

**PERAN BMT AL-ISHLAH BOBOS KABUPATEN CIREBON TERHADAP
PENGEMBANGAN USAHA KECIL MELALUI PEMBIAYAAN
MURABAHAH**

SKRIPSI

Di Ajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
Pada Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam



Oleh :

SRI RAHAYU

NIM : 1413233114

IAIN
SYEKH NURJATI
CIREBON

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATICIREBON**

2020

ABSTRAK

Sri Rahayu : Peran BMT Al-Ishlah Bobos Kabupaten Cirebon Terhadap Pengembangan Usaha Kecil Melalui Pembiayaan Murabahah

Pengusaha kecil atau Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) merupakan kegiatan ekonomi yang berkontribusi dalam perkembangan dan pertumbuhan ekonomi Indonesia. Namun pengusaha kecil memiliki kendala seperti kurangnya modal karena kurangnya akses permodalan yang dapat mengatasi permasalahan tersebut salah satunya yaitu lembaga keuangan mikro syariah seperti Baitul Maal Wat Tamwil (BMT) melalui pembiayaan murabahah.

Permasalahan usaha kecil salah satunya modal biasanya memiliki modal kecil juga sistem pengelolaan masih tradisional penggunaan teknologi informasi dan banyak keterbatasan manajemen sumber daya manusia, maka soal modal ini usaha kecil mencari solusi dengan melakukan peminjaman di BMT Al-Ishlah diperoleh informasi masih banyak usaha kecil yang membutuhkan untuk permodalan usahanya mereka melakukan transaksi yang dalam ini transaksi melalui akad murabahah. Upaya usaha kecil menambahkan modal yang dilakukan melalui BMT Al-Ishlah Bobos Cirebon bertransaksi dengan melalui akad murabahah. Sejauh ini belum diketahui hasilnya dalam arti apakah hal itu memberikan dampak kepada pengembangan usahanya. Tujuan ini untuk mengetahui peran peningkatan usaha kecil.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif yang bertujuan untuk mengetahui peran pembiayaan murabahah terhadap pengembangan usaha kecil di BMT Al-Ishlah Bobos. Seiring berjalannya waktu dengan adanya pembiayaan murabahah para pengusaha kecil semakin bertambah nasabahnya sekitar ada 150 orang setiap tahunya dan berkembang dalam arti pembiayaan murabahah ini memberi dampak positif kepada para pengusaha kecil menengah.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa pemberian pembiayaan murabahah berperan dalam pengembangan usaha dan kesejahteraan anggota yang menerimanya.

Kata kunci :Peran BMT, Pembiayaan Murabahah, Usaha Kecil

ABSTRACT

Sri Rahayu :The Role of BMT Al-Ishlah Bobos Cirebon Regency In the Development Of Small Businesses Through Murabahah Financing

Small entrepreneurs or Micro, Small and Medium Enterprises (UMKM) are economic activities that contribute to the development and growth of the Indonesian economy. However, small entrepreneurs have obstacles such as lack of capital due to lack of access to capital that can overcome these problems, one of which is sharia microfinance institutions such as Baitul Maal Wat Tamwil (BMT) through murabahah financing.

One of the problems of small business is that the capital usually has small capital and the management system is still traditional in the use of information technology and there are many limitations to human resource management, so this problem of capital is that small businesses are looking for solutions by borrowing at BMT Al-Ishlah. Information is obtained that there are still many small businesses that need for their business capital, they carry out transactions in this transaction through the murabahah contract. Small business efforts to add capital made through BMT Al-Ishlah Bobos Cirebon make transactions through murabaha contracts. So far, the results are not yet known in terms of whether this will have an impact on his business development. This objective is to determine the role of small business enhancement.

Based on the results of the research, it can be concluded that the provision of murabahah financing plays a role in business development and the welfare of the members who receive it.

