

**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH  
BERDASARKAN PSAK 107 PADA PT PEGADAIAN SYARIAH  
UPS PERJUANGAN KOTA CIREBON**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun)  
Pada Jurusan Akuntansi Syariah  
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
SYEKH NURJATI CIREBON**

**1443 H / 2022 M**

**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH  
BERDASARKAN PSAK 107 PADA PT PEGADAIAN SYARIAH  
UPS PERJUANGAN KOTA CIREBON**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun)  
Pada Jurusan Akuntansi Syariah  
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
SYEKH NURJATI CIREBON  
1443 H / 2022 M**

## ABSTRAK

Komala Dewi. NIM: 1808205034, “ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH BERDASARKAN PSAK 107 PADA PT PEGADAIAN SYARIAH UPS PERJUANGAN KOTA CIREBON”, 2022.

Pegadaian syariah merupakan badan usaha milik negara yang berbentuk lembaga keuangan nonbank yang bergerak dibidang jasa, serta mempunyai izin resmi dalam kegiatan operasionalnya seperti pembiayaan atas dasar hukum gadai. Gadai emas yang ditawarkan oleh pegadaian syariah didasarkan pada Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia No. 26/DSN-MUI/III/2002 dengan akad pendamping yaitu akad ijarah (PSAK 107) adalah sebuah pedoman pada pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan yang berkaitan dengan pembiayaan gadai syariah.

Penelitian ini bertujuan untuk menjawab dari pertanyaan-pertanyaan yang menjadi rumusan masalah: “Bagaimana penerapan akuntansi ijarah dalam pembiayaan gadai emas (Rahn) pada PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon dan Apakah penerapan akuntansi ijarah dalam pembiayaan gadai emas (rahn) pada PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon telah sesuai dengan PSAK 107”. Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif, data yang dikumpulkan dengan cara wawancara, observasi, dokumentasi, dan kepustakaan, kemudian dianalisis dengan metode deskriptif analisis.

Adapun hasil dari penelitian ini: Akad yang digunakan dalam pembiayaan rahn di PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon yaitu menggunakan akad rahn dan akad ijarah. Biaya yang ditetapkan PT Perjuangan UPS Perjuangan Kota Cirebon dalam pembiayaan ini yaitu ada biaya administrasi dan biaya sewa tempat (biaya pemeliharaan). Dalam penentuan biaya ijarah, Fatwa DSN MUI No. 25/DSN-MUI/III/2002 menyatakan bahwa besar biaya pemeliharaan dan penyimpanan, marhun tidak boleh menentukan pinjaman berdasarkan jumlah pinjamannya tetapi berdasarkan taksiran harga barang yang digadaikan. Sedangkan dalam prakteknya PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon sudah sesuai dengan Fatwa DSN MUI yaitu biaya ijarah ditentukan berdasarkan nilai taksiran barang dan biaya ijarah yang dikenakan kepada rahin (nasabah) dihitung per 10 hari dalam batas waktu 120 hari atau 4 bulan. PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon belum sepenuhnya sesuai dengan PSAK 107 karena tidak melakukan biaya perbaikan terhadap objek ijarah. Biaya ijarah yang dibayarkan oleh rahin dianggap sebagai biaya sewa atas jasa PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon yang telah menyimpan, memelihara, dan menjaga barang jaminan milik rahin. PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon tidak mengelola atau menyajikan laporan keuangannya sendiri, melainkan kantor pusat wilayah Cirebon saja yang memiliki wewenang untuk menyajikan dan mengungkapkannya. Sehingga tidak ada catatan akuntansi khusus di PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon karena penyajian dan pengungkapannya dilakukan secara terpusat dan online di kantor pusat wilayah Cirebon yaitu di PT Pegadaian (Persero) CPS Cipto.

