50
5.	Daya Tarik dan Atraksi Gedung Perundingan Linggajati .....	50
6.	Fasilitas Objek Wisata Gedung Perundingan Linggajati.....	53
C.	Kondisi Masyarakat Sekitar .....	56
<b>BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN.....</b>		<b>58</b>
A.	Strategi Pengembangan Objek Wisata Gedung Perundingan Linggarjati..	58
B.	Dampak Pengembangan Gedung Perundingan Linggarjati Bagi Masyarakat Desa Linggarjati .....	64
C.	Tinjauan Hukum Ekonomi Islam Tentang Pengembangan Objek Wisata Gedung Perundingan Linggarjati Bagi Masyarakat Desa Linggarjati .....	67

<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>70</b>
A.    Kesimpulan.....	70
B.    Saran.....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>72</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Jumlah Kunjungan Wisatawan Perundingan Linggarjati Tahun 2020 .....	2
Tabel 2 Persamaan, Perbedaan, Konsep dan Karakteristik Pariwisata Secara Umum dan Pariwisata Dlam Islam .....	36
Tabel 3 Luas Wilayah Menurut Penggunaan Lahan Desa Linggarjati .....	44
Tabel 4 Jumlah Pemduduk Menurut Kepala Keluarga (KK).....	45
Tabel 5 Jumlah Penduduk Masyarakat Desa Linggajati Berdasarkan Umur.....	45



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Auditorium Linggarjati .....	51
Gambar 2 Taman.....	52
Gambar 3 Panggung Terbuka.....	52
Gambar 4 Tempat Parkir.....	53
Gambar 5 Warung Jajanan.....	54
Gambar 6 Mushola.....	55
Gambar 7 Kamar Mandi/WC.....	55



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – LATIN

Pedoman Transliterasi Arab Latin yang merupakan hasil keputusan bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I. Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987.

### A. Konsonan

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf, sebagian dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Daftar huruf bahasa Arab dan transliterasinya ke dalam huruf Latin dapat dilihat pada halaman berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Şa	ṡ	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ĥa	Ĥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	KH	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Żal	Ż	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	SY	Es dan ye
ص	Şad	Ş	Es (dengan titik di

			bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	Ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Ẓa	Ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Apostrof terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qof	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	’	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

Hamzah (ء) yang terletak di awal kata mengikuti vokalnya tanpa diberi tanda apa pun. Jika ia terletak di tengah atau di akhir, maka ditulis dengan tanda (’).

## B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

### 1. Vokal tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf latin	Nama
أ	<u>Fathah</u>	A	A
إ	<u>Kasrah</u>	I	I

ا	<u>Dammah</u>	U	U
---	---------------	---	---

Contoh :

كَتَبَ                      *Kataba*

سُوِّلَ                      *Su'ila*

حَسُنَ                      *Hasuna*

## 2. Tunggal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf, yaitu:

Tanda	Nama	Huruf latin	Nama
يَ	<i>Fathah dan ya'</i>	Ai	A dan I
وُ	<i>fathah dan wau</i>	Au	A dan U

Contoh :

كَيْفَ                      *Kaifa*

حَوْلَ                      *Ḥaula*

## 3. Maddah

*Maddah* atau vokal panjang yang lambangnya berupa harkat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

Harkat dan Huruf	Nama	Huruf dan tanda	Nama
أَ	<i>Fathah dan alif</i>	Ā	a dan garis di atas
أِ	<i>Fathah dan alif maqṣūrah</i>		
يِ	<i>Kasrah dan ya</i>	Ī	i dan garis di atas
وُ	<i>Dammah dan wau</i>	Ū	u dan garis di atas

Contoh :

مَاتَ                      *Māta*

رَمَى                      *Ramā*

قِيلَ                      *Qīla*

يَمُوتُ                      *Yamūtu*

#### 4. *Ta marbūṭah*

Transliterasi untuk *ta marbūṭah* (ة atau ة) ada dua, yaitu:

##### a. *Ta marbūṭah* hidup

*Ta marbutah* yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah *t*.

##### b. *Ta marbutah* mati

*Ta marbūṭah* yang mati atau mendapat harkat sukun, transliterasinya adalah *h*.

Kalau pada kata yang berakhir dengan *ta marbūṭah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al-* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka *ta marbūṭah* itu ditransliterasikan dengan *h*.

Contoh:

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ	<i>Rauḍah al-atfāl</i>
الْمَدِينَةُ الْفَاضِلَةُ	<i>Al-madīnah al-fāḍilah</i>
الْحِكْمَةُ	<i>Al-ḥikmah</i>

#### 5. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau tasydid yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda tasydid (ّ), dalam transliterasi ini dilambangkan dengan perulangan huruf (konsonan ganda) yang diberi tanda syaddah. Contoh:

رَبَّنَا	<i>Rabbanā</i>
نَجَّيْنَا	<i>Najjainā</i>
الْحَقُّ	<i>Al-Ḥaqq</i>
الْحَجُّ	<i>Al-Ḥajj</i>
نُعِمُّ	<i>Nu‘ima</i>
عَدُوُّ	<i>‘Aduww</i>