Keywords : *Role BMT, Murabahah Financing, Small Business*

الملخص

رواد الأعمال الصغار أو الشركات الصغيرة والمتوسطة (UMKM) هي أنشطة اقتصادية تساهم في تطوير ونمو الاقتصاد الإندونيسي. ومع ذلك ، يواجه رواد الأعمال الصغار عقبات مثل نقص رأس المال بسبب عدم القدرة على الوصول إلى رأس المال الذي يمكنه التغلب على هذه المشكلات ، ومن بينها مؤسسات التمويل الأصغر المتواقة مع الشريعة الإسلامية مثل بيت المال وتمويل (BMT) من خلال تمويل المراقبة.

من مشاكل الأعمال الصغيرة أن رأس المال عادة ما يكون له رأس مال صغير

وأن نظام الإدارة لا يزال تقليدياً في استخدام تكنولوجيا المعلومات وهناك العديد من القيود على إدارة الموارد البشرية ، لذا فإن موضوع هذا رأس المال هو أن الشركات الصغيرة تبحث عن حلول عن طريق الاقتراض من Al-BMT Ishlah. يتم الحصول على المعلومات بأنه لا يزال هناك العديد من الشركات الصغيرة التي تحتاج بالنسبة لرأس مالهم التجاري ، يقومون بتنفيذ المعاملات في هذه الصفقة من خلال عقد المراقبة. جهود الشركات الصغيرة بالإضافة إلى رأس المال من خلال Bobos Cirebon BMT Al-Ishlah تجري المعاملات من خلال عقود المراقبة. حتى الآن ، لم تُعرف النتائج بعد من حيث ما إذا كان هذا سيؤثر على تطوير أعماله. هذا الهدف هو تحديد دور تعزيز الأعمال الصغيرة.

بناءً على نتائج البحث ، يمكن الاستنتاج أن تقديم تمويل المراقبة يلعب دوراً في تطوير الأعمال ورفاهية الأعضاء الذين يتلقونها.

لكلمات المفتاحية: الدور ، تمويل المراقبة ، الأعمال الصغيرة

LEMBAR PERSETUJUAN

PERAN BMT AL-ISHLAH BOBOS KABUPATEN CIREBON TERHADAP
PENGEMBANGAN USAHA KECIL MELALUI PEMBIAYAAN

MURABAHAH

Oleh:

SRI RAHAYU

NIM: 1413233114

Menyetujui

Pembimbing I,

Drs. H. Amir, M.Ag

NIP.196503131994021001

Pembimbing II,

Toto Suharto, M.Si

NIP. 196811232000031001

Mengetahui,

Ketua Juruusan Perbankan Syariah



Eef Saefullah, M.Ag

NIP. 19760312 200312 1 003

NOTA DINAS

Kepada Yth:

**Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Syekh Nurjati Cirebon**

Di

Cirebon

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Setelah melakukan pembimbingan , arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi dari

Nama : Sri Rahayu
NIM : 1413233114
Skripsi Berjudul : PERAN BMT AL-ISHLAH BOBOS KABUPATEN CIREBON TERHADAP PENGEMBANGAN USAHA KECIL MELALUI PEMBIA YAAN MURABAHAH

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunaqosahkan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Cirebon, 26 Oktober 2020

Pembimbing I,

Drs. H. Amir, M.Ag

NIP. 196503131994021001

Pembimbing II,

Toto Sunarto, M.Si

NIP. 196811232000031001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Eef Saefullah, M.Ag

NIP. 19760312 200312 1 003

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirahmanirrahim

Saya yang bertandatangan di bawah ini ,

Nama : Sri Rahayu

NIM : 1413233114

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi dengan judul: **Peran Bmt Al-Ishlah Bobos Kabupaten Cirebon Terhadap Pengembangan Usaha Kecil Melalui Pembiayaan Murabahah.** yang dibuat untuk melengkapi salah satu persyaratan menjadi Sarjana Salah Satu pada Jurusan/Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Institut Agama Islam Negeri Syekh Nurjati Cirebon, sebagaimana yang saya ketahui adalah bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari Skripsi yang sudah pernah diajukan atau dipakai untuk mendapatkan gelar di lingkungan Institut maupun di Perguruan Tinggi atau instansi lainnya, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang menjadi sumber informasi atau acuan yang dicantumkan sebagaimana mestinya.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuahkan kepada saya sesuai dengan aturan yang berlaku, apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan dan klaim terhadap keaslian karya tulis ini.