**Kata Kunci:** Akuntansi Ijarah, Gadai Emas, PSAK 107

## ABSTRACT

Komala Dewi. NIM: 1808205034, "ANALYSIS OF IJARAH ACCOUNTING APPLICATION BASED ON PSAK 107 AT PT PEGADAIAN SYARIAH UPS PERJUANGAN CIREBON CITY", 2022.

*Pegadaian Syariah is a state-owned company in the form of a non-bank financial institution engaged in services, and has an official license in its operational activities such as financing on the basis of the law of pawning. The gold pawning offered by the sharia pawnshop is based on the Fatwa of the National Sharia Council of the Indonesian Ulema Council No. 26/DSN-MUI/III/2002 with a companion contract, namely the ijarah contract (PSAK 107) is a guideline on the recognition, measurement, presentation, and related to sharia pawn financing.*

*This study aims to answer the questions that become the formulation of the problem: "How is the application of ijarah accounting in gold pawn financing (Rahn) at PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan and what is the application of ijarah accounting in gold pawn financing (rahn) at PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan The city of Cirebon has complied with PSAK 107". This study uses qualitative research, data collected by interview, observation, documentation, and literature, then analyzed by descriptive analysis method.*

*The results of this study: The contract used in rahn financing at PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Cirebon City is using a rahn contract and an ijarah contract. The costs set by PT Perjuangan UPS Perjuangan Cirebon City in this financing are administrative costs and space rental costs (maintenance costs). In terms of ijarah fees, DSN MUI Fatwa No. 25/DSN-MUI/III/2002 states that the cost of maintenance and storage is large, Marhun cannot determine credit based on credit but based on the estimated price of the pawned goods. Whereas in practice PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Cirebon City is in accordance with the Fatwa of the DSN MUI, namely the ijarah fee which is determined based on the estimated value of the goods and the ijarah fee charged to rahin (customer) is calculated per 10 days within a time limit of 120 days or 4 months. PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Cirebon City has not fully complied with PSAK 107 because it does not make repairs to the object of ijarah. The ijarah fee incurred by rahin is considered as the service of PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Cirebon City which has stored, maintained, and protected rahin's collateral. PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Cirebon City does not manage or present its own financial statements, but only the Cirebon regional head office has the authority to present and disclose them. So there are no special accounting records at PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Cirebon City because the presentation is done online at the Cirebon regional office and online at PT Pegadaian (Persero) CPS Cipto.*

**Keywords:** *Ijarah Accounting, Pawn Gold, PSAK 107*

## المخلص

قملا دويوي. نيم : 1808205034 ، "تحليل تطبيق محاسبة الإجارة على أساس فؤس اكا 107 في نقطة مرهن الشريعة عفوامدنة سيريبون النضال " ، 2022.

مرهن الشريعة هو كيان تجاري مملوك للدولة في شكل مؤسسة مالية غير مصرفية تعمل في مجال الخدمات ، ولديه تصريح رسمي في أنشطته التشغيلية مثل التمويل على أساس قانون الرهن. ويستند الرهن الذهبي الذي تقدمه محلات الرهن الشرعي إلى فتوى المجلس الشرعي الوطني التابع لمجلس العلماء الإندونيسي رقم 26/ديس ن-مو 2002/III/ بعقد مصاحب، أي عقد الإجارة (فؤس اكا 107 ) هو مبدأ توجيهي بشأن الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح المتعلق بتمويل البيادق الشرعية.

يهدف هذا البحث إلى الإجابة عن الأسئلة التي هي صياغة المشكلة: "كيفية تطبيق محاسبة الإجارة في تمويل الرهن الذهبي (راحن) في نقطة مرهن الشريعة عفوامدنة سيريبون النضال وما إذا كان تطبيق محاسبة الإجارة في تمويل الرهن الذهبي (راحن) في نقطة مرهن الشريعة عفوامدنة سيريبون النضال إنه وفعال فؤس اكا 107 ". يستخدم هذا البحث البحث النوعي، والبيانات التي يتم جمعها عن طريق المقابلة، والملاحظة، والتوثيق، والأدب، ثم تحليلها بأساليب التحليل الوصفية.

