

**PELAKSANAAN WAKAF UNTUK PEMBANGUNAN PAYUNG MASJID
RAYA AT-TAQWA KOTA CIREBON MENURUT FIQH WAKAF
DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004**

TESIS

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Magister Hukum (M.H.)
Program Studi Hukum Keluarga Islam



Oleh :
MOHAMAD ZAKI
NIM :17086040012

**PROGRAM PASCASARJANA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
(IAIN) SYEKH NURJATI CIREBON
2021**

LEMBAR PERSETUJUAN

**PELAKSANAAN WAKAF UNTUK PEMBANGUNAN PAYUNG MASJID
RAYA AT-TAQWA KOTA CIREBON MENURUT FIQH WAKAF DAN
UNDANG-UNDANG WAKAF NOMOR 41 TAHUN 2004**



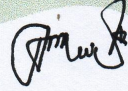
Disusun oleh:
MOHAMAD ZAKI
NIM. 17086040012

Telah disetujui pada tanggal 31 Agustus 2021

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Prof. Dr. H. Adang Djumhur S, M.Ag
NIP.19590321 198303 1 002


Dr. H. Kosim, M. Ag
NIP.19640104 199203 1 004

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : MOHAMAD ZAKI
NIM : 17086040012
Jenjang Program : Magister
Program Studi : Hukum Keluarga Islam (HKI)
Pada Program Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri
(IAIN) Syekh Nurjati Cirebon

Menyatakan bahwa tesis berjudul: *"Pelaksanaan Wakaf untuk Pembangunan Payung Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon Menurut Fiqh Wakaf dan Undang-Undang Wakaf Nomor 41 Tahun 2004"* secara keseluruhan adalah ASLI hasil penelitian saya, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sejujurnya dan dengan penuh kesungguhan hati, disertai kesiapan untuk menanggung segala resiko yang mungkin diberikan sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 23 Agustus 2021
Yang membuat pernyataan



MOHAMAD ZAKI
NIM. 17086040012

Prof. Dr. H. Adang Djumhur S, M.Ag
Program Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri
(IAIN) Syekh Nurjati Cirebon

NOTA DINAS

Lamp. : 6 (Enam) Lembar
Hal : Penyerahan Tesis

Kepada Yth;
Direktur Program Pascasarjana
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
Di
CIREBON

Assalamualaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, meneliti dan merevisi seperlunya, kami berpendapat bahwa tesis saudara Mohamad Zaki NIM. 17086040012 yang berjudul: *"Pelaksanaan Wakaf untuk Pembangunan Payung Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon dalam Perspektif Fiqh Wakaf dan Undang-Undang Wakaf Nomor 41 Tahun 2004"* telah dapat diujikan.

Bersama ini, kami kirimkan naskahnya untuk diujikan dalam sidang tesis Program Pascasarjana IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 23 Agustus 2021

Pembimbing I,


Prof. Dr. H. Adang Djumhur S, M.Ag
NIP. 19590321 198303 1 002

Dr. H. Kosim, M.Ag
Program Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri
(IAIN) Syekh Nurjati Cirebon

NOTA DINAS

Lamp. : 6 (Enam) Lembar
Hal : Penyerahan Tesis

Kepada Yth;
Direktur Program Pascasarjana
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
Di

CIREBON

Assalamualaikum Wr. Wb.

Setelah membaca, meneliti dan merevisi seperlunya, kami berpendapat bahwa tesis saudara Mohamad Zaki NIM. 17086040012 yang berjudul: *"Pelaksanaan Wakaf untuk Pembangunan Payung Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon dalam Perspektif Fiqh Wakaf dan Undang-Undang Wakaf Nomor 41 Tahun 2004"* telah dapat diujikan.

Bersama ini, kami kirimkan naskahnya untuk diujikan dalam sidang tesis Program Pascasarjana IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 23 Agustus 2021

Pembimbing II

Dr. H. Kosim, M.Ag

NIP. 19590321 198303 1 002

LEMBAR PENGESAHAN

**PELAKSANAAN WAKAF UNTUK PEMBANGUNAN PAYUNG MASJID
RAYA AT-TAQWA KOTA CIREBON MENURUT FIQH WAKAF DAN
UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004**

Disusun oleh:
MOHAMAD ZAKI
NIM : 17086040012

Telah diujikan pada tanggal 09 November 2021
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar
Magister Hukum (MH)