Cirebon,

Yang Membuat Pernyataan,



METERAI
TEMPEL
02483AFF651652854
6000
ENAM RIBU RUPIAH

SRI RAHAYU

1413233114

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul **PERAN BMT AL-ISHLAH BOBOS KABUPATEN CIREBON TERHADAP PENGEMBANGAN USAHA KECIL MELALUI PEMBIAYAAN MURABAHAH** oleh Sri Rahayu, NIM 1413233114, telah diujikan pada Sidang Munaqosah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 26 Oktober 2020 Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada jurusan Perbankan Syariah IAIN Syekh Nurjati Cirebon.



MOTTO



LEMBAR PERSEMBAHAN

Alhamdulillah..Puji syukur kepada Allah SWT dan atas dukungan dan do'a dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Karya kecil ini kupersembahkan untuk :

Orang tuaku tercinta Bapak Tabroni dan Ibu Anifah yang selalu membangkitkan semangat untuk tetap berjuang serta do'a yang tiada henti untukku hingga sampai selesai. *Love you mamo mamah*, jasa kalian takan pernah ku lupakan dan takan terganti sama apapun, pastinya tetap menjadi orangtua yang terbaik buat anak-anaknya. Dan untuk adikku tersayang ade Noviyanti, seyum dan keceriaanmu memberi semangat untukku terimakasih juga sebagai penghibur aang yah de.

Sepupu-sepupuku Neli Oktaviani, Dinda Lestari, Aulia Andini, Aini Safirah, Rinda Afriani, pamanku Sahadi, Isman Wijaya Bibi Lilis Kasiri.

Dan sahabatku Fini Sajidah Afaf, yang selalu ada dan tentunya memberi semangat, dukungan dan bantuan kepadaku. Dan terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama, terimakasih juga untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini. Dengan perjuangan dan kebersamaan kita pasti bisa. Semangat..

Semoga kita semua senantiasa diberi kesehatan dan keselamatan oleh Allah SWT. Aamiin ya Rabbal'alamiiin..

Terimakasih.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama lengkap penulis adalah Sri Rahayu, lahir di Cirebon pada tanggal 19 Agustus 1993. Peneliti adalah anak pertama dari 2 bersaudara, putri dari Bapak Tabroni dan Ibu Anifah. Beralamat di Jl Belimbing No 79 Panguragan Lor, Kecamatan Panguragan, Kabupaten Cirebon.

Adapun riwayat pendidikan yang pernah penulis tempuh adalah:

1. SDN II Panguragan Lor, Ds.Panguragan Lor blok V kec.panguragan kab.cirebon lulus pada tahun 2007.
2. SMP Al - Washilah, Ds.Panguragan blok I Kec.Panguragan Kab.Cirebon lulus pada tahun 2010.
3. SMK Al – Hidayah, Jl.Situgangga No 165 Kota Cirebon lulus pada tahun 2013.
4. Tahun 2013 melanjutkan ke Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam, Jurusan Perbankan Syariah.

IAIN
SYEKH NURJATI
CIREBON

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

A. Konsonan

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf, sebagian dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus. Dibawah ini disajikan daftar huruf Arab dan transliterasinya dengan latin.