أما بالنسبة لنتائج هذه الدراسة: فإن العقد المستخدم في تمويل رهن في نقطة مرهن الشريعة عفوامدنة سيريبون النضال يستخدم عقود راحن وعقود الإجارة. التكاليف التي حددتها نقطة مرهن الشريعة عفوامدنة سيريبون النضال في هذا التمويل هي تكاليف إدارية وتكاليف استئجار مكان (تكاليف الصيانة). عند تحديد تكلفة على أن التكلفة الكبيرة للصيانة والتخزين ، لا ينبغي أن III/2002 / الإجارة ، تنص فتوى الخ رقم 25 / الخ تحدد مرحون القرض على أساس مبلغ القرض ولكن على أساس السعر التقديري للسلع المرهونة. وفي الوقت نفسه ، في الممارسة العملية ، فإن نقطة مرهن الشريعة عفوامدنة سيريبون النضال يتوافق مع فتوى الخ ، أي يتم تحديد تكلفة الإجارة بناء على القيمة التقديرية للبضائع ويتم احتساب تكلفة الإجارة المفروضة على راحن (العميل) لكل 10 أيام في غضون فترة زمنية قدرها 120 يوما أو 4 أشهر. نقطة مرهن الشريعة لأنه لا يجعل تكاليف إصلاح كائنات 107 عفوامدنة سيريبون النضال لم يكن متوافقا تماما مع فؤس اكا الإجارة. تعتبر رسوم الإجارة التي تدفعها راهين بمثابة رسوم إيجار لخدمات نقطة مرهن الشريعة عفوامدنة سيريبون النضال التي قامت بتخزين وصيانة و صيانة سلع راهين الإضافية. لا تدير نقطة مرهن الشريعة عفوامدنة سيريبون النضال أو تقدم بياناتها المالية الخاصة ، ولكن المقر الإقليمي ل سيريبون وحده لديه سلطة تقديمها والكشف عنها. لذلك لا يوجد سجل محاسبي خاص في نقطة مرهن الشريعة عفوامدنة سيريبون النضال لأن العرض والإفصاح يتم مركزيا وعبر الإنترنت في المقر الإقليمي ل سيريبون ، أي في مرهن شركة تيفيس سيبينو

الكلمات المفتاحية: محاسبة الإجارة، بيدق ذهبي، فؤس اكا 107

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**SKRIPSI**

**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH BERDASARKAN PSAK  
107 PADA PT PEGADAIAN SYARIAH UPS PERJUANGAN KOTA  
CIREBON**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun)  
Pada Jurusan Akuntansi Syariah  
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

Oleh:

Komala Dewi

NIM : 1808205034

Pembimbing:

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Ridwan Widagdo, SE., M.Si

Haulah Nakhwatunnisa, M.Si

NIP. 19730304 200710 1 002

NIP. 19840208 201903 2 005

Mengetahui:

Ketua Jurusan Akuntansi Syariah,

Nining Wahyuningsih, SE., MM

NIP. 19730930 200710 2 001

## NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

IAIN Syekh Nurjati Cirebon

di Cirebon

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i **Komala Dewi**, NIM : 1808205034 dengan judul "ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH BERDASARKAN PSAK 107 PADA PT PEGADAIAN SYARIAH UPS PERJUANGAN KOTA CIREBON". Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Menyetujui:

Pembimbing I,

Ridwan Widagdo, SE., M.Si

NIP. 19730304 200710 1 002

Pembimbing II,

Haulah Nakhwatunnisa, M.Si

NIP. 19840208 201903 2 005

Mengetahui:

