

**PENGEMBANGAN DESTINASI GOA SUNYARAGI
UNTUK KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT KOTA CIREBON
PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO.10 TAHUN 2009 TENTANG
KEPARIWISATAAN DAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah
Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYEKH NURJATI CIREBON

1441 H / 2020 M

ABSTRAK

M. Iqbal Herlambang. NIM:1415202057.“PENGEMBANGAN DESTINASI GOA SUNYARAGI UNTUK KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT KOTA CIREBON PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO. 10 TAHUN 2009 TENTANG KEPARIWISATAAN DAN HUKUM EKONOMI SYARI’AH”, 2020.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 telah mengatur mengenai hal-hal yang berkaitan dengan Kepariwisataan. Di dalam Undang-Undang tersebut disebutkan bahwasanya tujuan dari adanya sektor pariwisata yaitu meningkatkan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat. Sektor pariwisata pun diakui dapat mengembangkan sektor-sektor lain dalam meningkatkan pertumbuhan ekonomi. Salah satu sektor pariwisata yang saat ini sedang dikembangkan khususnya di Kota Cirebon adalah Destinasi Goa Sunyaragi yang dimana keberadaannya menjadi salah satu tempat pariwisata yang berdampak pada kesejahteraan masyarakat Kota Cirebon.

Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif, data diperoleh dengan cara melakukan wawancara, observasi, dokumentasi yang kemudian dianalisis dengan metode deskriptif analisis.

Adapun hasil dari penelitian ini bahwa Pengembangan Wisata Goa Sunyaragi dalam segala aspek telah sesuai dengan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisataan. Terutama dalam hal Meningkatkan kegiatan pemasaran/promosi melalui media cetak, media elektronik, penyebaran brosur/pamflet, pemasangan spanduk-spanduk dan baligho ditempat-tempat yang strategis untuk melakukan promosi juga melalui radio-radio yang ada di sekitar Kota Cirebon. Dan salah satu strategi pengembangan wisata Goa Sunyaragi untuk mensejahterakan masyarakat Kota Cirebon terutama masyarakat sekitar Goa Sunyaragi adalah dengan menyediakan kios/tempat untuk masyarakat sekitar berjualan dengan menggunakan akad *Ijarah*. Namun, *Ijarah* yang dipaktekan tidak sesuai dengan konsep Hukum Ekonomi Islam yang seharusnya. Meski penjual tetap mendapatkan keuntungan dan menambah pendapatan.

Keyword : *Wisata, Sunyaragi, Syari’ah, Hukum, Kesejahteraan.*

ABSTRACT

M. Iqbal Herlambang. NIM: 1415202057. "DEVELOPMENT OF GOA SUNYARAGI DESTINATION FOR COMMUNITY ECONOMIC WELFARE IN CIREBON CITY PERSPECTIVE LAW NO.10 OF 2009 ON TOURISM AND SHARIA ECONOMIC LAW", 2020.

Law Number 10 of 2009 has regulated matters relating to Tourism. The Law states that the purpose of the tourism sector is to improve the economy and community welfare. The tourism sector is also recognized as being able to develop other sectors in increasing economic growth. One of the tourism sectors that is currently being developed, especially in Cirebon City, is the Sunyaragi Cave Destination, where its existence is one of the places of tourism that has an impact on the welfare of the people of Cirebon City.

This research uses qualitative research, data obtained by conducting interviews, observation, documentation which is then analyzed by descriptive analysis method.

The results of this study indicate that the Tourism Development of Sunyaragi Cave in all aspects is in accordance with Law Number 10 of 2009 concerning Tourism. Especially in terms of increasing marketing / promotional activities through printed media, electronic media, distributing brochures / pamphlets, installing banners and billboards in strategic places for promotion also through radios around Cirebon City. And one of the tourism development strategies for the Sunyaragi Cave for the welfare of the people of Cirebon City, especially the people around Goa Sunyaragi, is to provide a kiosk / place for the local community to sell using the Ijarah agreement. However, the practiced Ijarah is not in accordance with the proper concept of Islamic Economic Law. Although the seller still gets profit and increases income.