Simbol Huruf Arab	Transliterasi
ا	A
ب	B
ت	T
ث	Ts
ج	J
ح	H
خ	Kh
د	D
ذ	Dz
ر	R
ز	Z

س	S
ش	Sy
ص	Sh
ض	Dh
ط	Th
ظ	Zh
ع	,
خ	G
ف	F
ق	Q
ك	K
ل	L
IAIN SYEKH NURJATI CIREBON	
ن	N
و	W
ه	H
ي	Y



B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti bahasa Indonesia terdiri dari vokal tunggal atau *monofong* dan vokal rangkap atau *difong*.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya atau harakat, transliterasinya sebagai berikut :

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
—	Fathah	A	A
—_	Kasrah	I	I
◦	Dammah	U	U

2. Tunggal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	N:
ف — —	fathah dan ya	Ai	a dan i
و — —	fathah dan wau	Au	a dan u

3. *Maddah*

Maddah atau vokal panjang yang berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
݂ ܲ ܴ	fathah dan alif / ya	Â	a dan garis atas
݄ ܲ ܴ	fathah dan ya	I	i dan garis atas
݅ ܲ ܴ	dammah dan wau	Ú	u dan garis atas

3. Ta Marbutah (ݏ)

Transliterasi untuk *ta marbutah* ada tiga. *ta marbutah* yang hidup (mendapat harkat fathah, kasrah dan dhammah) disimbolkan dengan huruf “t”. *ta marbutah* yang mati (mendapat harkat sukun) maka disimbolkan dengan huruf “h”. Jika pada suatu kata yang berakhiran *ta marbutah* diikuti dengan kata yang menggunakan kata sandang “al”, serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka transliterasinya ada dua, bisa ditulis *raudhah al-athfāl* atau *raudhatul atfāl*.

4. Tasydid

Tasydid disimbolkan dengan penggandaan huruf yang ditasyukkan.

Misalnya, kata *Muhammad,al-hajju* atau *rabbanā*.

5. Kata Sandang

Kata sandang dalam XIV rab yang disimbolkan dalam “al” ditransliterasikan dalam dua bentuk. Jika kata sandang tersebut diikuti

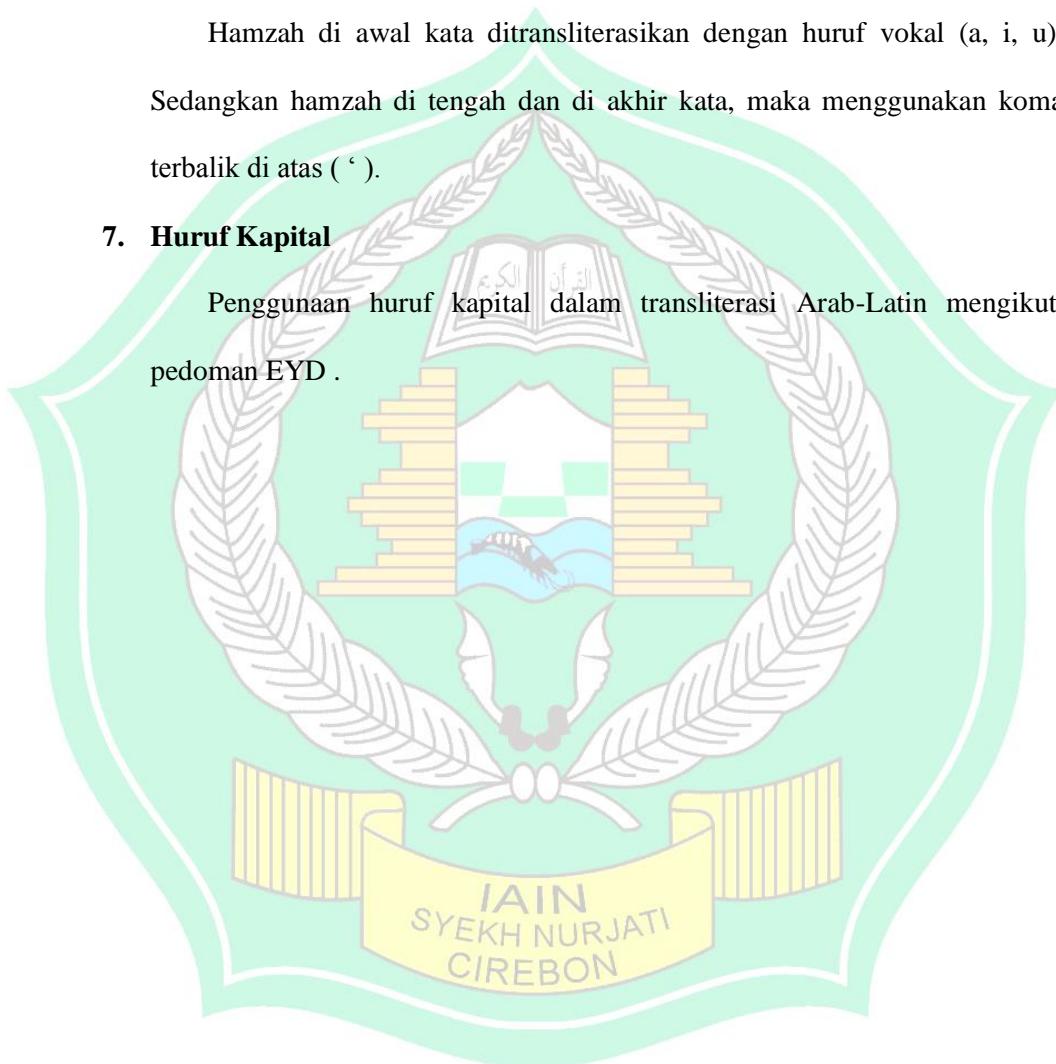
dengan huruf *syamsiyah*, ditransliterasikan disambungkan seperti contoh kata ini :*ar-rajulu*, *asy-syamsu*, *ad-dīn* dan lain-lain. Sedangkan kata sandang yang diikuti dengan huruf *qamariyah*, maka transliterasinya adalah *al-qalam*, *al-kitāb*, *al-mā‘*, dan lain-lain.