Ketua Jurusan Akuntansi Syariah,

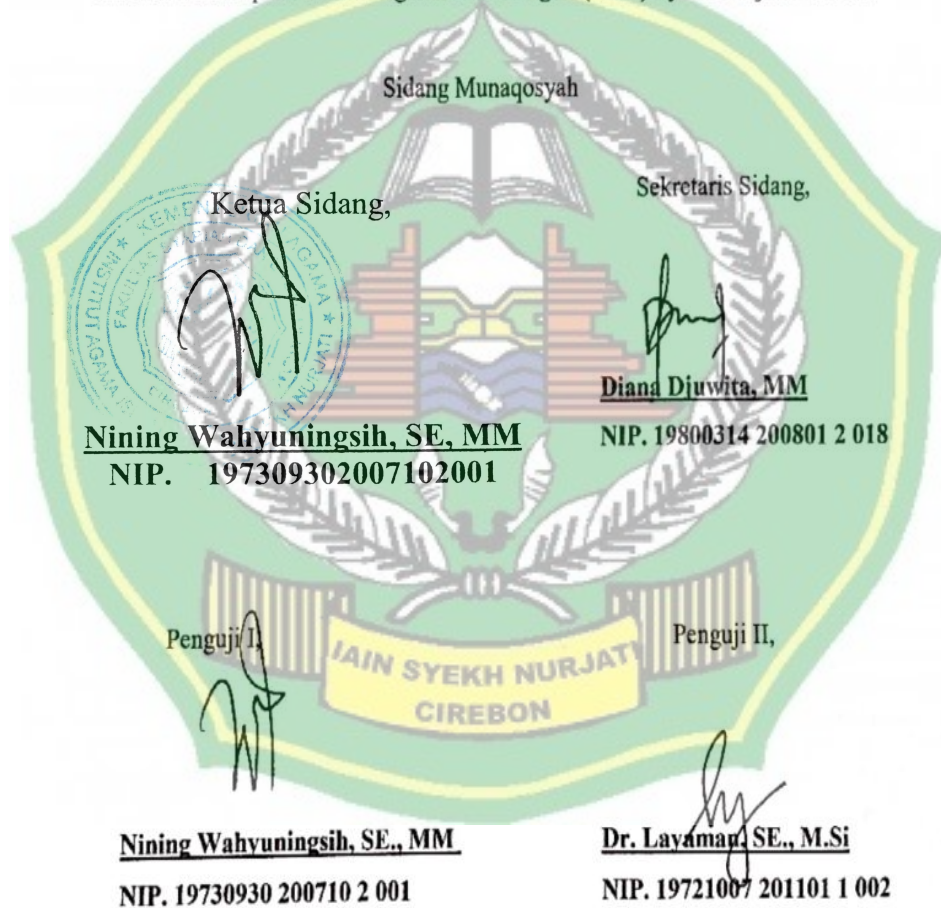
Nining Mahyuningsih, SE., MM

NIP. 19730930 200710 2 001

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH BERDASARKAN PSAK 107 PADA PT PEGADAIAN SYARIAH UPS PERJUANGAN KOTA CIREBON”, oleh Komala Dewi, NIM : 1808205034, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 2 Juni 2022.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Akuntansi (S. Akun) pada Jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.





## PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Komala Dewi

Nim : 1808205034

Tempat Tanggal Lahir: Majalengka, 24 Maret 2000

Alamat : Blok 1, RT/RW 003/001, Ds. Paningkiran, Kec. Sumberjaya, Kab. Majalengka, Jawa Barat, 45455.

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH BERDASARKAN PSAK 107 PADA PT PEGADAIAN SYARIAH UPS PERJUANGAN KOTA CIREBON”** ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Majalengka, Juni 2022

Saya yang menyatakan,



**Komala Dewi**

**NIM. 1808205034**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Komala Dewi lahir pada tanggal 24 Maret 2000 di Kabupaten Majalengka, Jawa Barat. Penulis adalah anak kelima dari enam bersaudara, dari pasangan Bapak Suwanda dan Ibu Khasanah. Penulis bertempat tinggal di Blok 1, RT/RW 003/001, Desa Paningkiran, Kecamatan Sumberjaya, Kabupaten Majalengka.

