

**PERANAN PEGAWAI KANTOR URUSAN AGAMA
DALAM MENGURUS PERWAKAFAN TANAH
DI DESA CIKIJING KECAMATAN CIKIJING
KABUPATEN MAJALENGKA**

SKRIPSI

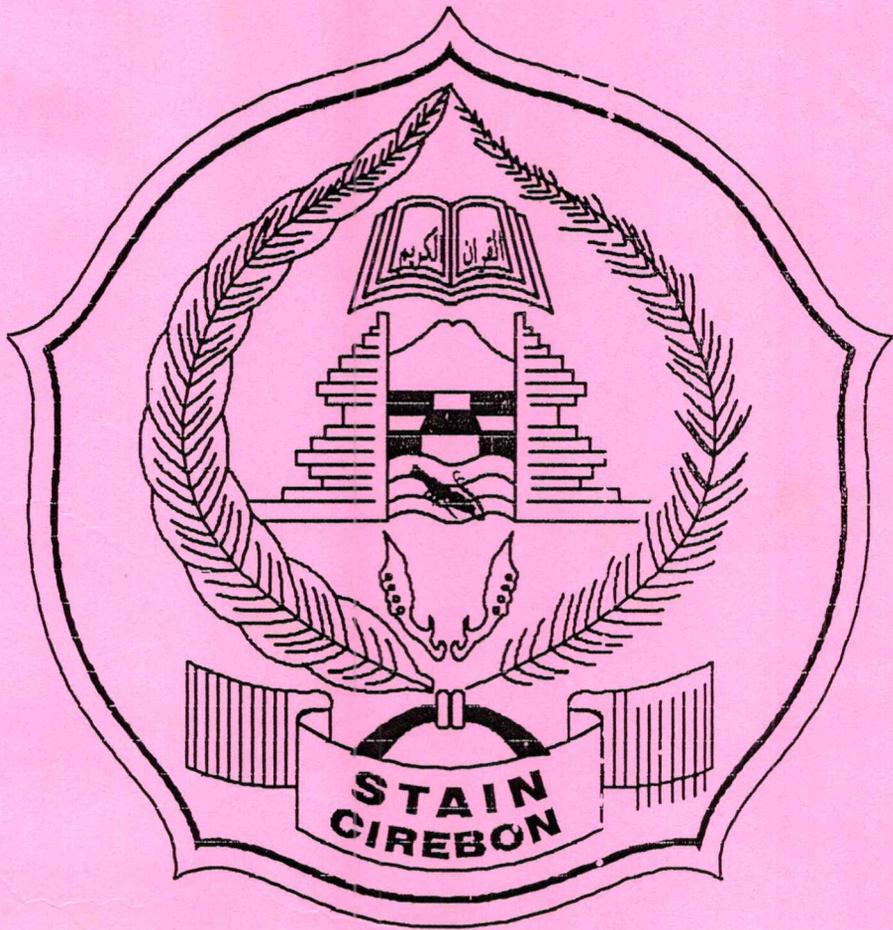
**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam
pada Program Studi Al-Ahwal Assyakhsiyah
Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon**



**AAM NURAMALIAH
Nomor Pokok: 97714187**

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
CIREBON**

2002 M/1423 H



ABSTRAKSI

Aam Nuramaliah. *Peranan Pegawai Kantor Urusan Agama dalam Mengurus Perwakafan Tanah di Desa Cikijing Kecamatan Cikijing Kabupaten Majalengka.*

Wakaf merupakan salah satu bagian ibadah sosial yang sangat potensial bagi peningkatan kehidupan manusia, sebab di dalamnya terkandung nilai ibadah kepada Allah swt. Dan nilai sosial ekonomi dalam rangka pemenuhan kaum muslimin. Namun, masyarakat yang mewakafkan tanah maupun yang menerima wakaf (nadzir) kurang memfungsikan lembaga yang ada, seperti Kantor Urusan Agama (KUA) Kecamatan Cikijing dalam pengadministrasian pelaksanaan perwakafan tanah wakaf, banyak tanah yang sudah diwakafkan digugat kembali oleh keluarga yang mewakafkan, karena tanah wakaf tidak memiliki sertifikat (akta) tanah wakaf.

Dalam penelitian ini bertujuan untuk memperoleh data: tentang prosedur Pelaksanaan perwakafan tanah di Kantor Urusan Agama, persepsi masyarakat terhadap prosedur pelaksanaan administrasi perwakafan tanah, faktor penunjang dan penghambat prosedur pelaksanaan administrasi perwakafan tanah.