6. Hamzah

Hamzah di awal kata ditransliterasikan dengan huruf vokal (a, i, u). Sedangkan hamzah di tengah dan di akhir kata, maka menggunakan koma terbalik di atas (‘).

7. Huruf Kapital

Penggunaan huruf kapital dalam transliterasi Arab-Latin mengikuti pedoman EYD .



KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin, segala puji bagi Allah subhanahu wa ta'ala yang telah memberikan rahmat dan karuniaNya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada Rasulullah sholallahu'alaihi salam yang mengantarkan manusia dari zaman kegelapan ke zaman yang terang benderang ini. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian syarat-syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi di Institit Agama Islam Negeri (IAIN) Cirebon.

Penelitian serta penulisan skripsi dengan judul "**Peran BMT Al-Ishlah Bobos Kabupaten Cirebon Terhadap Pengembangan Usaha Kecil Melalui Pembiayaan Murabahah**" terselesaikan berkat bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak, maka sudah selayaknya penulis ucapkan terima kasih kepada :

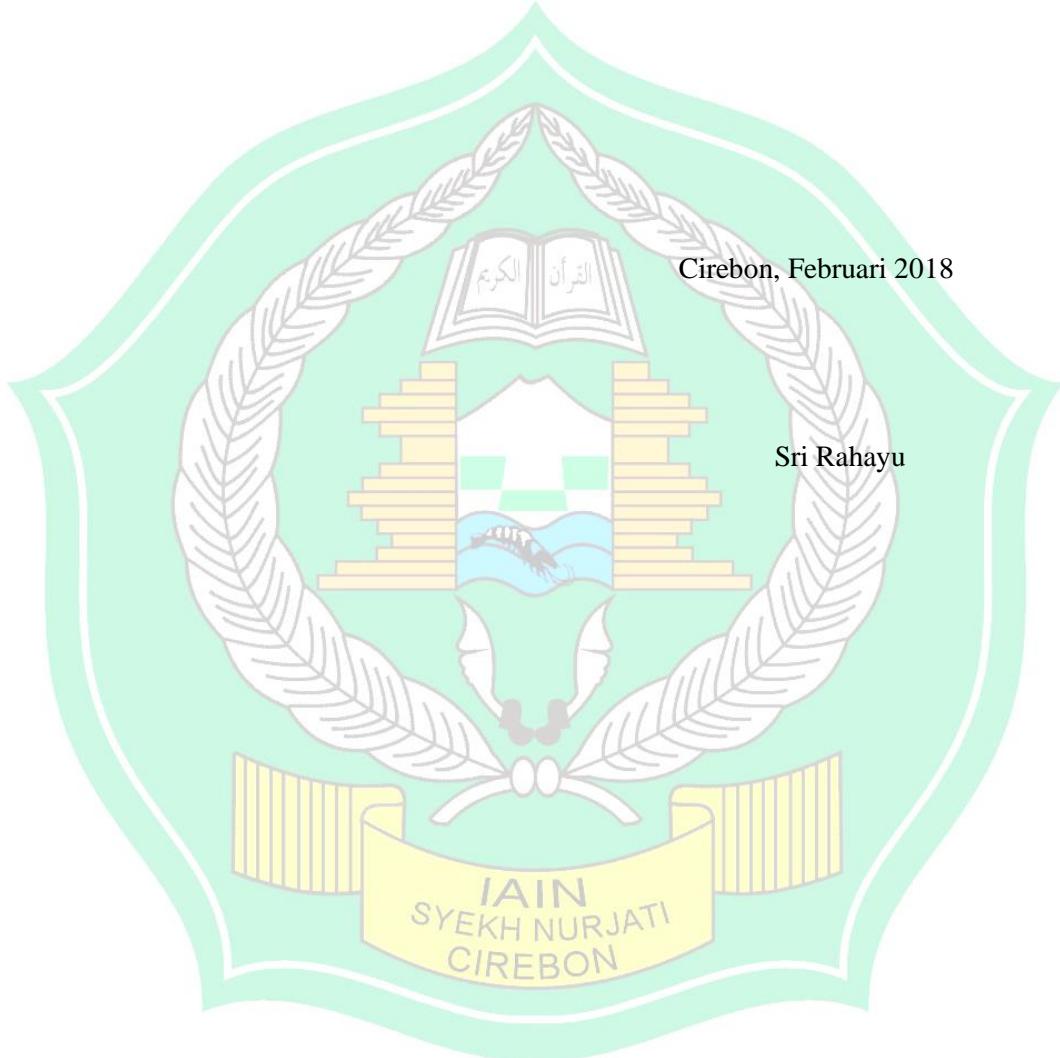
1. Bapak Dr. H. Sumanta, M.Ag, Selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. Aan Jaelani, M.Ag , Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI).
3. Bapak Eef Saefulloh, M.Ag, selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah.
4. Bapak Drs. H. Amir M.Ag, selaku dosen pembimbing I, atas waktu serta saran dan masukan-masukannya kepada penulis.
5. Bapak Toto Suharto, SE, M.Si, selaku dosen pembimbing II yang telah membimbing dan mengasih arahan skripsi penulis sampai selesai.
6. Seluruh dosen dan staf Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
7. Ibu Elis Yanti S.Pdi, selaku ketua cabang BMT Al-Ishlah Bobos Kab.Cirebon yang telah membantu dalam penelitian skripsi penulis.