Jenjang pendidikan yang pernah ditempuh adalah:

1. SDN Paningkiran III pada tahun 2012
2. SMPN 3 Leuwimunding pada tahun 2015
3. SMAN 1 Leuwimunding pada tahun 2018

Penulis mengikuti program S-1 pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam pada jurusan Akuntansi Syariah dan mengambil judul Skripsi “**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI IJARAH BERDASARKAN PSAK 107 PADA PT PEGADAIAN SYARIAH UPS PERJUANGAN KOTA CIREBON**”, dibawah bimbingan Bapak Ridwan Widagdo SE., M.Si dan Ibu Haulah Nakhwatunnisa M.Si.

**MOTTO**



**“JADILAH ORANG YANG BAIK, KETIKA ADA DISENANGI DAN  
KETIKA TIADA DICARI”**

**(Penulis)**



## KATA PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT atas diberikannya kesehatan jasmani dan rohani serta beribu-ribu karunia sehingga skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan terealisasikan dengan baik. Tidak lupa sholawat serta salam semoga tetap tercurah limpahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.

Ku persembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi Bapak dan Mimi tercinta, dan juga Suamiku, sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terimakasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada Bapak, Mimi, dan Suamiku yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin kubalas hanya dengan selembar kertas yang tertuliskan kata cinta dan persembahan. Semoga ini menjadi awal untuk membuat Bapak, Mimi, dan Suamiku bahagia karena kusadar, selama ini belum bisa berbuat yang lebih. Untuk Bapak, Mimi, dan Suamiku yang selalu membuat termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakanku, selalu menasehatiku menjadi lebih baik. Terima kasih Bapak... Terima kasih Mimi.... Terima kasih Suamiku...

Untuk adik dan kakakku terimakasih telah menjadi support dan penyemangatku dalam menuntut ilmu serta dukungan dan motivasi di segala hal. Semoga adik dan kakakku selalu diberikan kesehatan.

Dan tak lupa untuk sahabat-sahabatku, terimakasih selalu menjadi motivasi untukku, memberikan waktu luang untuk sekedar mendengarkan keluh kesahku dan dalam memberi dukungan atas segala keputus-asaanku. Terimakasih banyak telah menjadi sahabat yang luar biasa untukku.

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim*

Puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan nikmat dan karunia-Nya sehingga laporan penelitian skripsi yang berjudul **“Analisis Penerapan Akuntansi Ijarah Berdasarkan PSAK 107 Pada PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan”** ini dapat diselesaikan.

Laporan hasil penelitian skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi Jurusan Akuntansi Syariah (S1) pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam.

Pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak:

1. Bapak Dr. H. Sumanta, M.Ag, Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam.
3. Ibu Nining Wahyuningsih, SE., MM, Ketua Jurusan Akuntansi Syariah.
4. Ibu Diana Djuwita, MM, Sekretaris Jurusan Akuntansi Syariah.
5. Seluruh Dosen Jurusan Akuntansi Syariah, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan kepada penulis.
6. Bapak Ridwan Widagdo SE., M.Si dan Ibu Haulah Nakhwatunnisa M.Si selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan pertimbangan-pertimbangan bermakna bagi penulis selama penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Pengelola PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon, Mulkan Nasir, yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian dalam penyusunan skripsi ini.
8. Mba Rofiqoh selaku kasir di PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon dan staf yang lainnya yang telah banyak membantu penulis selama penelitian skripsi di PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon.
9. Kedua orangtua, Bapak Suwanda, Ibu Khasanah, kakak, adik, serta suamiku tercinta yang telah memberikan do'a, motivasi, support, spirit, dan kasih sayang yang akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

10. Seluruh teman-teman Jurusan Akuntansi Syariah yang telah banyak memberikan sumbangan pemikiran bagi penyempurnaan skripsi ini.

