

## BAB V

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan hasil uji hipotesis tentang pengaruh harga dan lokasi perumahan terhadap keputusan pembiayaan pemilikan rumah (PPR) Subsidi di BTN Syariah KCS Cirebon, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Berdasarkan tabel uji *t* coefficients diperoleh nilai  $t_{hitung}$  untuk variabel Harga sebesar 7,043 dan  $Sig_{hitung}$  sebesar 0,000. Berdasarkan hasil tersebut maka nilai  $t_{hitung} (7,043) > t_{tabel} (1,291)$  dengan hal ini dinyatakan bahwa  $H_0$  ditolak dan  $H_a$  diterima. Hal ini diikuti dengan pernyataan  $Sig_{hitung} (0,000) < 0,1$  maka  $H_0$  ditolak dan  $H_a$  diterima. Yang artinya variabel harga secara parsial memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap variabel keputusan pembelian KPR Subsidi di BTN Syariah KCS Cirebon.
2. Berdasarkan analisis dari hasil uji *t* *coefficients* diperoleh nilai  $t_{hitung}$  untuk variabel Lokasi sebesar 4,469 dan  $Sig_{hitung}$  sebesar 0,000. Berdasarkan hasil tersebut maka nilai  $t_{hitung} (4,469) > t_{tabel} (1,291)$  dengan hal ini dinyatakan bahwa  $H_0$  ditolak dan  $H_a$  diterima. Hal ini diikuti dengan pernyataan  $Sig_{hitung} (0,000) < 0,1$  maka  $H_0$  ditolak dan  $H_a$  diterima. Yang artinya variabel lokasi secara parsial memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap variabel keputusan nasabah dalam pembiayaan KPR Subsidi di BTN Syariah KCS Cirebon.
3. Berdasarkan tabel hasil uji F anova diperoleh nilai  $F_{hitung} (99,856)$  dengan tingkat signifikansi 0,000. Berdasarkan hasil tersebut, maka nilai  $F_{hitung} (99,856) > nilai F_{tabel} (2,36)$  dengan hal ini  $H_0$  ditolak dan  $H_a$  diterima. Dan hal ini diperkuat oleh pernyataan selanjutnya yaitu  $Sig_{hitung} (0,000) < 0,1$  maka  $H_0$  ditolak dan  $H_a$  diterima. Dengan demikian dapat dinyatakan bahwa variabel harga ( $X_1$ ) dan variabel lokasi ( $X_2$ ) secara bersama-sama berpengaruh terhadap variabel Y (keputusan nasabah dalam pembiayaan pemilikan rumah (PPR) Subsidi di BTN Syariah KCS Cirebon) secara signifikan.

## B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan terdapat beberapa saran yang ingin peneliti sampaikan diantaranya :

1. Berdasarkan hasil penelitian, indikator dengan rata-rata terkecil pada variabel harga yakni harga PPR Subsidi di BTN Syariah KCS Cirebon sesuai dengan fasilitas yang di dapatkan. Dengan demikian sebaiknya pihak bank dengan developer memperbaiki dan memperhatikan fasilitas perumahan yang sesuai dengan harga yang diberikan.
2. Berdasarkan hasil penelitian, indikator dengan rata-rata terkecil pada variabel lokasi yakni lokasi perumahan memiliki area parkir yang luas dan aman. Dengan demikian faktor area parkir merupakan salah satu yang menjadi pertimbangan nasabah dalam memilih perumahan, untuk itu pihak developer sebaiknya memperhatikan fasilitas lahan parkir dalam pembuatan perumahan.
3. Berdasarkan hasil penelitian, indikator dengan rata-rata terkecil pada variabel Keputusan Pembelian yakni kemudahan proses dan persyaratan dalam memutuskan mengambil produk KPR Subsidi di BTN Syariah KCS Cirebon. Dengan demikian sebaiknya pihak bank dalam hal ini BTN Syariah lebih memperhatikan kemudahan proses pengajuan maupun persyaratan pembiayaan sehingga nasabah tidak menunggu terlalu lama apakah pengajuannya dikabulkan atau tidak. Karena dalam hal ini merupakan peluang bagi pihak bank dalam meningkatkan *income* dari sisi pembiayaan khususnya Pembiayaan Kepemilikan Rumah. Dan bagi peneliti selanjutnya diharapkan untuk dapat meneliti dari faktor kualitas bangunan dan design.