- 
8. Kedua orang tua tercinta,Bapak Tabroni dan Ibu Anifah, yang telah memberikan dukungan moril maupun materil serta do'a yang tiada henti untuk kesuksesanku.Adikku yang tersayang ananda Noviyanti yang selalu memberi semangat dan keceriaannya kepada penulis.
 9. Adik-adik sepupuku Neli Oktaviani, Dinda Lestari, Aulia Andini, Aini Safira, Rinda Afriani.Pamanku Sahadi Isman Wijaya dan Bibi Lilis Kasiri.
 10. Sahabat terbaikku Fini Sajidah Afaf yang menemani hari-hari suka maupun duka, memberi semangat, support dan saran-saran kepada penulis dari awal masuk kuliah hingga kini menyelesaikan skripsi, semoga tetap menjadi sahabatku sampai kapanpun. Juga untuk keluarga mamah Fini Ibu Nining Karningsih dan Bapak Taufiqurrohman. Adik2 Zalfa, Zidan, Fuhaid.
 11. Sahabat-sahabatku yang selalu memberi warna, De Indri Srinurvita Lestari dan Teh Zulfanur. CieIndriFiniZulfa (CIFZ) yang memberi warna dihidup penulis. pokoknya kalian terbaik. Tak lupa juga kalian sahabat yang kocak Sulastri Wulandari, Elis Janatun Murad, Marlina, Vina Veniawati temen2 kosan Al-Kautsar fitri2, anita, santi, mila dan yang lainya maaf ga bisa satu persatu aku sebutin ☺
 12. Teman-teman seperjuangan Jurusan PerbankanSyariah khususnya PS 4 yang menemani dan saling memotivasi, temen KKN 35 yang sudah kaya keluarga. Semoga senantiasa menjalin persaudaraan selamanya.
 13. Semua Pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak baik moril maupun materil. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak.

Rasa hormat dan terimakasih bagi semua pihak atas segala dukungan dan doanya semoga Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah mereka berikan penulis. Aamiin.

Akhir kata penulis ucapan terimakasih banyak kepada semua pihak yang telah membantu dan semoga Allah SWT melimpahkan karunianya dalam setiap amal kebaikan kita dan diberikan balasan.Aamiin..



DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
Abs.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
NOTA DINAS	v
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI.....	vi
LEMBAR PENGESAHAN.....	vii
MOTTO	viii
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	ix
RIWAYAT HIDUP.....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	xi
KATA PENGANTAR.....	xvi
DAFTAR ISI	xix
DAFTAR TABEL	xxii
DAFTAR GAMBAR.....	xxiii



BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Penelitian Terdahulu	8

F. Kerangka Pemikiran.....	11
G. Metodelogi Penelitian	15
H. Sistematika Penulisan.....	19

BAB II LANDASAN TEORI

A. Baitul Maal Wat Tamwil (BMT).....	22
B. Tinjauan Umum Pembiayaan	26
1. Pengertian Pembiayaan Murabahah.....	30
2. Teori Peran.....	34
3. Pengertian Pengembangan Usaha Kecil Menengah dan Permasalahannya	34
4. Prosedur dan Proses Pemberian Pembiayaan	38
5. Kendala Pengembangan BMT	40
6. Strategi Pengembangan BMT	42
7. Kendala, Tantangan, dan Peluang Usaha Kecil.....	44

BAB III KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN PROFIL UJKS BMT AL- ISHLAH BOBOS CIREBON

A. Sejarah UJKS BMT Al-Ishlah.....	46
B. Visi dan Misi UJKS BMT Al-Ishlah	48
C. Budaya Kerja UJKS BMT Al-Ishlah.....	50
D. Dasar Optimisme UJKS BMT Al-Ishlah	50
E. Profile Perusahaan	50
F. Legalitas.....	51
G. Kantor Layanan.....	51
H. Struktur Organisasi.....	52
I. Konsep Bisnis UJKS Al-Ishlah	54
J. Rencana Kegiatan UJKS Al-Ishlah	55
K. Produk Layanan	55