Kepada semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, dihaturkan banyak terima kasih dan semoga amal baiknya diterima dan mendapatkan balasan pahala dari Allah SWT. Aamiin.....

Majalengka, Juni 2022

Penyusun

Komala Dewi



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT .....	iii
المخلص .....	iv
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	v
NOTA DINAS .....	vi
LEMBAR PENGESAHAN.....	vii
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI.....	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	ix
MOTTO.....	x
KATA PERSEMBAHAN .....	xi
KATA PENGANTAR .....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xviii
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	xix
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
1. Identifikasi Masalah.....	6
2. Batasan Masalah .....	6
3. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
D. Penelitian Terdahulu.....	7
E. Kerangka Pemikiran .....	12
F. Metodologi Penelitian.....	14
1. Waktu dan Lokasi Penelitian .....	14
2. Pendekatan Penelitian .....	14
3. Sumber Data .....	14
4. Teknik Pengumpulan Data.....	15

5. Teknik Analisis Data .....	16
6. Teknik Keabsahan Data .....	17
7. Sistematika Penulisan .....	18
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>20</b>
A. Akuntansi Syariah.....	20
B. Akad <i>Ijarah</i> .....	22
C. Gadai Syariah ( <i>Rahn</i> ) .....	31
D. <i>Rahn</i> Emas dan Mekanisme Produk Gadai Emas .....	37
E. Tinjauan Tentang Akuntansi <i>Ijarah</i> (PSAK 107).....	40
<b>BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN .....</b>	<b>44</b>
A. Sejarah PT Pegadaian .....	44
B. Visi dan Misi PT Pegadaian .....	47
C. Produk PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon yang ditawarkan di Masyarakat .....	48
D. Struktur Organisasi PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon.....	51
E. <i>Job Description</i> .....	52
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>53</b>
A. Penerapan Akuntansi <i>Ijarah</i> dalam Pembiayaan Gadai Emas ( <i>Rahn</i> ) pada PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon .....	53
B. Penerapan Akuntansi <i>Ijarah</i> dalam Pembiayaan Gadai Emas ( <i>Rahn</i> ) Berdasarkan PSAK 107 pada PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon.....	60
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>72</b>
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>75</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>79</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>107</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran .....	13
Gambar 2.1 Skema Pembiayaan <i>Ijarah</i> .....	30
Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon .....	51



## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Biaya Administrasi .....	58
Tabel 4.2 Tarif <i>Mu'nah</i> .....	59
Tabel 4.3 Persentase <i>Marhun Bih</i> dari Nilai Taksiran .....	59
Tabel 4.4 Penerapan Akuntansi <i>Ijarah</i> Berdasarkan PSAK 107 di PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon .....	67
Tabel 4.5 Penerapan Akuntansi <i>Ijarah</i> Berdasarkan PSAK 107 di PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon .....	68
Tabel 4.6 Perbandingan Jurnal Transaksi <i>Rahn</i> Pada PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon dengan PSAK 107 .....	69



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 – Pedoman Wawancara.....	80
Lampiran 2 – Surat Penerimaan Penelitian .....	86
Lampiran 3 – SK Skripsi.....	88
Lampiran 4 – Surat Pengantar Penelitian .....	90
Lampiran 5 – Laporan Keuangan Konsolidasian PT Pegadaian dan Entitas Anak.....	92
Lampiran 6 – Formulir Pembiayaan <i>Rahn</i> .....	95
Lampiran 7 – Brosur Produk PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon.....	97
Lampiran 8 – Wawancara dengan Informan.....	99
Lampiran 9 – Nasabah dalam Pembiayaan <i>Rahn</i> .....	101
Lampiran 10 – Nasabah dalam Pelunasan dan Membayar Cicilan <i>Rahn</i> .....	103
Lampiran 11 – PT Pegadaian Syariah UPS Perjuangan Kota Cirebon .....	105



## PEDOMAN TRANSLITERASI

Transliterasi kata-kata Arab yang digunakan dalam penyusunan skripsi ini berpedoman pada surat keputusan bersama Departemen Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia tanggal 10 September 1987 nomor: 158/1987 dan nomor: 0543b/U/1987.