Keyword: *Tourism, Sunyaragi, Sharia, Law, Welfare.*

الملخص

إم إقبال هيرلامبانج" NIM: 1415202057. تطوير وجهة سنيراجي في غوا ورخاء المجتمع الاقتصادي في مدينة سيريبون منظور القانون رقم 10 لعام 2009 بشأن قانون السياحة والشريعة الإسلامية" ، 2020.

ينظم القانون رقم 10 لعام 2009 الأمور المتعلقة بالسياحة . ينص القانون على أن الغرض من قطاع السياحة هو تحسين الاقتصاد ورفاهية المجتمع . من المعروف أيضاً أن قطاع السياحة قادر على تطوير قطاعات أخرى في زيادة النمو الاقتصادي . من القطاعات السياحية التي يتم تطويرها حالياً ، لا سيما في مدينة سيريبون ، وجهة كهف سونياراجي ، حيث يعد وجودها أحد أماكن السياحة التي لها تأثير على رفاهية سكان مدينة سيريبون.

يستخدم هذا البحث النوعي ، والبيانات التي تم الحصول عليها عن طريق إجراء المقابلات ، والملاحظة ، والتوثيق ثم يتم تحليلها بطريقة التحليل الوصفي.

تشير نتائج هذا البحث إلى أن التنمية السياحية في Goa Sunyaragi من جميع الجوانب تتتوافق مع القانون رقم 10 لعام 2009 بشأن السياحة . خاصة فيما يتعلق بزيادة الأنشطة التسويقية / الترويجية من خلال وسائل الإعلام المطبوعة والوسائل الإلكترونية وتوزيع الكتب / الكتب وتركيب لافتات ولوحات إعلانية في أماكن استراتيجية للترويج أيضاً من خلال أجهزة الراديو في جميع أنحاء مدينة سيريبون . وإحدى استراتيجيات تطوير كهف Sunyaragi من أجل رفاهية سكان مدينة Cirebon ، وخاصة الأشخاص المحليين بـ Goa Sunyaragi ، هي توفير كشك / مكان للمجتمع المحلي للبيع باستخدام اتفاقية Ijarah. ومع ذلك ، فإن الإجراء التي تمارس لا تتوافق مع المفهوم الصحيح للقانون الاقتصادي الإسلامي . على الرغم من أن البائع لا يزال يحصل على الربح ويزيد الدخل.

الكلمة الرئيسية : السياحة ، سونياراغي ، الشريعة ، القانون ، الرفاهية.



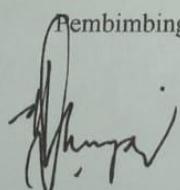
PERSETUJUAN PEMBIMBING

**PENGEMBANGAN DESTINASI GOA SUNYARAGI UNTUK
KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT KOTA CIREBON
PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO.10 TAHUN 2009 TENTANG
KEPARIWISATAAN DAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH**

OLEH :

**M. IQBAL HERLAMBANG
1415202057**

Menyetujui,

Pembimbing I,


Dr. H. Didi Sukardi, M.H
NIP. 19691226 200912 1 001

Pembimbing II,

Dr. H. Aan Jaelani, M. Ag
NIP : 19750601 200501 1 008

Mengetahui,

an.Ketua Jurusan, Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah / Muamalah
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam



Dr. H. Didi Sukardi, M.H
NIP. 19691226 200912 1 001

NOTA DINAS

Kepada Yth.
**Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon**

Di-
Cirebon

Assalamualaikum. Wr. Wb

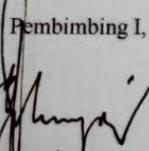
Setelah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi ini :

Nama : M. IQBAL HERLAMBANG
NIM : 1415202057
Judul Skripsi : "PENGEMBANGAN DESTINASI GOA
SUNYARAGI UNTUK KESEJAHTERAAN
EKONOMI MASYARAKAT KOTA CIREBON
PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO. 10 TAHUN
2009 TENTANG KEPARIWISATAAN DAN HUKUM
EKONOMI SYARI'AH"

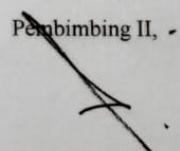
Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunagosyahkan.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Cirebon, 31 Agustus 2020