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

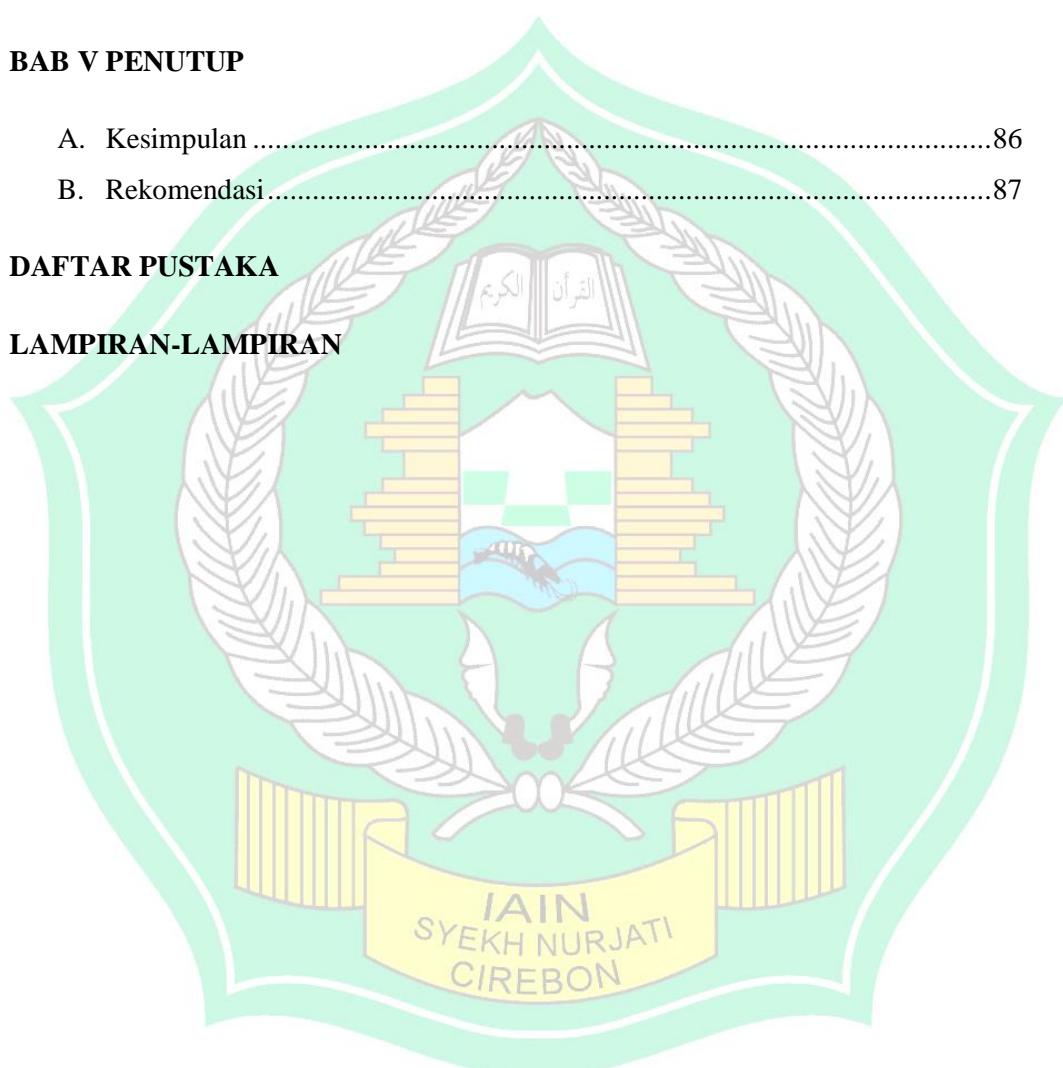
A. Prosedur Penyaluran Dana Pembiayaan Murabahah	62
B. Perkembangan Usaha Kecil Setelah Mendapatkan Pembiayaan Murabahah dari BMT Al-Ishlah.....	66
C. Kekuatan, Kelemahan, Peluang, dan Tantanganyang Dihadapi BMT Pengusaha Kecil Melalui Pembiayaan Murabahah	80

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	86
B. Rekomendasi.....	87

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

1. Tabel 2.2. Rencana Penelitian 20



DAFTAR BAGAN

1. Bagan2.1.Kerangka Berfikir 11