Penelitian ini bertolak dari pemikiran bahwa, peranan tanah wakaf itu sangat penting dan berguna bagi kehidupan manusia, maka masyarakat dan pemerintah tidak bisa melepaskan diri dari tanggung jawab memelihara dan mengelola tanah wakaf untuk kemaslahatan bersama dalam masyarakat.

Penulis melakukan penelitian ini dengan menggunakan metode deskriptif, sedangkan teknik pengumpulan datanya melalui observasi, wawancara, angket, studi dokumentasi.

Akhirnya dari hasil pengolahan data diperoleh suatu kesimpulan : 1). Prosedur pelaksanaan perwakafan tanah telah dilaksanakan dengan baik sesuai dengan peraturan yang ada yaitu mencapai hampir seluruhnya (92,8 %). 2). Tanggapan/Persepsi masyarakat terhadap prosedur perwakafan tanah di desa Cikijing Kecamatan Cikijing Kabupaten Majalengka yaitu menunjukkan setengah lebih (57,4 %) menanggapi secara positif, artinya masyarakat tersebut dapat menerima dengan baik terhadap ketentuan dana/biaya pembuatan, ketentuan sumber dan/biaya sertifikat tanah. 3). Faktor penunjang dalam prosedur pelaksanaan perwakafan tanah adalah prosedur pembuatan cepat, praktis dan sistematis artinya tidak berbelit-belit yang membingungkan masyarakat, sedangkan faktor penghambat adalah faktor dana/biaya sertifikat tanah wakaf kurang memadai.

**PERANAN PEGAWAI KANTOR URUSAN AGAMA
DALAM MENGRUS PERWAKAFAN TANAH
DI DESA CIKIJING KECAMATAN CIKIJING
KABUPATEN MAJALENGKA**

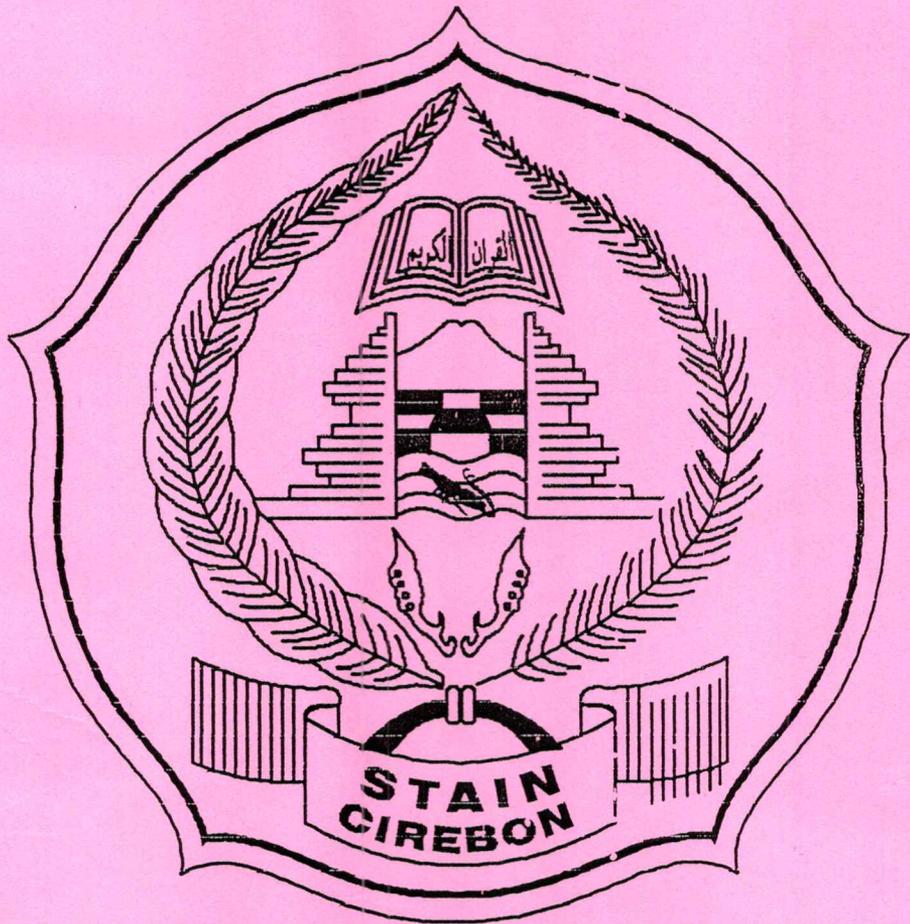
Oleh:

AAM NURAMALIAH

Nomor Pokok: 977114187

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
CIREBON**

2002 M/1423 H



PERSETUJUAN

**PERANAN PEGAWAI KANTOR URUSAN AGAMA
DALAM MENGURUS PERWAKAFAN TANAH
DI DESA CIKIJING KECAMATAN CIKIJING
KABUPATEN MAJALENGKA**

Oleh

AAM NURAMALIAH

Nomor Pokok: 977 11418

Menyetujui:

Pembimbing I,



DRS. ACHMAD KHOLIQ, M.Ag.