Pembimbing I,


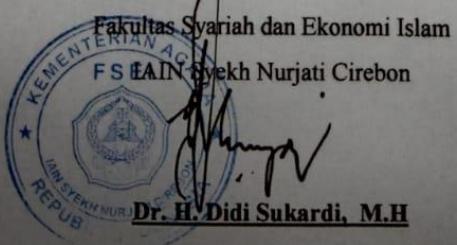
Dr. H. Didi Sukardi, M.H
NIP. 19691226 200912 1 001

Pembimbing II, -


Dr. H. Aan Jaelani, M. Ag
NIP : 19750601 200501 1 008

Mengetahui,

an.Ketua Jurusan, Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah/ Muamalah



Dr. H. Didi Sukardi, M.H

NIP. 19691226 200912 1 001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “**PENGEMBANGAN DESTINASI GOA SUNYARAGI UNTUK KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT KOTA CIREBON (PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO. 10 TAHUN 2009 TENTANG KEPARIWISATAAN DAN HUKUM EKONOMI SYARI’AH)**”. Oleh M. Iqbal Herlambang (1415202057), telah diajukan dalam sidang *munaqosyah* pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 20 November 2020.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah /Muamalah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 20 November 2020

SIDANG MUNAQOSYAH



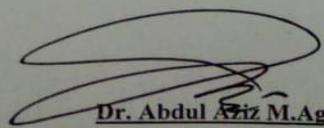
Ketua Sidang

Dr.H. Didi Sukardi, M.H
NIP. 19691226 200912 1 001

Sekretaris Sidang

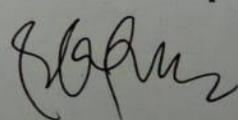
Arif Muamar, M.H.I
NIP. 19851219 201503 1 007

Penguji 1



Dr. Abdul Aziz M.Ag
NIP. 19730526 200501 1 004

Penguji 2



Syaeful Bakhri SE, M.SI
NIP. 19731125 201411 1 002

PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

Bismillahurrahmanirrahim

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“PENGEMBANGAN DESTINASI GOA SUNYARAGI UNTUK KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT KOTA CIREBON PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NO. 10 TAHUN 2009 TENTANG KEPARIWISATAAN DAN HUKUM EKONOMI SYARI’AH”**, ini serta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan, atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Dengan surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Cirebon, 30 Agustus 2020

Yang Membuat Pernyataan,



KATA PERSEMBAHAN

Puji syukur yang tak terhingga penulis panjatkan kepada Sang *Ilahi Rabbi*, Sang Pemilik Alam, atas begitu banyak nikmatnya serta karunia-Nya, sehingga karya sederhana ini dapat terselesaikan dengan tepat waktu. Kupersembahkan karya kecil ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayang Papah dan Mamah tercinta, sebagai tanda bakti, hormat dan terimakasih yang tiada terhingga, tidak lupa pula Amay Awalia Nurfitri yang selalu memotivasi juga memberikan semangatnya, teman teman BROTHER FAMILY, yang senantiasa mendukung dan menyemangati hingga selesaiya skripsi ini, kupersembahkan karya sederhana ini kepada papah dan mamah yang telah memberi kasih dan sayang, segala dukungan dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin kubalas, hanya selembar kertas kata cinta dan persembahan. Semoga ini menjadi awal untuk membuat Papah dan Mamah bahagia, karena kusadar, selama ini belum bisa berbuat lebih. Untuk Papah dan Mamah yang selalu membuat termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakan, selalu menasehatiku untuk menjadi lebih baik, Terima kasih Papah.... Terimakasih Mamah

RIWAYAT HIDUP



Nama lengkap : M. Iqbal Herlambang

Tempat tanggal lahir : Bandar Lampung, 27 Juli 1997

Jenis Kelamin : Laki-laki

Agama : Islam

Alamat : Jl. Adipati Karno RT 02/ RW 01, Desa Sukajaya, Kecamatan Gunung Agung, Kabupaten Tulang Bawang Barat, Provinsi Lampung.