Dewan Penguji

Ketua/Anggota,

Sekretaris/Anggota

Prof. Dr. H. Dedi Djubaedi, MA
NIP. 19590320 198403 1 002 006

H. Didin Nurul Rosidin, MA., Ph.D
NIP. 19730404 199803 1 005

Pembimbing I/ Penguji,

Pembimbing II/ Penguji,

Prof. Dr. H. Adang Djumhur S, M.Ag.
NIP. 19590321 198303 1 002

Dr. H. Kosim, M.Ag.
NIP. 19640104 199203 1 004

Penguji Utama

H. Didin Nurul Rosidin, MA, Ph.D
NIP. 19730404 199803 1 005

Direktur

Prof. Dr. H. Dedi Djubaedi, MA
NIP. 19590320 198403 1 002 006

ABSTRAK

Mohamad Zaki

NIM. 17086040012

Pelaksanaan wakaf untuk pembangunan payung Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon menurut Fiqh Wakaf dan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004

Penelitian ini berisi penelitian lapangan tentang pelaksanaan wakaf untuk pembangunan payung Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon yang dianalisis menggunakan perspektif fiqh wakaf dan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah (1) Bagaimana pelaksanaan wakaf pada pembangunan payung Masjid Raya At-Taqwa kota Cirebon; (2) Bagaimana pelaksanaan wakaf pada pembangunan payung Masjid Raya At-Taqwa kota Cirebon menurut perspektif fiqh wakaf; (3) Bagaimana pelaksanaan wakaf payung Masjid Raya At-Taqwa kota Cirebon menurut perspektif Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004.

Penelitian ini bertujuan untuk (1) Mendeskripsikan pelaksanaan wakaf pada pembangunan payung Masjid Raya At-Taqwa kota Cirebon. (2) Menganalisis pelaksanaan wakaf payung Masjid Raya At-Taqwa kota Cirebon menurut fiqh wakaf. (3) Menganalisis pelaksanaan wakaf payung Masjid Raya At-Taqwa kota Cirebon Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004.

Dalam penelitian ini, penulis menggunakan pendekatan kualitatif. Analisis data yang digunakan yaitu studi kasus. Metode pengumpulan data yang digunakan yaitu observasi, wawancara, dokumentasi dan tujuannya untuk memahami suatu kasus yang terjadi.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah pelaksanaan wakaf payung Masjid Raya At-Taqwa dilaksanakan dengan mengacu pada fiqh wakaf yang dirumuskan para ulama Madzhab. Pelaksanaan wakaf payung perspektif fiqh wakaf yaitu dengan menerapkan syarat dan rukun wakaf yang disepakati ulama Madzhab. Pelaksanaan wakaf Masjid Raya At-Taqwa tidak semuanya sesuai dengan syarat dan rukun menurut Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004.

Kata Kunci : Wakaf, Masjid, Cirebon.

ABSTRACT

Mohamad Zaki

NIM. 17086040012

Implementation of waqf for the construction of the umbrella of the At-Taqwa Great Mosque of Cirebon City according to the Fiqh of Waqf and Law Number 41 of 2004.

This research contains field research on the implementation of waqf for the construction of the umbrella of the Great Mosque of At-Taqwa Cirebon City which was analyzed using the perspective of waqf fiqh and Law Number 41 of 2004.

The problems in this research are (1) How is the implementation of waqf in the construction of the umbrella of the Great Mosque of At-Taqwa, Cirebon city, (2) How is the implementation of waqf in the construction of the umbrella of the At-Taqwa Grand Mosque in Cirebon city according to the perspective of waqf fiqh, (3) How is the implementation of the umbrella waqf of the At-Taqwa Great Mosque of Cirebon according to the perspective of Law Number 41 of 2004.

This research aims to (1) Describe the implementation of waqf in the construction of the umbrella of the Great Mosque of At-Taqwa, Cirebon city (2) Analyzing the implementation of the umbrella waqf of the At-Taqwa Great Mosque of Cirebon according to waqf fiqh (3) Analyzing the implementation of the umbrella waqf of the At-Taqwa Great Mosque of Cirebon City Law Number 41 of 2004.

In this study, the author uses a qualitative approach. Analysis of the data used is a case study. Data collection methods used are observation, interviews, documentation and the aim is to understand a case that occurred.