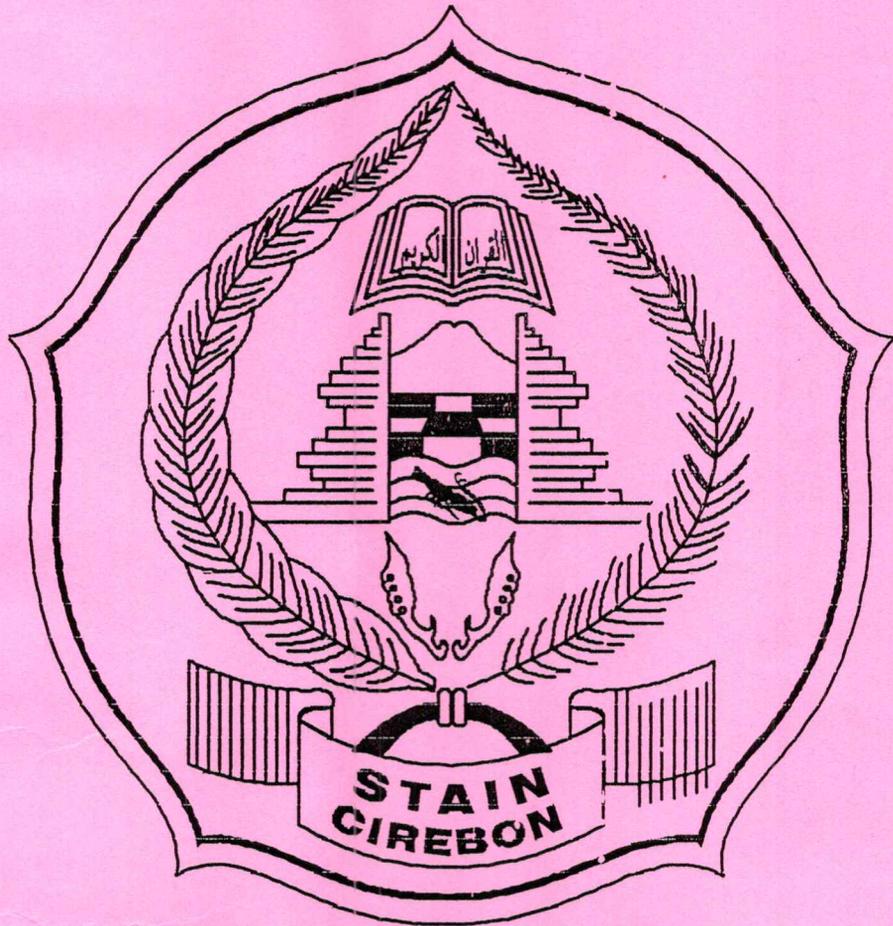
NIP : 150 258 797

Pembimbing II,



DRS. JAMALI, M.Ag.

NIP : 150 269 431



PENGESAHAN

Skripsi berjudul: *Peranan Pegawai Kantor Urusan Agama dalam Mengurus Perwakafan Tanah di Desa Cikijing Kecamatan Cikijing Kabupaten Majalengka*, telah dimunaqosahkan dalam Sidang Munaqosah pada Program Studi Al-Ahwal Assyakhsiyyah Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon, pada tanggal 7 Sepetember 2002

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam pada Program Studi Al-Ahwal Asy Syakhsiyyah Jurusan Syari'ah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri.

Cirebon, 7 September 2002

Oleh:

AAM NURAMALIAH

Nomor Pokok: 977114187

Sidang Munaqosah:

Ketua,




Drs. Achmad Kholiq, M.Ag

NIP : 150 258 797

Sekretaris,

Drs. Wasman

NIP : 150 250 502

Anggota-Anggota :

Penguji I,

Drs. U. Syafruddin

NIP : 150 216 320

Penguji II,

Drs. Aang Sasra Gunawan

NIP : 150 254 526

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Ketua Jurusan Syaria'h

STAIN Cirebon

Di

CIREBON

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan pembimbingan, telaah, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi atas nama : AAM NURAMALIAH,