Email : iqbalherlambangadventure@gmail.com

Penulis adalah anak pertama dari dua bersaudara dari ayah bernama Joko Susilo dan ibu bernama Herlina. Adapun riwayat pendidikan yang pernah ditempuh adalah sebagai berikut :

1. SDN I Suka Jaya (2003-2009)
2. SMPN I Gunung Agung (2009-2012)
3. MAN 1 Kota Metro (2012-2015)
4. IAIN Syekh Nurjati Cirebon (2015-sekarang)

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum. Wr. Wb

Segala puja dan syukur penulis panjatkan kehadiran *Ilahi Robbi* yang telah memberikan rahmat, taufiq, dan hidayah-Nya serta limpahan karunia-Nya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul : *Pengembangan Destinasi Goa Sunyaragi Untuk Kesejahteraan Ekonomi Masyarakat Kota Cirebon Perspektif Undang-Undang No.10 Tahun 2009 Tentang Kepariwisataan Dan Hukum Ekonomi Syari'ah*. Shalawat serta salam semoga senantiasa Allah limpahkan kepada Rasul junjungan alam Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Laporan hasil penelitian skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum Jurusan Hukum Ekonomi Syariah/Muamalah (S1) di Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Dalam penulisan skripsi ini penulis mendapatkan banyak dorongan, bimbingan dan bantuan dari semua pihak, baik berupa moril maupun materiil. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. H. Sumanta, M.Ag selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag selaku Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon serta dosen pembimbing II.
3. Dr. H. Didi Sukardi, M.H selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah/ Muamalah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon serta dosen pembimbing I.
4. Seluruh Civitas Akademik IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
5. Semua pihak yang selalu memberikan motivasi dan dukungannya, terutama Teman-teman **BROTHER FAMILY** yang selalu menemani saya selama penulisan skripsi ini dan berdiskusi arti kehidupan yang hakiki.

6. Terimakasih juga untuk Amay Awalia Nurfitri yang menjadi motivasi dan menemani selama penggerjaan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, masih banyak yang perlu dikoreksi baik dari sisi penulisan dan hasil yang disajikan. Oleh karena itu kritik dari para pembaca sangat dibutuhkan guna dalam penulisan-penulisan selanjutnya bisa lebih baik lagi. Semoga penulisan skripsi yang jauh dari kata sempurna ini bisa bermanfaat bagi pembaca dan peneliti selanjutnya.

Cirebon, Agustus 2020

Penulis



ISI DAFTAR

ABSRTAK	i
ABSTRACT	ii
المخص	iii
PERSETUJUAN	iv
NOTA DINAS	v
PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PERSEMBAHAN.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
MOTTO HIDUP	xv
PEDODMAN TRANSLITERASI	xvi
BAB I PENDAHULUAN :	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
D. Penelitian Terdahulu	5
E. Kerangka Pemikiran.....	9
F. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II PENGEMBANGAN DESTINASI WISATA UNTUK KESEJAHTERAAN MASYARAKAT	16
A. Pengertian Destinasi Pariwisata	16
B. Kesejahteraan Ekonomi	19
1. Pengertian Kesejahteraan	19
2. Pengertian Kesejahteraan Ekonomi	20

3. Jenis-Jenis Kesejahteraan Ekonomi	21
4. Prinsip dan Faktor Kesejahteraan.....	23
5. Indikator Kesejahteraan	24
C. Masyarakat	25
1. Pengertian Masyarakat	26
2. Klasifikasi Masyarakat.....	26
BAB III TINJAUAN OBJEK PENELITIAN.....	31
A. Gambaran Umum Destinasi Goa Sunyaragi	31
1. Latar Belakang Berdirinya Goa Sunyaragi.....	31
2. Pendiri Goa Sunyaragi.....	33
B. Profil Goa Sunyaragi.....	34
C. Bangunan Komplek Goa Sunyaragi.....	35
D. Arsitektur Goa Sunyaragi.....	39
E. Pamugaran dan Setelah Pamugaran	41
BAB IV PENGEMBANGAN DESTINASI GOA SUNYARAGI UNTUK KESEJAHTERAAN EKONOMI MASYARAKAT KOTA CIREBON	43
A. Pengembangan Wisata Goa Sunyaragi Menurut Undang- Undang Nomor 10 Tahun 2009	43
B. Strategi Pengelolaan Destinasi Goa Sunyaragi untuk Peningkatkan Kesejahteraan Masyarakat Kota Cirebon Persepektif Hukum Ekonomi Syari'ah	55
BAB V PENUTUP	59
A. Kesimpulan	59
B. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	10
------------------	----