Jika huruf bertasydid di akhir sebuah kata dan didahului oleh huruf kasrah (ي), maka ia ditransliterasi seperti huruf maddah *ī*. Contoh:

عَلِيٌّ	<i>‘Alī</i>
عَرَبِيٌّ	<i>‘Arabī</i>



6. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan *Alif lam ma'arifah* (ال). Namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas kata sandang yang diikuti oleh huruf *syamsiyah* dan kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariyah*.

a. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti huruf *syamsiyah* ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu /l/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu : Huruf-huruf *syamsiyah* ada empat belas, yaitu :

1.	ت	T	8.	ش	Sy
2.	ث	Ṣ	9.	ص	ṣ
3.	د	D	10.	ض	ḍ
4.	ذ	Ẓ	11.	ط	ṭ
5.	ر	R	12.	ظ	ẓ
6.	ز	Z	13.	ل	L
7.	س	S	14.	ن	N

Contohnya:

الشمسُ	<i>Al-Syamsu</i> (bukan <i>asy-syamsu</i> )
الزَّلْزَلَةُ	<i>Al-Zalzalāh</i> (bukan <i>az-zalzalāh</i> )
النَّمْلُ	<i>An-Namlu</i>
الليلُ	<i>Al-Lailu</i>

b. Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariyah* ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan didepan dan sesuai juga dengan bunyinya.

Contohnya :

الْقَمَرُ	<i>Al-Qamaru</i>
الْفَقْرُ	<i>Al-Faqrū</i>
الْغَيْبُ	<i>Al-Gaibu</i>
الْأَعْيُنُ	<i>Al-‘Ainu</i>

## 7. Hamzah

Aturan transliterasi huruf *hamzah* menjadi apostrof (‘) hanya berlaku bagi *hamzah* yang terletak di tengah dan akhir kata. Namun, bila *hamzah* terletak di awal kata, ia tidak dilambangkan, karena dalam tulisan Arab ia berupa alif. Contohnya:

تَأْمُرُونَ	<i>Ta’murū</i>
	<i>na</i>
النَّوْءُ	<i>An-Nau’</i>
شَيْءٌ	<i>Syai’un</i>
أَمْرٌ	<i>Umirtu</i>

## 8. Penulisan Kata Arab yang Lazim digunakan dalam Bahasa Indonesia

Kata, istilah atau kalimat Arab yang ditransliterasi adalah kata, istilah atau kalimat yang belum dibakukan dalam bahasa Indonesia. Kata, istilah atau kalimat yang sudah lazim dan menjadi bagian dari pembendaharaan bahasa Indonesia, atau sudah sering ditulis dalam tulisan bahasa Indonesia, tidak lagi ditulis menurut cara transliterasi di atas. Misalnya kata *Al-Qur’an* (dari *al-Qur’ān*), *Sunnah*, *khusus* dan *umum*.

Namun, bila kata-kata tersebut menjadi bagian dari satu rangkaian teks Arab, maka mereka harus ditransliterasi secara utuh. Contoh:

- *Fī Zilāl al-Qur’ān*,
- *Al-Sunnah qabl al-tadwīn*, dan
- *Al-‘Ibārāt bi ‘umūm al-lafz lā bi khuṣūṣ al-sabab*.

## 9. *Lafz al-Jalālah*

*Lafz al-jalālah* (lafal kemuliaan) “Allah” (الله) yang didahului partikel seperti huruf *jarr* dan huruf lainnya atau berkedudukan sebagai *mudāf ilaih* (frasa nominal), ditransliterasi tanpa huruf *hamzah* (*hamzah wasal*). Contoh:

دِينُ اللَّهِ      *Dīnullāh*      بِاللَّهِ      *Billāh*

Adapun ta marbutah di akhir kata yang disandarkan kepada *lafz al-jalālah*, ditransliterasi dengan huruf *t*. Contoh:

هُمُ فِي رَحْمَةِ اللَّهِ      *Hum fī rahmatillāh*

## 10. Huruf kapital

Walau sistem tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital (*All Caps*), dalam transliterasinya huruf-huruf tersebut dikenai ketentuan tentang penggunaan huruf kapital berdasarkan pedoman ejaan Bahasa Indonesia yang berlaku (EYD). Huruf kapital, misalnya, digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri (orang, tempat, bulan) dan huruf pertama pada permulaan kalimat. Bila nama diri didahului oleh kata sandang (al-), maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya. Jika terletak pada awal kalimat, maka huruf A dari kata sandang tersebut menggunakan huruf kapital (Al-). Ketentuan yang sama juga berlaku untuk huruf awal dari judul referensi yang didahului oleh kata sandang al-, baik ketika ia ditulis dalam teks maupun dalam catatan rujukan (CK, DP, CDK, dan DR). Contoh:

- *Wa mā Muammadun illā rasūl*
- *Inna awwala baitin wuḍi‘a linnāsi lallaẓī bi Bakkata mubārakan*
- *Syahru Ramaḍān al-laẓī unzila fih al-Qur’ān*
- *Naṣīr al-Dīn al-Ṭūsī*
- *Abū Naṣr al-Farābī*
- *Al-Gazālī*
- *Al-Munqiz min al-Ḍa*