NIM. : 977.11418

Judul : PERANAN PEGAWAI KANTOR URUSAN AGAMA DALAM MENGURUS PERWAKAFAN TANAH DI DESA CIKIJING KECAMATAN CIKIJING KABUPATEN MAJALENGKA.

saya berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah diajukan kepada Jurusan Syaria'h STAIN Cirebon untuk dimunaqasyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

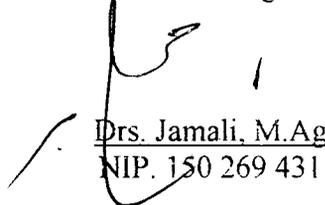
Cirebon, 20 Agustus 2002

Pembimbing I



Drs. Achmad Kholiq, M.Ag
NIP. 150 258 797

Pembimbing II



Drs. Jamali, M.Ag
NIP. 150 269 431

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmaanirrahim

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

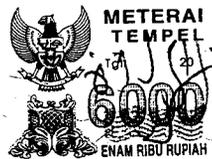
PERANAN PEGAWAI KANTOR URUSAN AGAMA DALAM
MENGURUS PERWAKAFAN TANAH DI DESA CIKIJING KECAMATAN
CIKIJING KABUPATEN MAJALENGKA.

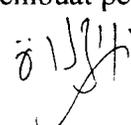
ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan, atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 7 September 2002

Yang membuat pernyataan,




AAM NURAMALIAH
NIM. 977. 11418



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur, penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. karena dengan rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat dan Salam semoga tetap dilimpahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW, kepada keluarga dan sahabatnya serta para pengikutnya sampai akhir zaman.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis mendapat bimbingan dan bantuan dari semua pihak untuk itu penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak DR. HM. Imron Abdullah, M.Ag., Ketua Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.
2. Bapak Drs. Achmad Kholik, M.Ag., Ketua Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon.
3. Bapak Drs. Syamsuddin, M.Ag, Ketua Program Studi Al-Ahwal Assyakhsyiyah Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon.
4. Bapak Drs. Achmad Kholik M.Ag. dan Bapak Drs. Jamali M.Ag, Pembimbing I dan Pembimbing II.
5. Bapak Moch. Syihabuddin SH, Kepala Desa Cikijing Kecamatan Cikijing Kabupaten Majalengka, beserta aparatnya.
6. Bapak Maksum, S.Ag, Kepala KUA Kecamatan Cikijing
7. Semua pihak yang telah memberikan bimbingan dan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah SWT membalas amal kebaikan yang telah diperbuat Bapak/Ibu/ Saudara/i, Amin.

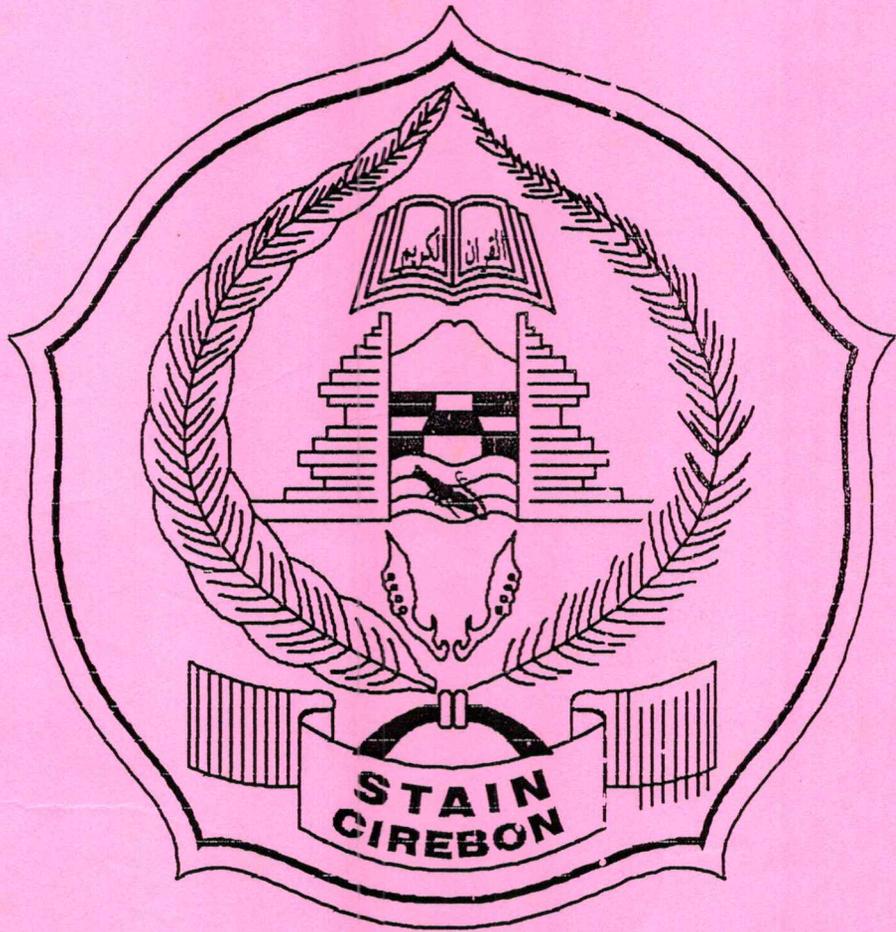
Kesalahan dan kekurangan dalam skripsi ini sepenuhnya tanggung jawab penulis