The conclusion of this research is that the implementation of the umbrella waqf of the At-Taqwa Grand Mosque is carried out with reference to the waqf fiqh formulated by the scholars of Madzhab. The implementation of waqf from the perspective of waqf fiqh is by applying the terms and pillars of waqf agreed upon by the madzhab scholars. The implementation of the waqf of the At-Taqwa Grand Mosque is not all in accordance with the terms and pillars according to Law Number 41 of 2004.

Keywords: Waqf, Mosque, Cirebon.

الملخص

محمد زكي

NIM. 17086040012

تنفيذ وقف بناء مظلة لمسجد التقوى بمدينة شربون وفق فقه الوقف والقانون رقم 41 لسنة 2004

يحتوي هذا البحث على بحث ميداني حول تنفيذ الوقف لبناء مظلة لمسجد التقوى بمدينة شربون والتي تم تحليلها بمنظور فقه الوقف والقانون رقم 41 لسنة 2004.

المشاكل في هذا البحث هي (1) كيف يتم تنفيذ الوقف في بناء مظلة لمسجد التقوى الكبير في مدينة شربون (2) كيف يتم تنفيذ الوقف المظلة لمسجد التقوى الكبير بمدينة شربون من منظور فقه الوقف (3) كيف يتم تنفيذ الوقف المظلة لمسجد التقوى الكبير بمدينة شربون من منظور القانون رقم 41 لسنة 2004

يهدف هذا البحث إلى (1) وصف تنفيذ الوقف في بناء مظلة لمسجد التقوى الكبير في مدينة شربون. (2) تحليل تنفيذ الوقف المظلة في المسجد التقوى الكبير بمدينة شربون من منظور الوقف الفقهي. (3) تحليل تنفيذ الوقف المظلة لمسجد التقوى الكبير بمدينة شربون من منظور القانون رقم 41 لسنة 2004. في هذه الدراسة 'يستخدم المؤلف نهجًا نوعيًا تحليل البيانات المستخدم هو دراسة حالة طرق جمع البيانات المستخدمة هي الملاحظة والمقابلات والتوثيق والهدف هو فهم حالة حدثت وخلصت هذه الدراسة إلى أن استخدام الوقف في المسجد التقوى يتم بالرجوع إلى فقه الوقف الذي صاغه علماء الإسلام. استخدام الوقف من منظور الفقه الوقفي ، أي بتطبيق شروط وأركان الوقف التي يتفق عليها علماء الإسلام. استخدام الوقف لمسجد التقوى لا يتوافق مع الشروط والأركان وفقًا للقانون رقم 41 لسنة 2004

الكلمات المفتاحية: وقف ، مسجد ، شربون

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat, kehendak, kekuatan, pertolongan dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada baginda Rasulullah SAW, keluarga dan para sahabat yang telah memberikan penerangan bagi umat Islam.

Tesis dengan judul **“Pelaksanaan Wakaf untuk Pembangunan Payung Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon Menurut Fiqh Wakaf dan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004”** ini disusun untuk memenuhi syarat kelulusan serta untuk memperoleh gelar Magister Hukum di Program Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon. Penulis menyampaikan ucapan terimakasih sedalam-dalamnya kepada:

1. Dr. H. Sumanta, M.Ag selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon yang telah memberi izin penulis untuk melangsungkan studi di kampus ini.
2. Prof. Dr. H. Dedi Jubaedi, MA selaku Direktur Program Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon yang selalu memberi nasihat untuk menyelesaikan studi ini
3. Prof. Dr. H. E. Sugianto, SH., MH selaku Ketua Prodi Hukum Keluarga Islam Program Pascasarjana Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon yang telah menyetujui penelitian dalam tesis ini.
4. Prof. Dr. H. Adang Djumhur S, M.Ag selaku Pembimbing I yang selalu sabar membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyelesaian tesis ini.
5. Dr. H. Kosim, M.Ag selaku Pembimbing II yang selalu mengarahkan dalam perbaikan penulisan tesis ini.
6. Semua pihak yang telah membantu penyelesaian dalam penulisan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari pembaca sehingga dapat menyempurnakan penulisan tesis ini.

Akhir kata, semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi berbagai pihak yang membutuhkan.

Cirebon, 01 September 2021

Penulis

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT. Alhamdulillah penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini. Ucapan terimakasih tak terhingga penulis sampaikan kepada kedua orang tua penulis yaitu Bapak H. Asror Ilyas, S.Pd.I dan Ibu Nuraenah atas dukungan, doa dan ridlo dari keduanya penulis bisa menyelesaikan studi dan tesis ini. Juga kepada istri dan anak penulis Esti Farokah, S.Pd dan M. Fathy yang selalu mendampingi dan membuat penulis bersemangat dalam penyelesaian studi penulis. Juga kepada kakak dan adik-adik penulis Yuyu Minhatul Maula, S.Pd, Nely Fathia dan Mahir El- Kayis yang telah memberi doa dan dukungannya kepada penulis.