MOTO HIDUP

"JATUH, MERANGKAK, BANGUN DAN BERLARI"

- ***M. IQBAL HERLAMBANG***



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Penulisan transliterasi Arab-Latin dimaksudkan sebagai pengalihan huruf abjad dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Transliterasi Arab-Latin di sini ialah penyalinan huruf-huruf Arab dengan huruf-huruf latin beserta perangkatnya. Dalam penelitian ini menggunakan pedoman transliterasi dari Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI no. 158 tahun 1987 dan no. 0543 b/U/1987. Secara garis besar uraiannya adalah sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	-	Tidak dilambangkan
ب	Ba`	B	-
ت	Ta`	T	-
ث	Ša`	S	s (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	-
ح	Ha	h	h (dengan titik dibawah)
خ	Kha`	Kh	-
د	Dâl	D	-
ذ	Žâl	Ž	z (dengan titik diatas)
ر	Ra`	R	-
ز	Za`	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syīn	Sy	-
ص	Şâd	Ş	s (dengan titik dibawah)
ض	Dâd	đ	d (dengan titik dibawah)
ط	Ta	ť	t (dengan titik dibawah)
ظ	Za`	ڙ	z (dengan titik dibawah)
ع	‘Aīn	‘	Koma terbalik

غ	Ghaīn	Gh	-
ف	Fa'	F	-
ق	Qâf	Q	-
ك	Kâf	K	-
ل	Lâm	L	-
م	Mîm	M	-
ن	Nûn	N	-
و	Wâwu	W	-
ه	Ha'	H	-
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya`	Y	-

B. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis rangkap

متعددة	Ditulis	Muta'addidah
عدة	Ditulis	`iddah

C. Ta'Marbūtah di akhir kata

1. Bila Ta'Marbūtah dibaca mati ditulis *h*, kecuali kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya.

حکمه	Ditulis	<i>hikmah</i>
جزیه	Ditulis	<i>Jizyah</i>

2. Bila Ta'Marbūtah dikuti dengan kata sandang “*al*” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan *h*

كرامـة الـاـو لـياـء	Ditulis	<i>Karâmah al-auliyâ</i>
----------------------	---------	--------------------------

D. Vokal Pendek

ُ	fathah	Ditulis	A
---	--------	---------	---

♀	Kasrah	Ditulis	I
♂	dammah	Ditulis	U

E. Vocal Panjang

fatḥah + alif جا هلية	Ditulis	<i>Jâhiliyyah</i>
fatḥah + ya' mati تنسى	Ditulis	<i>Tansâ</i>
Kasrah + ya' mati كريم	Ditulis	<i>Karîm</i>
dammah + wawu mati فروض	Ditulis	<i>furûd</i>

F. Vokal Rangkap

fatḥah + ya' mati كيف	Ditulis	<i>Kaifa</i>
fatḥah + wawu mati هول	Ditulis	<i>Haula</i>

G. Vocal Pendek yang Berurutan dalam Satu Kata

Penulisan vocal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan tanda apostof.

أَنْتُمْ	Ditulis	<i>a'antum</i>
لَنْ شَكْرٌ تَمْ	Ditulis	<i>La'in syakartum</i>

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila kata sandang Alif + Lam diikuti huruf Qamariyyah ditulis *al-*.

القَمْ	Ditulis	<i>Al-Qalamu</i>
البَدِيع	Ditulis	<i>Al-Badî'u</i>

2. Bila kata sandang Alif + Lam diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya.

ارجل	Ditulis	<i>Al-Rajulu</i>
السيدة	Ditulis	<i>Al-Sayyidah</i>