Akhirnya, skripsi yang sederhana ini dipersembahkan kepada almamater dan masyarakat akademik, semoga menjadi setitik sumbangan bagi pengembangan ilmu pengetahuan yang luas.

Cirebon, 27 Desember 2001

Penulis,

p



DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kerangka Pemikiran	6
E. Langkah-Langkah Penelitian	8
BAB II WAKAF DALAM PANDANGAN HUKUM ISLAM	
A. Pengertian dan Dasar Wakaf	12
B. Pelaksanaan Wakaf	18
C. Fungsi Wakaf	28
BAB III KONDISI OBYEKTIF DESA CIKIJING KECAMATAN CIKIJING KABUPATEN MAJALENGKA	
A. Keadaan Geografis, Demografis dan Pemerintahan	31
B. Kondisi Wilayah Kecamatan Cikijing	36

C. Keadaan Sosial, Ekonomi, Pendidikan dan Budaya	37
D. Keadaan Kehidupan Beragama	42
E. Keadaan dan Penggunaan Tanah Wakaf.....	43
BAB IV ANALISIS PELAKSANAAN PERWAKAFAN TANAH DI WILAYAH DESA CIKIJING KECAMATAN CIKIJING KABUPATEN MAJALENGKA	
A. Prosedur Pelaksanaan Perwakafan Tanah	45
B. Persepsi Masyarakat terhadap Prosedur Pelaksanaan Perwakafan Tanah	54
C. Faktor Penunjang dan Penghambat Prosedur Pelaksanaan Perwakafan Tanah	61
BAB V. Kesimpulan.....	67
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Nomor	Tabel	Halaman
1.	Komposisi Penduduk menurut Kelompok Umur dan jenis Kelamin di Desa Cikijing Komposisi Penduduk menurut Kelompok Usia Konsumtif, Produktif.....	32
2.	Dan Non Produktif Desa Cikijing	33
3.	Keadaan Mata Pencaharian Penduduk Desa Cikijing.....	38
4.	Keadaan Pendidikan Masyarakat Desa Cikijing.....	39
5.	Daftar Jumlah Tanah Wakaf di Wilayah Desa KecamatanCikijing tahun 2001	42
6.	Jumlah Tanah Wakaf di Wilayah Desa Cikijing	43
7.	Tempat Pelaksanaan Perwakafan Tanah Masyarakat Desa Cikijing	44
8.	Pernyataan Wakif dalam PAIW dihadapan PPAIW	47
9.	Pernyataan Nadzir dalam PAIW dihadapan PPAIW	49
10.	Masyarakat (Nadzir) yang Membuat Sertifikat Tanah Wakaf	53
11.	Rekapitulasi Prosedur Pelaksanaan Perwakafan Tanah.....	53
12.	Persepsi Wakif terhadap Prosedur Pelaksanaan Perwakafan Tanah.....	55
13.	Pernyataan Nadzir terhadap Prosedur Pelaksanaan Perwakafan Tanah.....	56
14.	Masyarakat yang Membuat dan yang Tidak Membuat Sertifikat Tanah Wakaf.....	57
15.	Persepsi Masyarakat terhadap Dana/Biaya Pembuatan AIW dan Sertifikat Tanah Wakaf.....	58

16.	Pernyataan Masyarakat tentang Pembiayaan Sertifikat Tanah Wakaf	59
17.	Rekapitulasi Persepsi terhadap Prosedur Pelaksanaan Perwakafan Tanah....	60
18.	Pernyataan Responden tentang Pembuatan AIW dan Sertifikat Tanah Wakaf	62
19.	Pernyataan Masyarakat terhadap Biaya/Dana Pembuatan AIW dan Sertifikat Tanah Wakaf.....	64
20.	Pernyataan Responden terhadap Sumber dana yang diperoleh dari Masyarakat	65