### A. Konsonan

Fenom konsonan Bahasa Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf. Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan dan tanda sekaligus. Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasi dan transliterasinya dengan huruf lain:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ṣ	ṣ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ḍal	Ḍ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er

ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	es dan ye
ص	Ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ظ	Ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	ʿain	ʿ	koma terbalik (di atas)
ج	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	ʾ	Apostrof

ي	Ya	Y	Ye
---	----	---	----

## B. Vokal

Vokal Bahasa Arab, seperti vokal Bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

### 1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal Bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Fathah	a	A
ي	Kasrah	i	I
و	Dhammah	u	U

### 2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap Bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
اي	Fathah dan ya	ai	a dan u
اوي	Fathah dan wau	au	a dan u

Contoh:

- كَتَبَ      Kataba
- فَعَلَ      Fa'ala
- سَأَلَ      Suila
- كَيْفَ      Kaifa
- حَوْلَ      Haula

### C. Maddah

*Maddah* atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أ ... آ ...	Fathah dan alif atau ya	Ā	a dan garis di atas
ى ...	Kasrah dan ya	Ī	i dan garis di atas
و ...	Dhammah dan wu	Ū	u dan garis di atas

- قَالَ Qāla
- رَمَى Ramā
- قِيلَ Qīla
- يَقُولُ Yaqūlu

### D. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua, yaitu:

1. Ta' marbutah hidup

Ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dhammah, transliterasinya adalah "t".

2. Ta' marbutah mati

Ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah "h".

3. Kalau pada kata terakhir dengan ta' marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta' marbutah itu ditransliterasikan dengan "h".

Contoh:

- رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ Raudah al-atfal/raudahtul atfal
- الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ Al-madnah al-munawwarah/al-madinatul munawwarah
- طَلْحَةُ Talhah

### E. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau tasydid yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tanda tasydid, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu.

Contoh:

- نَزَّلَ            Nazzala
- الْبِرُّ            Al-birru

### F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas:

#### 1. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf “l” diganti dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

#### 2. Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya. Baik diikuti oleh huruf syamsiyah maupun qamariyah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanpa sempang.

Contoh:

- الرَّجُلُ            Ar-rajulu
- الْقَلَمُ            Al-qalamu
- الشَّمْسُ            Asy-syamsu
- الْجَلَالُ            Al-jalālu

### G. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan sebagai apostrof. Namun hal itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Sementara hamzah yang terletak di awal kata dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.



Contoh:

- تَأْخُذُ Ta'khuzu
- شَيْئٌ Syai'un
- النَّوْءُ An-nau'u
- إِنَّ Inna

## H. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fail, isim maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan, maka penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

- وَإِنَّ اللَّهَ فَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ Wa innallāha fahuwa khair ar-rāziqīn/wa innallāha fahuwa khairrurāziqīn
- بِسْمِ اللَّهِ مَجْرَاهَا وَمُرْسَاهَا Bismillāhi majreha wa mursāhā

## I. Huruf Kapital

Meskipun dalam tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, diantaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

- الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ Alhamdu lillāhi rabbi al-'alamīn/Alhamdu lillāhi rabbil 'alamīn
- الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ Ar-rahmānir rahīm/Ar-rahmān ar-rahīm

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arab nya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan

dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

- اللهُ غَفُورٌ رَحِيمٌ                      Allāhu gafrun rahīm
- لِلّٰهِ الْأُمُورُ جَمِيعًا                Lillāhi al-amru jamī'an/Lillhi-amru jamī'an

## J. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