Penulis

Mohamad Zaki



DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
NOTA DINAS.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	vii
الملخص.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
UCAPAN TERIMA KASIH.....	x
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latarbelakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Kajian Pustaka	11
F. Kerangka Teori	16
G. Metodologi Penelitian	20
F. Sistematika Pembahasan	38
BAB II KONSEP DASAR WAKAF MENURUT FIQIH WAKAF DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004	40
A. Wakaf Menurut Fiqh Wakaf	40
1. Pengertian Wakaf	40
2. Dasar Hukum Wakaf.....	44
3. Sejarah Perkembangan Wakaf.....	48
4. Syarat dan Rukun wakaf	56
5. Macam-Macam Wakaf.....	59
6. Tujuan Wakaf.....	59
7. Perbedaan Wakaf dengan Amalan Lain	61
B. Wakaf Menurut Undang- Undang Nomor 41 Tahun 2004	67
1. Pengertian Wakaf	67
2. Dasar Hukum Wakaf	69

3. Sejarah Wakaf di Indonesia.....	72
4. Syarat dan Rukun Wakaf.....	73
5. Tujuan dan Fungsi Wakaf	88
BAB III KONDISI OBJEKTIF MASJID RAYA AT-TAQWA KOTA CIREBON	95
A. Profil Masjid Raya At-Taqwa.....	95
B. Letak Geografis Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon	98
C. Susunan Pengurus dan Petugas Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon	99
D. Visi, Misi, Tujuan, Motto, Program dan Fasilitas di Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon.....	106
E. Sumber Pemasukan Anggaran Keuangan Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon	109
BAB IV PELAKSANAAN WAKAF PAYUNG MASJID RAYA AT-TAQWA KOTA CIREBON MENURUT FIQH WAKAF DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG.....	110
A. Pelaksanaan Wakaf Payung Masjid Raya At-Taqwa kota Cirebon .	110
1. Wakaf Payung Masjid Raya At-Taqwa kota Cirebon.....	110
2. Dasar Hukum Wakaf Payung Masjid At-Taqwa Kota Cirebon.....	112
3. Sejarah Pembangunan Payung Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon ...	115
4. Panitia Pembangunan Payung Masjid Raya At-Taqwa kota Cirebon.....	116
5. Strategi Penggalangan Dana untuk Pembangunan Payung Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon	117
6. Sistem dan Tata Cara Wakaf.....	120
7. Rencana Anggaran dan Hasil Perhimpunan Voucher Wakaf	122
8. Rincian Hasil Perhimpunan dana wakaf tunai pembangunan payung Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon per bulan.....	123
9. Jumlah Perolehan Keseluruhan Voucher Wakaf Tunai Payung Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon.....	128
B. Pelaksanaan Wakaf Payung Masjid Raya At-Taqwa kota Cirebon menurut Fiqh Wakaf	129
1. Analisis Waqif (orang yang mewakafkan) dalam pelaksanaan wakaf payung	130
2. Analisis Mauquf Bih (harta yang diwakafkan) dalam pelaksanaan wakaf payung.	132
3. Analisis Mauquf ‘Alaih (penerima wakaf) dalam pelaksanaan wakaf payung	134

4. Analisis Sighat (lafadz) / ikrar wakaf dalam pelaksanaan wakaf payung	135
C. Pelaksanaan Wakaf Payung Masjid Raya At-Taqwa Kota Cirebon menurut Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004	138
1. Analisis Wakif dalam pelaksanaan wakaf payung	138
2. Analisis Nadzir dalam pelaksanaan wakaf payung	139
3. Analisis harta benda wakaf dalam pelaksanaan wakaf payung.....	143
4. Analisis Ikrar Wakaf dalam pelaksanaan wakaf payung.....	145
5. Analisis Peruntukan Harta Benda Wakaf dalam pelaksanaan wakaf payung	148
6. Analisis Jangka Waktu dalam pelaksanaan wakaf payung	149
BAB V PENUTUP	152
A. Kesimpulan	152
B. Saran.....	154
DAFTAR PUSTAKA.....	155
LAMPIRAN-LAMPIRAN	155
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	155

